

ZARZĄDZENIE NR^{443/2024}.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia^{20 sierpnia}..... 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz 1145)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Wisniewska
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr /2024
 443
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 20 sierpnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Obrońców Pokoju	EL1E/00039978/1	218/3	0,1141	3	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Obr. Pokoju 18-22	1 141,00	1,40 zł/rok
2.	Wiejska	EL1E/00031774/5	192/15	0,5613	3	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wiejskiej 2D-2E	1 119,00	1,40 zł/rok
3.	Generała Józefa Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności leczniczej	lokal - 12,22 udział w częściach wspólnych – 3,53	10,60zł/m ² /m-c
4.	Tadeusza Kościuszki 18	EL1E/00032004/4	253	0,0286	18	najem lokalu użytkowego na działalność usługową	59,60	9,10 zł/m ² /m-c
5.	Łęczycza 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu użytkowego na działalność usługową dzierżawa terenu przyległego	43,71 120,00	9,10 zł/m ² /m-c 0,60 zł/m ² /m-c
6.	Łęczycza 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu na cele usługowe	15,54	9,10 zł/m ² / m-c
7.	Junaków 3C	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 13) na działalność biurową	17,04	24,40 zł/m ² /m-c
8.	Junaków 3C	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 16) na działalność biurową	17,06	24,40 zł/m ² /m-c

9.	Junaków 3C	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenia nr 27-33 + korytarz + sekretariat i pom. socjalne) na działalność biurową	171,31	19,52 zł/m ² /m-c
10.	Junaków 3C	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenia nr 35-43 + korytarz) na działalność biurową	174,79	19,52 zł/m ² /m-c
11.	Junaków 3C	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenia nr 45-52 + korytarz + 2 pomieszczenia archiwum) na działalność biurową	185,70	19,52 zł/m ² /m-c
12.	Junaków 3C	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenia nr 1-2) na działalność biurową	34,13	24,40 zł/m ² /m-c
13.	Junaków 3C	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenia nr 14) na działalność biurową	16,98	24,40 zł/m ² /m-c
14.	Junaków 3C	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 212) na działalność biurową	17,09	24,40 zł/m ² /m-c
15.	Junaków 3C	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 214) na działalność biurową	17,06	24,40 zł/m ² /m-c
16.	Junaków 3C	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 215) na działalność biurową	16,98	24,40 zł/m ² /m-c
17.	Junaków 3C	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 216) na działalność biurową	34,77	24,40 zł/m ² /m-c
18.	Junaków 3C	EL1E/00092987/6	1031/6	0,5535	22	najem lokalu użytkowego (pomieszczenie nr 218) na działalność biurową	17,00	24,40 zł/m ² /m-c
19.	Robotnicza -Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Próchnika 24-32	2 106,00	1,40 zł/rok

20.	Malborska 46	EL1E/00032056/3	59/20	0,0327	21	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Malborskiej 46	327,00	1,40 zł/rok
21.	Czerwiakowska 25	EL1E/00032056/3	45/37	1,4650	21	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Czerwiakowskiej 25	1 149,00	1,40 zł/rok
22.	Grochowska	EL1E/00035674/2	379/5	0,0732	14	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grochowskiej 44	1 532,00	1,40 zł/rok
			379/4	0,800				
23.	Olkuska	EL1E/00045060/8	392/1	0,0029	22	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania	29,00	0,40 zł/m ² /rok
24.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	dzierżawa gruntu na cele parkingowe	3 040,00	0,50 zł/m ² /m-c
25.	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/26	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m ² /m-c
26.	Stefana Okrzei	EL1E/00038684/6	121/1	0,0732	11	najem garażu	24,05	4,00 zł/m ² /m-c
27.	Malborska G188	EL1E/00031740/8	791	0,0024	22	dzierżawa gruntu pod garażem	24,00	1,50 zł/m ² /m-c
28.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/181	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
29.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/288	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
30.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/289	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c

