

Uzasadnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu mpzp terenu przy ulicy Słonecznikowej w Elblągu, zgodnie z art.49 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 46 ust. 1). W przypadku, gdy realizacja postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art. 48 ust. 1). Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga uzasadnienia (art. 48 ust.6). Przedstawione uzasadnienie jest integralną częścią tej procedury, jej zakres merytoryczny określony został w art. 49 w/w. ustawy. Opracowanie takie pozwala na zidentyfikowanie ewentualnych zagrożeń oraz na ocenę iż realizacja postanowień przygotowanego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Słonecznikowej w Elblągu jest sporządzany na podstawie z uchwały Rady Miejskiej w Elblągu nr XXXVI/1007/2024 z dnia 14 marca 2024 roku. Obejmuje on obszar wielkości 3,07 ha w północno-zachodniej części miasta. Obszar projektu mpzp w całości zawiera się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rubno Wielkie w Elblągu przyjętego uchwałą numer XVI/340/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 11 września 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 26.11.2008 roku Nr 180 poz. 2644). Powierzchnia mpzp obszaru Rubno Wielkie wynosi ok 103 ha.

Dla powyższego aktu prawa miejscowego przeprowadzono procedurę postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. W jej trakcie uzyskano od uprawnionych organów pozytywne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami prawa

Obszar opracowania jest w pełni zagospodarowany i reprezentuje tereny przekształcone przez człowieka na produkcję przemysłowo – usługową. Teren objętym projektem planu ma jednorodną strukturę właścicielską i jednorodne obecne zagospodarowanie. Zlokalizowany jest tam zakład produkcji meblowej.

Projekt planu nie wprowadza żadnych nowych funkcji terenu oprócz tych które obecnie występują. Zmiana w stosunku do obowiązującego planu następuję jedynie w korekcie linii zabudowy oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów.

Teren opracowania nie objęty jest aglomeracją dla miasta Elbląg.

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami Natura 2000, a także poza obszarami innych form ochrony przyrody. W omawianym rejonie oraz w sąsiedztwie nie ma pomników przyrody ani obiektów przyrody wymagających objęcia taką ochroną.

Na projektowanym obszarze nie istnieje wymóg ochrony akustycznej dla zabudowy mieszkaniowej. Nie przewiduje się wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej.

Ustalenia projektu planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych zmianą i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ zmian wprowadzanych w obowiązującym miejscowym planie nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Zapisy planu będą dążyć do racjonalnego zagospodarowania przestrzeni, z zachowaniem ładu przestrzennego. Ich wprowadzenie nie będzie miało dodatkowego negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego, w stosunku do tego, który występuje obecnie. Uchwalenie planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione. Skala zmian zagospodarowania i położenie analizowanego terenu powoduje, że nie powstaną oddziaływania ingerujące w chronione siedliska, czy wpływające na populacje zwierząt.

Zaproponowane w projekcie miejscowego planu rozwiązania nie wywołają oddziaływania o zasięgu transgranicznym. Decydują o tym niewielka skala zmian, ich charakter oraz odległość obszaru od granic państwa. Nie wystąpią również oddziaływania skumulowane, ryzyko dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

Wprowadzane zapisy będą zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – miasta Elbląg, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr XXVII/805/2022 z dnia 03.11.2022r.