

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 2024 r.

w sprawie zwrotu udzielonej bonifikaty

Na podstawie art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania od Pana M.C. zwrotu kwoty równej części udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji, od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 36 przy ul. Juliusza Słowackiego w Elblągu, w związku z jego zbyciem przed upływem 5 lat od dnia jego nabycia od Gminy Miasto Elbląg.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

Uzasadnienie

W dniu 27 lipca 2020 r. pomiędzy Gminą Miasto Elbląg, a M.C.- najemcą lokalu przy ul. Juliusza Słowackiego 36/3 w Elblągu, zawarta została umowa ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży oraz ustanowienia hipoteki (akt not. Rep. A Nr 4347/2020).

Nabywcy udzielono 80 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, w kwocie 108.880 zł.

W dniu 14 września 2023 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 6379/2023, Pan M.C. sprzedał lokal mieszkalny, nabyty od Miasta z bonifikatą, za cenę 263.000 zł.

Następnie w dniu 24 listopada 2023 r. aktem notarialnym Rep. A Nr 5187/2023, M.C. nabył inny lokal mieszkalny, położony w Gdyni przy ul. Polskiego Czerwonego Krzyża 9/2, przeznaczając na jego zakup część środków uzyskanych ze sprzedaży, w kwocie 220.000 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego od gminy, zbył lub wykorzystał go na inne cele, niż uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Obowiązek zwrotu nie powstaje między innymi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane ze sprzedaży przeznaczone zostaną w całości, w ciągu 12 miesięcy, na nabycie innego lokalu mieszkalnego, będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego.

Wobec dokonania przez Pana M.C. sprzedaży ww. nieruchomości, w wyniku której zyskał przysporzenie majątkowe na kwotę 43.000 zł - roszczenie o zwrot części bonifikaty jest uzasadnione, a w świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta Elbląg jest ustawowo zobowiązany do wystąpienia ze stosownym żądaniem zwrotu.

Wobec powyższego w dniu 27 lutego 2024 r. skierowano do M.C. wezwanie do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg, kwoty 18.781 zł, tytułem zwrotu części kwoty równej udzielonej bonifikacie od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Elblągu przy ul. Juliusza Słowackiego 36, po jej waloryzacji.

W związku z wszczętym postępowaniem w sprawie zwrotu udzielonej bonifikaty, Pan M.C. pismem z dnia 7 marca 2024 r. zwrócił się do Prezydenta Miasta Elbląg z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Pan M.C. wskazał we wniosku, iż poniósł wydatki w wysokości 11.000 zł. tytułem zapłaty pośrednikowi za sprzedaż lokalu, przedkładając w załączeniu na potwierdzenie faktury i przelewy. W ww. piśmie Pan M.C. informuje również, iż był zobowiązany zapłacić podatek PCC w kwocie 10.800 zł, oraz poniósł duże koszty okołokredytowe.

Mając na uwadze powyższe, Prezydent Miasta Elbląg kieruje pod obrady Rady Miejskiej przedmiotowy projekt uchwały.