31.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036453/4	51	0,0019	24	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m ² /m-c
32.	Kosynierów Gdyńskich 42	EL1E/00058629/9	166	0,1074	16	najem garażu	32,77	4,00 zł/m ² /m-c
33.	Kosynierów Gdyńskich 42	EL1E/00058629/9	166	0,1074	16	najem garażu	19,66	4,00 zł/m ² /m-c
34.	Związku Jaszczurczego 17 (pomieszczenie 111)	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	33,20	4,50 zł/m ² /m-c
35.	Romualda Mielczarskiego	EL1E/00109589/9	218/34	0,0598	22	dzierżawa terenu na drogę dojazdową	30,00	0,20 zł/m ² /m-c
36.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/189	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m ² /m-c
37.	Artura Grottgera	EL1E/00032206/0	627/13	0,2245	17	dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grottgera 64-68	2 262,00	1,40 zł/rok
			627/11	0,0017				
38.	Stefana Okrzei - Adama Próchnika	EL1E/00032012/3	159/14	0,0018	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
39.	Stefana Okrzei - Adama Próchnika	EL1E/00032012/3	159/18	0,0023	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
40.	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/25	0,0018	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
41.	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	79/8	0,0020	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
42.	Andrzeja Struga 26-32	EL1E/00032010/9	57/2	0,0555	16	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	8,00	2,10 zł/m ² /m-c

43.	Królewiecka	EL1E/00113644/4	39/6	0,0021	29	najem garażu	19,20	4,00 zł/m ² /m-c
44.	Romualda Traugutta	EL1E/00036077/4	5/45	0,0019	16	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,70 zł/m ² /m-c
45.	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/44	0,0018	11	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m ² /m-c
46.	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/46	0,0011	11	dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,50 zł/m ² /m-c
47.	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/27	0,3287	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,23	2,10 zł/m ² /m-c
48.	Ogrodowa	EL1E/00031944/8	372/2	0,0574	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Ogrodowej 17-17A	344,50	0,40 zł/m ² /rok
49.	Kosynierów Gdynskich	EL1E/00031809/0	60/42	0,0071	15	dzierżawa terenu na potrzeby zaplecza budowy	70,60	1,40 zł/m ² /m-c
			60/45	0,0178			178,26	
			60/46	0,0111			111,18	
50.	Fabryczna 1b/ Hetmańska 31	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	najem lokalu użytkowego na biuro senatorskie/poselskie	27,14	11,30 zł/m ²
51.	1 Maja 2	EL1E/00032913/9	187	0,0264	15	najem lokalu na biuro poselskie	49,10	13,60 zł/m ²
52.	Browarna 104	EL1E/00032198/0	46/7	0,0131	12	najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	15,86	7,30 zł/m ² /m-c

53.	Malborska	EL1E/00037393/2	94/3	0,4370	21	najem garażu	16,41	4,00 zł/m ² /m-c
54.	Bociania-Zagonowa	EL1E/00039443/2	17/7	0,1429	21	dzierżawa gruntu na cele parkingowe	270,00	0,50 zł/m ² /m-c
55.	Związku Jaszczurczego 17 (pomieszczenie 22)	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	15,80	4,50 zł/m ² /m-c
56.	Związku Jaszczurczego 17 (pomieszczenie 32)	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	15,90	4,50 zł/m ² /m-c
57.	Zagonowa	EL1E/00114042/1	91/69	0,0009	21	dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,50 zł/m ² /m-c
58.	Aleksandra Fredry 25-31	EL1E/00033547/9	31/9	0,1788	22	dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,50 zł/m ² /m-c
59.	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	31/2	0,0007	22	dzierżawa gruntu pod garażem	7,00	1,50 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPJEKTOR
DYREKTOR DEPARTAMENTU
ORGANIZACJI I KADR

Katarzyna Rolka
Marta Doroz

SPECJALISTA

ds. administracyjno-organizacyjnych

Agnieszka Dąbrowska

DYREKTOR
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Anna Przybyła

Sławomir Skorupa

2024-08-16

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Wisniewska
WICEPREZYDENT