**Zarządzenie Nr 420/2024
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 420/2024
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 6 sierpnia 2024 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia dzierżawyw ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |
| Nr działki | Nr obrębu | KW | Powierzchniaw ha |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1.  | 248250250254256/3256/4256/4 | 32 | EL1E/00090917/1 | 0,56591,76471,76471,02530,18230,66600,6660 | 0,33771,60340,06650,96950,18230,23640,0118 | ul. Warszawska | uprawy rolne | 138,60 zł/1ha/rok138,60 zł/1ha/rok110,90 zł/1ha/rok138,60 zł/1ha/rok110,90 zł/1ha/rok138,60 zł/1ha/rok110,90 zł/1ha/rok |
| 2. | 217/3250/14250/14 | 9 | EL1E/00053762/8EL1E/00015659/5EL1E/00015659/5 | 0,05650,34120,3412 | 0,01140,03560,0020 | ul. Bolesława Chrobrego | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystaniainne obiekty o charakterze tymczasowym | 0,40 zł/m2/rok0,40 zł/m2/rok6,40 zł/m2/m-c |
| 3. | 250/14 | 9 | EL1E/00015659/5 | 0,3412 | 0,0556 | ul. Bolesława Chrobrego | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 4. | 380 | 22 | EL1E/00020451/5 | 0,0267 | 0,0015 | ul. Olkuska  | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 42,60 zł/rok |
| 5. | 121/1122/1123/5123/5 | 16 | EL1E/00070644/0EL1E/00070644/0EL1E/00035671/1EL1E/00035671/1 | 0,00390,03740,09340,0934 | 0,00380,00030,01300,0063 | ul. Słoneczna | mieszkaniowe – przyległe do innych nieruchomościpod obudowy, pojemniki na śmieci | 0,40 zł/m2/rok0,40 zł/m2/rok0,40 zł/m2/rok1,00 zł/m2/m-c |
| 6. | 18/218/218/6 | 20 | EL1E/00032903/6 | 0,24910,24910,1010 | 0,01650,01660,0435 | ul. Łęczycka | tereny zielonedrogi dojazdowe, zawrotkidrogi dojazdowe, zawrotki | 0,40 zł/m2/rok0,20 zł/m2/m-c0,20 zł/m2/m-c |
| 7. | 397/3 | 22 | EL1E/00036827/7 | 0,0042 | 0,0042 | ul. Olkuska | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 42,60 zł/rok |
| 8. | 609/3609/5609/6 | 444 | EL1E/00019604/3EL1E/00019604/3EL1E/00019604/3 | 0,00550,00160,0381 | 0,00550,00160,0381 | ul. Szczygla | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 9.  | 163/1163/2163/3163/3163/4163/4 | 18 | EL1E/0001595/1 | 0,07490,01420,28970,28970,12500,1250 | 0,05110,01420,26520,02450,01590,1091 | ul. Bolesława Chrobrego | uprawy rolne  | 138,60 zł/ha/rok110,90 zł/ha/rok138,60 zł/ha/rok110,90 zł/ha/rok138,60 zł/ha/rok110,90 zł/ha/rok |
| 10. | 364 | 24 | EL1E/00032662/4 | 0,0475 | 0,0475 | ul. Klonowa | sportowo-rekreacyjne | 0,40 zł/m2/rok |
| 11. | 140 | 15 | EL1E/00036831/8 | 0,2601 | 0,25940,0007 | ul. Warszawska | sportowo-rekreacyjneinne obiekty o charakterze tymczasowym | 0,40 zł/m2/rok6,40 zł/m2/m-c |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Katarzyna Bachanek, Aneta Wojtaszek*