

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za nieruchomości oddaną w trwały  
zarząd Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej nr 6 w Elblągu**

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę, na udzielenie Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej nr 6 w Elblągu, bonifikaty w wysokości 95% od opłat rocznych, za trwały zarząd nieruchomością przy ul. Mazurskiej 6 lok. 2 w Elblągu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Grażyna Kluge**

### **Uzasadnienie**

W związku z Uchwałą Nr II/15/2024 Rady Miejskiej w Elblągu w sprawie utworzenia jednostki organizacyjnej Gminy Miasto Elbląg pod nazwą Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza Nr 6 w Elblągu, zachodzi konieczność przekazania w trwały zarząd, wyodrębnionego lokalu nr 2 w budynku przy ul. Mazurskiej 6 w Elblągu. Na podstawie nadanego jednostce statutu, będzie ona prowadziła działalność opiekuńczą i wychowawczą.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wysokość stawki opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, za nieruchomości oddane m. in. na działalność opiekuńczą, wynosi 0,3 % ceny.

Ponadto, na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy, Prezydent Miasta może udzielić, za zgodą Rady Miejskiej, bonifikaty od opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 28.05.2024 r., na potrzeby ustalenia wysokości opłaty rocznej za trwały zarząd, wynosi 851.000,00 zł.

W związku z tym opłata roczna z tytułu trwałego zarządu, ustalona wg stawki w wysokości 0,3% ceny, wyniesie 2.553,00zł.

W dniu 9 lipca 2024r. Dyrektor Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej w Elblągu, złożyła wniosek o udzielenie 95% bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd.

Mając na uwadze fakt, iż opłaty roczne do budżetu Miasta wnosi miejska jednostka organizacyjna, dotowana z tego samego budżetu, zasadne jest udzielenie bonifikaty w znacznej wysokości.

Jeżeli Rada Miejska wyrazi zgodę na udzielenie bonifikaty w proponowanej wysokości 95% ceny nieruchomości, opłata roczna z tytułu trwałego zarządu, wyniesie 127,65 zł.

W świetle przedstawionego stanu prawnego i faktycznego, wnosi się o podjęcie przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.