**Zarządzenie Nr 448/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 448/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 26 sierpnia 2024 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Powierzchnia dzierżawy  w ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |
| Nr działki | Nr obrębu | KW | Powierzchnia  w ha |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 288/2 | 3 | EL1E/00032363/8 | 0,0080 | 0,0080 | ul. Topolowa | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 42,60 zł/rok |
| 2. | 598/1  598/3  598/4 | 4 | EL1E/00035268/3 | 0,0061  0,0015  0,0414 | 0,0061  0,0015  0,0414 | ul. Suwalska  ul. Szczygla  ul. Szczygla | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 3. | 662/1  662/3  662/4 | 4 | EL1E/00033284/7 | 0,0041  0,0081  0,0409 | 0,0041  0,0081  0,0409 | ul. Suwalska  ul. Szczygla  ul. Szczygla | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 4. | 151/14 | 10 | EL1E/00038946/1 | 0,0161 | 0,0060 | ul. Maurycego Beniowskiego | mieszkaniowe – przyległe do innych nieruchomości | 42,60 zł/rok |
| 5. | 666/3  666/4 | 4 | EL1E/00033284/7 | 0,0089  0,0415 | 0,0089  0,0415 | ul. Szczygla | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 6. | 669/1  669/3  669/4 | 4 | EL1E/00033284/7 | 0,0038  0,0088  0,0388 | 0,0038  0,0088  0,0388 | ul. Suwalska  ul. Szczygla  ul. Szczygla | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 7. | 602/1  602/3  602/4 | 4 | EL1E/00035268/3 | 0,0060  0,0015  0,0409 | 0,0060  0,0015  0,0409 | ul. Szczygla | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 8. | 672/6  672/4 | 4 | EL1E/00038962/9 | 0,0126  0,0175 | 0,0109  0,0126 | ul. Marii Konopnickiej  ul. Szczygla | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 9. | 672/5  672/6 | 4 | EL1E/00038962/9 | 0,0112  0,0175 | 0,0036  0,0066 | ul. Szczygla | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 42,60 zł/rok |
| 10. | 1080/1 | 22 | EL1E/00066257/5 | 0,0065 | 0,0065 | ul. Łomżyńska | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 42,60 zł/rok |
| 11. | 571 | 22 | EL1E/00016887/9 | 0,0131 | 0,0131 | ul. Kielecka | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 12. | 615/1  615/4  615/5  615/6  618/1  618/2 | 4 | EL1E/00033284/7  EL1E/00033284/7  EL1E/00033284/7  EL1E/00033284/7  EL1E/00035268/3  EL1E/00035268/3 | 0,0045  0,0408  0,0015  0,0078  0,0019  0,0113 | 0,0045  0,0408  0,0015  0,0078  0,0010  0,0113 | ul. Suwalska  ul. Szczygla  ul. Szczygla  ul. Szczygla  ul. Szczygla  ul. Suwalska | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 13. | 78  78 | 13 | EL1E/00057814/6 | 0,1076  0,1076 | 0,1008  0,0068 | ul. Radomska | sportowo-rekreacyjne  pod obiektem wybudowanym ze środków własnych użytkownika | 0,40 zł/m2/rok  1,30 zł/m2/m-c |
| 14. | 640/17 | 22 | EL1E/00113607/3 | 0,8101 | 0,0270 | ul. Skrzydlata | mieszkaniowe – przyległe do innych nieruchomości | 0,40 zł/m2/rok |
| 15. | 250/14 | 9 | EL1E/00015659/5 | 0,3412 | 0,0575 | ul. Bolesława Chrobrego | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 16. | 130/4 | 15 | EL1E/00037990/7 | 0,0483 | 0,0063 | ul. Szańcowa | sportowo-rekreacyjne | 0,40 zł/m2/rok |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Katarzyna Bachanek, Aneta Wojtaszek*