

## PREZYDENT MIASTA ELBLĄG

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Elbląg

(strona internetowa - <http://www.umelblag.pl> BIP - <https://bip.elblag.eu>)

(tel. kontaktowy 55-239-31-41, 55-239-34-51, [dgnig@umelblag.pl](mailto:dgnig@umelblag.pl))

- 1. Lokalizacja:** Elbląg, **ul. Grochowska 38/5.**
- 2. Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny, usytuowany na pierwszym piętrze trzykondygnacyjnego budynku mieszkalnego. Składa się z 2 pokoi, kuchni oraz WC na klatce schodowej. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu **36,1 m<sup>2</sup>**. Lokal mieszkalny o niekorzystnym układzie i dobrym doświetleniu. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 5,5 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział do **0,1175** części wspólnych i niepodzielnych budynku oraz w prawie własności gruntu, na którym budynek jest posadowiony.  
Lokal w złym stanie technicznym i niskim standardzie – kwalifikuje się do przeprowadzenia remontu kapitalnego i modernizacji. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana (poza oknem w WC – PCV), do wymiany. Podłogi drewniane, na odeskowaniu płyty pilśniowe i OSB. Tynki, posadzki, podłogi i instalacje wewnętrzne – do wymiany. Lokal zawilgocony. Ogrzewanie piecowe (1 piec kaflowy w dużym pokoju). Budynek, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal, wybudowany został w 1920 r., konstrukcji tradycyjnej, murowanej; ocieplony (termomodernizacja wraz z wykonaniem izolacji pionowej ścian fundamentowych wykonana w latach 2017-2018), wyposażony jest w instalacje: wodociągową i kanalizacyjną z miejskich sieci, gazową oraz elektryczną. Stan techniczny budynku – średni.
- 3. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów i budynków:** obręb **14**, działka nr **372** o powierzchni 0,0196 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00044052/2.
- 4. Uzbrojenie:** nieruchomość położona na terenie uzbrojonym w media komunalne. Informacje dotyczące istniejących sieci uzbrojenia dostępne są w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu (Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Al. Tysiąclecia 11A, pok. 12, tel. 55 237-47-11 do 55 237-47-14).
- 5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z uchwałą nr XXVIII/701/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż ulicy Grochowskiej w Elblągu, nieruchomość położona jest w jednostce 30.MU, z podstawowym przeznaczeniem terenu: zabudowa mieszkaniowa z udziałem usług. Ze szczegółowymi ustaleniami powyższego planu, można zapoznać się na stronie <https://bip.elblag.eu/artukul/313/3529/043-mpzp-obszaru-polozonego-wzdłuż-ulicy-grochowskiej>.
- 6. Cena wywoławcza nieruchomości: 96.000 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100)**, w tym: lokal 89.568 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem 00/100), udział w gruncie 6.432 zł (słownie złotych: sześć tysięcy czterysta trzydzieści dwa 00/100).  
Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług (VAT), obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień publikacji ogłoszenia **sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT)**. W przypadku zmian przepisów prawa w tym zakresie, do wylicytowanej ceny lokalu zostanie doliczony należny podatek VAT. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Elblągu (podany w protokole z przetargu), przed zawarciem umowy sprzedaży.
- 7. Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium, złożą oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- 8. Termin i miejsce oględzin nieruchomości:** lokal zostanie udostępniony do oglądania w dniach **od 10 do 12 września 2024 r.** w godzinach od **10<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>**, po uprzednim uzgodnieniu godziny pod numerem tel.: 55 221-20-24 lub 55 221-20-20.
- 9. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **23 września 2024 r.** o godz. **12<sup>00</sup>**, w sali nr **300A** w **Urzędzie Miejskim przy ul. Łączności 1 w Elblągu**.
- 10. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości **15.000 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100), należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Elblągu lub na konto Banku PKO

BP S.A. z siedzibą w Warszawie nr 95 1020 1811 0000 0902 0334 1138, w terminie do dnia **16 września 2024 r. Za termin wniesienia wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku Gminy Miasto Elbląg.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

**11. Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę, do pełnych dziesiątek złotych i wynosi minimum **960 zł**.

**12. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca, uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

**13. Informacje dodatkowe:**

- a) Nieruchomość objęta przetargiem była przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego w dniu 17 czerwca 2024 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.
- b) Nieruchomość lokalowa objęta przetargiem stanowi własność Gminy Miasto Elbląg i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich.
- c) Gmina Miasto Elbląg nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
- d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy, następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków i w aktualnym stanie zagospodarowania.
- e) Nieruchomość położona jest na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).
- f) Budynek, w którym usytuowany jest lokal objęty przetargiem, wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków, na podstawie Zarządzenia Nr 490/2012 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 26 października 2012 r. w sprawie założenia Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Miasto Elbląg (ze zmianami).
- g) Gmina Miasto Elbląg nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
- h) Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213).
- i) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.
- j) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku niez uzyskania zezwolenia wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
- k) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- l) Uczestnicy przetargu winni:
  - legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:
    - osoby fizyczne - zaświadczenie o wpisie w CEIDG (wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej <https://www.biznes.gov.pl/pl/wyszukiwarka-firm/>),
    - osoby prawne – wypis z właściwego rejestru, a w przypadku KRS - informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców (wydrukowaną ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości <https://ems.ms.gov.pl>) oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - złożyć pisemne oświadczenie, że znany jest im stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości,
  - złożyć pisemne oświadczenie o sposobie uczestnictwa w przetargu i sposobie nabycia wylicytowanej nieruchomości,
  - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z nabyciem wylicytowanej nieruchomości.
- m) W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna zostać przedstawiona zgoda wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.
- n) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.
- o) W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa, sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami szczegółowych pełnomocnictw obydwójga z małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.
- p) Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane ze spisaniem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

**14. Zastrzeżenia:** Prezydent Miasta Elbląg może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.