

ZARZĄDZENIE NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy/najmu nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia/najmu nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy/najmu.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA


Katarzyna Wiśniewska
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 447/2024
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 23 sierpnia 2024 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Grunwaldzka 135	EL1E/00073162/8	693/3	2 2046	17	powierzchnia reklamowa na zewnątrz obiektu do 50 m ²	38,00	20,00 zł brutto/m ² /mc
2.	Grunwaldzka 135	EL1E/00073162/8	693/3	2 2046	17	powierzchnia reklamowa na zewnątrz obiektu do 50 m ²	38,00	20,00 zł brutto/m ² /mc
3.	Grunwaldzka 135	EL1E/00073162/8	693/3	2 2046	17	powierzchnia reklamowa na zewnątrz obiektu do 50 m ²	38,00	20,00 zł brutto/m ² /mc
4.	Robotnicza 51A	EL1E/00031919/4	378/4	0,2475	11	nośnik reklamowy powyżej 10 m ² powierzchni reklamy na gruncie miejskim za każdy m ² powierzchni reklamy	24,00	17,20 zł brutto/m ² /mc
5.	Robotnicza 91	EL1E/00031929/7	309	0,0728	11	nośnik reklamowy powyżej 10 m ² powierzchni reklamy na gruncie miejskim za każdy m ² powierzchni reklamy	12,24	17,20 zł brutto/m ² /mc
6.	Malborska 75	EL1E/00092987/6	1054/1	0,3406	22	nośnik reklamowy do 10 m ² powierzchni reklamy na gruncie miejskim za każdy m ² powierzchni reklamy	6,00	35,30 zł brutto/m ² /mc

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg, w sprawie ustalen stawk czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Opłaty z tytułu dzierżawy/najmu nośników reklamowych będą wnoszone do 15 dnia każdego miesiąca.

DYREKTOR DEPARTAMENTU ORGANIZACJI I KADR
Arkadiusz Kolpert
 Marta Doroz

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Wiśniewska
 WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Powierzchnie przeznaczone do oddania w dzierżawę/najem wchodzą w skład powierzchni w obiektach administrowanych przez MOSiR w Elblągu – pozycje w wykazie od 1 do 3.


Pozycje od 4 do 6 stanowią powierzchnie oddane w użyczenie MOSiR w Elblągu przez ZBK w Elblągu – administratora nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2024 r. poz.1145), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania w dzierżawę/najem na okres powyżej 3 miesięcy części powierzchni, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Zarządzenie nie rodzi skutków finansowych.

DYREKTOR DEPARTAMENTU


Arkadiusz Kolpert