**Zarządzenie Nr 420/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 420/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 6 sierpnia 2024 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Powierzchnia dzierżawy  w ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |
| Nr działki | Nr obrębu | KW | Powierzchnia  w ha |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 248  250  250  254  256/3  256/4  256/4 | 32 | EL1E/00090917/1 | 0,5659  1,7647  1,7647  1,0253  0,1823  0,6660  0,6660 | 0,3377  1,6034  0,0665  0,9695  0,1823  0,2364  0,0118 | ul. Warszawska | uprawy rolne | 138,60 zł/1ha/rok  138,60 zł/1ha/rok  110,90 zł/1ha/rok  138,60 zł/1ha/rok  110,90 zł/1ha/rok  138,60 zł/1ha/rok  110,90 zł/1ha/rok |
| 2. | 217/3  250/14  250/14 | 9 | EL1E/00053762/8  EL1E/00015659/5  EL1E/00015659/5 | 0,0565  0,3412  0,3412 | 0,0114  0,0356  0,0020 | ul. Bolesława Chrobrego | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania  inne obiekty o charakterze tymczasowym | 0,40 zł/m2/rok  0,40 zł/m2/rok  6,40 zł/m2/m-c |
| 3. | 250/14 | 9 | EL1E/00015659/5 | 0,3412 | 0,0556 | ul. Bolesława Chrobrego | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 4. | 380 | 22 | EL1E/00020451/5 | 0,0267 | 0,0015 | ul. Olkuska | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 42,60 zł/rok |
| 5. | 121/1  122/1  123/5  123/5 | 16 | EL1E/00070644/0  EL1E/00070644/0  EL1E/00035671/1  EL1E/00035671/1 | 0,0039  0,0374  0,0934  0,0934 | 0,0038  0,0003  0,0130  0,0063 | ul. Słoneczna | mieszkaniowe – przyległe do innych nieruchomości  pod obudowy, pojemniki na śmieci | 0,40 zł/m2/rok  0,40 zł/m2/rok  0,40 zł/m2/rok  1,00 zł/m2/m-c |
| 6. | 18/2  18/2  18/6 | 20 | EL1E/00032903/6 | 0,2491  0,2491  0,1010 | 0,0165  0,0166  0,0435 | ul. Łęczycka | tereny zielone  drogi dojazdowe, zawrotki  drogi dojazdowe, zawrotki | 0,40 zł/m2/rok  0,20 zł/m2/m-c  0,20 zł/m2/m-c |
| 7. | 397/3 | 22 | EL1E/00036827/7 | 0,0042 | 0,0042 | ul. Olkuska | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 42,60 zł/rok |
| 8. | 609/3  609/5  609/6 | 4  4  4 | EL1E/00019604/3  EL1E/00019604/3  EL1E/00019604/3 | 0,0055  0,0016  0,0381 | 0,0055  0,0016  0,0381 | ul. Szczygla | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 9. | 163/1  163/2  163/3  163/3  163/4  163/4 | 18 | EL1E/0001595/1 | 0,0749  0,0142  0,2897  0,2897  0,1250  0,1250 | 0,0511  0,0142  0,2652  0,0245  0,0159  0,1091 | ul. Bolesława Chrobrego | uprawy rolne | 138,60 zł/ha/rok  110,90 zł/ha/rok  138,60 zł/ha/rok  110,90 zł/ha/rok  138,60 zł/ha/rok  110,90 zł/ha/rok |
| 10. | 364 | 24 | EL1E/00032662/4 | 0,0475 | 0,0475 | ul. Klonowa | sportowo-rekreacyjne | 0,40 zł/m2/rok |
| 11. | 140 | 15 | EL1E/00036831/8 | 0,2601 | 0,2594  0,0007 | ul. Warszawska | sportowo-rekreacyjne  inne obiekty o charakterze tymczasowym | 0,40 zł/m2/rok  6,40 zł/m2/m-c |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Katarzyna Bachanek, Aneta Wojtaszek*