

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości
Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy
lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, uchyla się § 8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały przygotowany został, w związku z wejściem w życie w dniu 31 sierpnia 2023 r. nowelizacji ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zmiany dotyczące użytkowania wieczystego wprowadziły obowiązek przygotowania i wprowadzenia w życie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych, na rzecz ich użytkowników wieczystych. W § 8 Uchwały nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zostały określone warunki sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, które na podstawie ww. przepisów straciły swoje zastosowanie. W związku z przygotowaniem projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych zasadne jest uchylenie § 8.