



REGIONALNA  
DYREKCJA  
OCHRONY  
ŚRODOWISKA  
W OLSZTYNIE



EOU UM Elbląg  
Rejestr pism i spraw

PISMO PRZYCHODZĄCE



Numer pisma: 63080/2024  
Wpłynęło: 01-08-2024

02 SIE. 2024

Elbląg, dnia 01.08.2024 r.

WSTE.411.39.2024.BW

*DUA*  
WICEPREZYDENT MIASTA  
*Piotr Kowal*

**Prezydent Miasta Elbląg**

W związku z pismem z 2 lipca 2024 r. znak: DUA-P.6721.1.2024.AD w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego fragmentu osiedla Krasny Las w Elblągu, który będzie realizowany w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXXVI/1006/2024 z dnia 14 marca 2024 r. informuję, że:

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), organ opracowujący projekt dokumentu, po uzgodnieniu z właściwymi organami, może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentów, o których mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy tj. planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego fragmentu osiedla Krasny Las w Elblągu obejmuje obszar 5,78 ha w północnej części miasta. Obszar w całości zawiera się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Krasny Las w Elblągu o powierzchni ok 280 ha, przyjętego uchwałą numer XI/486/2005 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 17 lutego 2005 r.

Dla powyższego aktu prawa miejscowego uzyskano od uprawnionych organów pozytywne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami prawa w czasie jego procedowania oraz późniejszych zmian.

Obszar opracowania stanowi tereny przekształcone przez człowieka na produkcję rolniczą tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz tereny komunikacji. Projekt planu nie wprowadza nowych funkcji. Tereny oznaczone w obowiązującym planie jako tereny upraw rolnych zostaną częściowo przeznaczone na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Tereny określone w obowiązującym planie jako tereny upraw rolnych otrzymają przeznaczenie podstawowe: uprawy rolne, ogrodnicze, łąki, pastwiska. Układ drogowy zostanie dostosowany do nowych funkcji poprzez utworzenie terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oraz terenu parkingu.

Obszar planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Zachód oraz graniczy z Parkiem Krajobrazowym Wysoczyzny Elbląskiej. W omawianym rejonie nie ma pomników przyrody ani obiektów przyrody wymagających objęcia ochroną prawną.



Zweryfikowany system  
zarządzania  
środowiskowego  
PL 2 78 002 73

Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Wojska Polskiego, 82-300 Elbląg, tel. 55 237-45-17, fax: 55 237-45-80, sekretariat@olsztyn.rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn

Ustalenia projektu planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych zmianą i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Nie przewiduje się aby wprowadzone zmiany spowodowały znaczący wzrost presji na środowiska w stosunku do obecnych oddziaływań.

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania nie wywołają oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Decydują o tym niewielka skala zmian, ich charakter oraz odległość obszaru od granic państwa.

Biorąc powyższe pod uwagę przeanalizowano przedłożony wniosek pod kątem charakteru działań oraz oddziaływań związanych z ich realizacją. Ponadto wzięto również pod uwagę charakter terenu, na którym działania te będą realizowane.

Nie przewiduje się aby realizacja działań zaproponowanych w dokumencie oddziaływała na Obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń planu nie przyczyni się również do pogorszenia stanu siedlisk ani gatunków, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Natura 2000; nie nastąpi też pogorszenie integralności Obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami chronionymi.

Oddziaływania związane z realizacją postanowień dokumentu będą lokalne, związane głównie z lokalizacją poszczególnych działań. Czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań będą ograniczały się do etapu ich realizacji.

W przypadku większości inwestycji, wpływ na środowisko, zabytki, dobra kultury i inne dobra materialne będzie analizowany na etapie uzgadniania inwestycji w oparciu o obowiązujące przepisy. Zaleca się przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Należy jednocześnie zaznaczyć, że w przypadku inwestycji położonych na terenach chronionych realizacja zadań musi być zgodna z przepisami wynikającymi z ustanowienia form ochrony przyrody będących w obszarze oddziaływań inwestycji realizowanych na terenie objętym zmianą planu miejscowego.

Projekt dokumentu nie jest również sprzeczny z innymi dokumentami, opracowanymi na poziomie unijnym, krajowym, regionalnym i lokalnym. Realizacja przyjętych celów/kierunków/przedsięwzięć, będzie się wiązała z wykonywaniem określonych zadań inwestycyjnych oraz nie inwestycyjnych, w sposób uwzględniający zrównoważony rozwój oraz wymagania ochrony środowiska.

Uwzględniając powyższe oraz biorąc pod uwagę charakter działań, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, cechy obszaru objętego oddziaływaniem należy uznać, że realizacja działań zawartych w przedłożonym dokumencie nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko, nie istnieje zatem uzasadniona konieczność przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA

W OLSZTYNIE  
Gabriela Kwapiszewska  
Naczelnik  
Wydziału Spraw Terenowych I

*(podpisano kwalifikowalnym podpisem elektronicznym)*

Otrzymują:

adresat (za zwrotnym potwierdzeniem przez e-PUAP)

aa.