**Zarządzenie Nr 443/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 20 sierpnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1145)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 443/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 20 sierpnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia**  **całkowita**  **działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia**  **dzierżawy/najmu**  **w m2** | **Stawka**  **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Obrońców  Pokoju | EL1E/00039978/1 | 218/3 | 0,1141 | 3 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Obr. Pokoju 18-22 | 1 141,00 | 1,40 zł/rok |
| 2. | Wiejska | EL1E/00031774/5 | 192/15 | 0,5613 | 3 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Wiejskiej 2D-2E | 1 119,00 | 1,40 zł/rok |
| 3. | Generała Józefa  Bema 80 | EL1E/00070625/1 | 110/2 | 0,4564 | 17 | najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności leczniczej | lokal - 12,22 | 10,60zł/m²/m-c |
| udział w częściach wspólnych – 3,53 |
| 4. | Tadeusza  Kościuszki 18 | EL1E/00032004/4 | 253 | 0,0286 | 18 | najem lokalu użytkowego na działalność usługową | 59,60 | 9,10 zł/m2/m-c |
| 5. | Łęczycka 8 | EL1E/00090854/1 | 121 | 1,1292 | 17 | najem lokalu użytkowego na działalność usługową | 43,71 | 9,10 zł/m2/m-c |
| dzierżawa terenu przyległego | 120,00 | 0,60 zł/m2/m-c |
| 6. | Łęczycka 8 | EL1E/00090854/1 | 121 | 1,1292 | 17 | najem lokalu na cele usługowe | 15,54 | 9,10 zł/m2/ m-c |
| 7. | Junaków 3C | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 13) na działalność biurową | 17,04 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 8. | Junaków 3C | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 16) na działalność biurową | 17,06 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 9. | Junaków 3C | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego  (pomieszczenia nr 27-33 + korytarz + sekretariat i pom. socjalne) na działalność biurową | 171,31 | 19,52 zł/m2/m-c |
| 10. | Junaków 3C | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenia nr 35-43 + korytarz) na działalność biurową | 174,79 | 19,52 zł/m2/m-c |
| 11. | Junaków 3C | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenia nr 45-52 + korytarz + 2 pomieszczenia archiwum) na działalność biurową | 185,70 | 19,52 zł/m2/m-c |
| 12. | Junaków 3C | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenia nr 1-2) na działalność biurową | 34,13 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 13. | Junaków 3C | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenia nr 14) na działalność biurową | 16,98 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 14. | Junaków 3C | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 212) na działalność biurową | 17,09 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 15. | Junaków 3C | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 214) na działalność biurową | 17,06 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 16. | Junaków 3C | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 215) na działalność biurową | 16,98 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 17. | Junaków 3C | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 216) na działalność biurową | 34,77 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 18. | Junaków 3C | EL1E/00092987/6 | 1031/6 | 0,5535 | 22 | najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 218) na działalność biurową | 17,00 | 24,40 zł/m2/m-c |
| 19. | Robotnicza -Próchnika | EL1E/00032012/3 | 159/39 | 2,0877 | 11 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Próchnika 24-32 | 2 106,00 | 1,40 zł/rok |
| 20. | Malborska 46 | EL1E/00032056/3 | 59/20 | 0,0327 | 21 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Malborskiej 46 | 327,00 | 1,40 zł/rok |
| 21. | Czerniakowska 25 | EL1E/00032056/3 | 45/37 | 1,4650 | 21 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Czerniakowskiej 25 | 1 149,00 | 1,40 zł/rok |
| 22. | Grochowska | EL1E/00035674/2 | 379/5 | 0,0732 | 14 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Grochowskiej 44 | 1 532,00 | 1,40 zł/rok |
| 379/4 | 0,800 |
| 23. | Olkuska | EL1E/00045060/8 | 392/1 | 0,0029 | 22 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania | 29,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 24. | Dojazdowa 14G | EL1E/00035675/9 | 1/37 | 2,6026 | 21 | dzierżawa gruntu na cele parkingowe | 3 040,00 | 0,50 zł/m²/m-c |
| 25. | Poprzeczna | EL1E/00031958/9 | 54/26 | 0,0019 | 11 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 26. | Stefana Okrzei | EL1E/00038684/6 | 121/1 | 0,0732 | 11 | najem garażu | 24,05 | 4,00 zł/m²/m-c |
