

**UCHWAŁA NR ...../2024  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Lubranieckiej 10a.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), w związku z art. 13 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w związku z art. 236 ustawy z dnia 23 kwietnia 1994 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przedłużenie okresu użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Elbląg, położonej w Elblągu przy ul. Lubranieckiej 10a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 11, jako działka nr 59, o powierzchni 0,0094 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00027426/0.

**§ 2.** Przedłużenie okresu użytkowania wieczystego gruntu, opisanego w § 1, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nastąpi na okres 40 lat.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Grażyna Kluge**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 11, jako działka nr 59, położonej w Elblągu przy ul. Lubranieckiej 10a. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00027426/0.

Aktem notarialnym Rep. A Nr 1135/1984 z 17.08.1984r. oddano przedmiotową nieruchomość w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych. Wieczyste użytkowanie zostało ustanowione na 40 lat, celem wzniesienia na nieruchomości zakładu rzemieślniczego w ciągu 4 lat od ustanowienia użytkowania wieczystego. Użytkownik wieczysty wywiązał się z obowiązku i na przedmiotowej nieruchomości powstał pawilon usługowy.

W związku z kończącym się w dniu 17.08.2024 r., terminem użytkowania wieczystego, obecny użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o przedłużenie tego okresu.

Zgodnie z art. 236 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, użytkownik wieczysty ma prawo złożyć w ciągu ostatnich pięciu lat, przed upływem zastrzeżonego w umowie terminu, wniosek o przedłużenie użytkowania wieczystego. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, obecny użytkownik wieczysty jest uprawniony do przedłużenia użytkowania wieczystego w trybie bezprzetargowym.

Prawo użytkowania wieczystego do przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowione na okres 40 lat.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.