

**ZARZĄDZENIE NR 448/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

  
Katarzyna Wisniewska  
WICEPREZYDENT



Załącznik do Zarządzenia nr **HHB/2024**

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia **26 sierpnia**, 2024 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego	
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	288/2	3	EL1E/00032363/8	0,0080	ul. Topolowa	mieszkaniaowe – do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok	
2.	598/1	4	EL1E/00035268/3	0,0061	ul. Suwalska	mieszkaniaowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	
	598/3			0,0015	ul. Szczygła			
3.	598/4	4	EL1E/00033284/7	0,0414	ul. Szczygła	mieszkaniaowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	
	662/1			0,0041	ul. Suwalska			
	662/3			0,0081	ul. Szczygła			
4.	662/4	10	EL1E/00038946/1	0,0409	ul. Szczygła	mieszkaniaowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	
	151/14			0,0161	ul. Maurycego Beniowskiego			
5.	666/3	4	EL1E/00033284/7	0,0089	ul. Szczygła	mieszkaniaowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	
	666/4			0,0415	ul. Szczygła			
6.	669/1	4	EL1E/00033284/7	0,0038	ul. Suwalska	mieszkaniaowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	
	669/3			0,0088	ul. Szczygła			
	669/4			0,0388	ul. Szczygła			
7.	602/1	4	EL1E/00035268/3	0,0060	ul. Szczygła	mieszkaniaowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	
	602/3			0,0015	ul. Szczygła			
	602/4			0,0409	ul. Szczygła			
8.	672/6	4	EL1E/00038962/9	0,0126	ul. Marii Konopnickiej	mieszkaniaowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok	
	672/4			0,0175	ul. Szczygła			
9.	672/5	4	EL1E/00038962/9	0,0112	ul. Szczygła	mieszkaniaowe – do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok	
	672/6			0,0175	ul. Szczygła			
10.	1080/1	22	EL1E/00066257/5	0,0065	ul. Łomżyńska	mieszkaniaowe – do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok	



11.	571	22	EL1E/00016887/9	0,0131	0,0131	ul. Kielecka	mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
12.	615/1	4	EL1E/00033284/7	0,0045	0,0045	ul. Suwalska	mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
	615/4		EL1E/00033284/7	0,0408	0,0408	ul. Szczygla		
	615/5		EL1E/00033284/7	0,0015	0,0015	ul. Szczygla		
	615/6		EL1E/00033284/7	0,0078	0,0078	ul. Szczygla		
	618/1		EL1E/00035268/3	0,0019	0,0010	ul. Szczygla		
	618/2		EL1E/00035268/3	0,0113	0,0113	ul. Suwalska		
13.	78	13	EL1E/00057814/6	0,1076	0,1008	ul. Radomska	sportowo-rekreacyjne pod obiektem wybudowanym ze środków własnych użytkownika	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
	78			0,1076	0,0068			1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14.	640/17	22	EL1E/00113607/3	0,8101	0,0270	ul. Skrzydlata	mieszkaniowe – przyległe do innych nieruchomości	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
15.	250/14	9	EL1E/00015659/5	0,3412	0,0575	ul. Bolesława Chrobrego	mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
16.	130/4	15	EL1E/00037990/7	0,0483	0,0063	ul. Szańcowa	sportowo-rekreacyjne	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Sporządziła: Katarzyna Bachanek, Aneta Wojtaszek

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
ORGANIZACJI I KADR

Marta Doroz

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIASTA

20.08.2024r.  
SPECJALISTA

Stawomir Skotrupa

Katarzyna Bachanek

WZ. PREZIDENTA MIASTA

Katarzyna Wiśniewska  
WICEPREZYDENT

2024 -08- 2 1