| 27. | Malborska G188 | EL1E/00031740/8 | 791 | 0,0024 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 24,00 | 1,50 zł/m2/m-c |
| 28. | Aleja  Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/181 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m²/m-c |
| 29. | Aleja  Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/288 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m²/m-c |
| 30. | Aleja  Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/289 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m²/m-c |
| 31. | Aleja  Grunwaldzka | EL1E/00036453/4 | 51 | 0,0019 | 24 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,50 zł/m2/m-c |
| 32. | Kosynierów  Gdyńskich 42 | EL1E/00058629/9 | 166 | 0,1074 | 16 | najem garażu | 32,77 | 4,00 zł/m2/m-c |
| 33. | Kosynierów  Gdyńskich 42 | EL1E/00058629/9 | 166 | 0,1074 | 16 | najem garażu | 19,66 | 4,00 zł/m2/m-c |
| 34. | Związku  Jaszczurczego 17  (pomieszczenie 111) | EL1E/00043354/2 | 262/2 | 0,3486 | 16 | najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej | 33,20 | 4,50 zł/m²/m-c |
| 35. | Romualda Mielczarskiego | EL1E/00109589/9 | 218/34 | 0,0598 | 22 | dzierżawa terenu na drogę dojazdową | 30,00 | 0,20 zł/m²/m-c |
| 36. | Aleja  Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/189 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m²/m-c |
| 37. | Artura Grottgera | EL1E/00032206/0 | 627/13 | 0,2245 | 17 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Grottgera 64-68 | 2 262,00 | 1,40 zł/rok |
| 627/11 | 0,0017 |
| 38. | Stefana Okrzei - Adama Próchnika | EL1E/00032012/3 | 159/14 | 0,0018 | 11 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 39. | Stefana Okrzei - Adama Próchnika | EL1E/00032012/3 | 159/18 | 0,0023 | 11 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 40. | Poprzeczna | EL1E/00031958/9 | 54/25 | 0,0018 | 11 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 41. | Lubraniecka | EL1E/00031931/4 | 79/8 | 0,0020 | 11 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 42. | Andrzeja  Struga 26-32 | EL1E/00032010/9 | 57/2 | 0,0555 | 16 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 8,00 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 43. | Królewiecka | EL1E/00113644/4 | 39/6 | 0,0021 | 29 | najem garażu | 19,20 | 4,00 zł/m²/m-c |
| 44. | Romualda  Traugutta | EL1E/00036077/4 | 5/45 | 0,0019 | 16 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,70 zł/m²/m-c |
| 45. | Poprzeczna | EL1E/00031958/9 | 54/44 | 0,0018 | 11 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 46. | Poprzeczna | EL1E/00031958/9 | 54/46 | 0,0011 | 11 | dzierżawa gruntu pod garażem | 9,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 47. | Lubraniecka | EL1E/00031935/2 | 2/27 | 0,3287 | 11 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 7,23 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 48. | Ogrodowa | EL1E/00031944/8 | 372/2 | 0,0574 | 16 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Ogrodowej 17-17A | 344,50 | 0,40 zł/m2/rok |
| 49. | Kosynierów  Gdyńskich | EL1E/00031809/0 | 60/42 | 0,0071 | 15 | dzierżawa terenu na potrzeby zaplecza budowy | 70,60 | 1,40 zł/m2/m-c |
| 60/45 | 0,0178 | 178,26 |
| 60/46 | 0,0111 | 111,18 |
| 50. | Fabryczna 1b/  Hetmańska 31 | EL1E/00032056/3 | 28/4 | 0,5168 | 21 | najem lokalu użytkowego na biuro  senatorskie/poselskie | 27,14 | 11,30 zł/m2 |
| 51. | 1 Maja 2 | EL1E/00032913/9 | 187 | 0,0264 | 15 | najem lokalu na biuro poselskie | 49,10 | 13,60 zł/m2 |
| 52. | Browarna 104 | EL1E/00032198/0 | 46/7 | 0,0131 | 12 | najem lokalu użytkowego na cele magazynowe | 15,86 | 7,30 zł/m²/m-c |
| 53. | Malborska | EL1E/00037393/2 | 94/3 | 0,4370 | 21 | najem garażu | 16,41 | 4,00 zł/m2/m-c |
| 54. | Bociania-Zagonowa | EL1E/00039443/2 | 17/7 | 0,1429 | 21 | dzierżawa gruntu na cele parkingowe | 270,00 | 0,50 zł/m²/m-c |
| 55. | Związku  Jaszczurczego 17  (pomieszczenie 22) | EL1E/00043354/2 | 262/2 | 0,3486 | 16 | najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej | 15,80 | 4,50 zł/m²/m-c |
| 56. | Związku  Jaszczurczego 17  (pomieszczenie 32) | EL1E/00043354/2 | 262/2 | 0,3486 | 16 | najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej | 15,90 | 4,50 zł/m²/m-c |
| 57. | Zagonowa | EL1E/00114042/1 | 91/69 | 0,0009 | 21 | dzierżawa gruntu pod garażem | 9,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 58. | Aleksandra Fredry 25-31 | EL1E/00033547/9 | 31/9 | 0,1788 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 6,00 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 59. | Aleksandra Fredry | EL1E/00033547/9 | 31/2 | 0,0007 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 7,00 | 1,50 zł/m²/m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.