

ZARZĄDZENIE NR 420/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Missa

Załącznik do Zarządzenia nr 420../2024

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 6. Sierpnia..... 2024 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierzawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierzawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW				
1.	2.	3.	4.	5.	7.	8.	9.
1.	248			0,5659	ul. Warszawska	uprawy rolne	138,60 zł/1ha/rok
	250			1,7647			138,60 zł/1ha/rok
	250			1,7647			110,90 zł/1ha/rok
	254	32	EL1E/00090917/1	1,0253			138,60 zł/1ha/rok
	256/3			0,1823			110,90 zł/1ha/rok
	256/4			0,6660			138,60 zł/1ha/rok
256/4			0,6660	0,0118	110,90 zł/1ha/rok		
2.	217/3		EL1E/00053762/8	0,0565	ul. Bolesława Chrobrego	mieszkaniaowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m ² /rok
	250/14	9	EL1E/00015659/5	0,3412			0,40 zł/m ² /rok
	250/14		EL1E/00015659/5	0,3412			6,40 zł/m ² /m-c
3.	250/14	9	EL1E/00015659/5	0,0556	ul. Bolesława Chrobrego	mieszkaniaowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m ² /rok
4.	380	22	EL1E/00020451/5	0,0267	ul. Olkuska	mieszkaniaowe – do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok
5.	121/1		EL1E/00070644/0	0,0039	ul. Słoneczna	mieszkaniaowe – przyległe do innych nieruchomości pod obudowy, pojemniki na śmieci	0,40 zł/m ² /rok
	122/1	16	EL1E/00070644/0	0,0374			0,40 zł/m ² /rok
	123/5		EL1E/00035671/1	0,0934			0,40 zł/m ² /rok
	123/5		EL1E/00035671/1	0,0934			1,00 zł/m ² /m-c
6.	18/2			0,2491	ul. Łęczycka	tereny zielone drogi dojazdowe, zawrotki	0,40 zł/m ² /rok
	18/2	20	EL1E/00032903/6	0,2491			0,20 zł/m ² /m-c
	18/6			0,1010			0,20 zł/m ² /m-c
7.	397/3	22	EL1E/00036827/7	0,0042	ul. Olkuska	mieszkaniaowe – do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok

8.	609/3	4	EL1E/00019604/3	0,0055	0,0055	ul. Szczygła	mieszkaniove – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m ² /rok
	609/5	4	EL1E/00019604/3	0,0016	0,0016			
	609/6	4	EL1E/00019604/3	0,0381	0,0381			
9.	163/1	18	EL1E/0001595/1	0,0749	0,0511	ul. Bolesława Chrobrego	uprawy rolne	138,60 zł/ha/rok
	163/2			0,0142	0,0142			110,90 zł/ha/rok
	163/3			0,2897	0,2652			138,60 zł/ha/rok
	163/3			0,2897	0,0245			110,90 zł/ha/rok
	163/4			0,1250	0,0159			138,60 zł/ha/rok
163/4	0,1250	0,1091	110,90 zł/ha/rok					
10.	364	24	EL1E/00032662/4	0,0475	0,0475	ul. Klonowa	sportowo-rekreacyjne	0,40 zł/m ² /rok
11.	140	15	EL1E/00036831/8	0,2601	0,2594 0,0007	ul. Warszawska	inne obiekty o charakterze tymczasowym	0,40 zł/m ² /rok
								6,40 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Sporządziła: *Katarzyna Bachanek, Aneta Wojtaszek*

PREZYDENT MIASTA
Missse
dr Michał Missan