

ZARZĄDZENIE NR 420/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
dr Michał Miśsiak

Załącznik do Zarządzenia nr ...**420**./2024

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia **6.10.2024** r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego	
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	248	32	EL1E/00090917/1	0,5659	0,3377	ul. Warszawska	uprawy rolne	138,60 zł/1ha/rok
	250			1,7647	1,6034			138,60 zł/1ha/rok
	250			1,7647	0,0665			110,90 zł/1ha/rok
	254			1,0253	0,9695			138,60 zł/1ha/rok
	256/3			0,1823	0,1823			110,90 zł/1ha/rok
	256/4			0,6660	0,2364			138,60 zł/1ha/rok
256/4	0,6660	0,0118	110,90 zł/1ha/rok					
2.	217/3	9	EL1E/00053762/8	0,0565	0,0114	ul. Bolesława Chrobrego	mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m ² /rok
	250/14		EL1E/00015659/5	0,3412	0,0356			0,40 zł/m ² /rok
	250/14		EL1E/00015659/5	0,3412	0,0020			6,40 zł/m ² /m-c
3.	250/14	9	EL1E/00015659/5	0,3412	0,0556	ul. Bolesława Chrobrego	mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m ² /rok
4.	380	22	EL1E/00020451/5	0,0267	0,0015	ul. Olkuska	mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok
5.	121/1	16	EL1E/00070644/0	0,0039	0,0038	ul. Słoneczna	mieszkaniowe – przyległe do innych nieruchomości pod obudowy, pojemniki na śmieci	0,40 zł/m ² /rok
	122/1		EL1E/00070644/0	0,0374	0,0003			0,40 zł/m ² /rok
	123/5		EL1E/00035671/1	0,0934	0,0130			0,40 zł/m ² /rok
	123/5		EL1E/00035671/1	0,0934	0,0063			1,00 zł/m ² /m-c
6.	18/2	20	EL1E/00032903/6	0,2491	0,0165	ul. Łęczyska	tereny zielone drogi dojazdowe, zawrotki drogi dojazdowe, zawrotki	0,40 zł/m ² /rok
	18/2		EL1E/00032903/6	0,2491	0,0166			0,20 zł/m ² /m-c
	18/6		EL1E/00032903/6	0,1010	0,0435			0,20 zł/m ² /m-c
7.	397/3	22	EL1E/00036827/7	0,0042	0,0042	ul. Olkuska	mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok

8.	609/3 609/5 609/6	4 4 4	EL1E/00019604/3 EL1E/00019604/3 EL1E/00019604/3	0,0055 0,0016 0,0381	0,0055 0,0016 0,0381	0,0055 0,0016 0,0381	ul. Szczygla	mieszkaniaowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m ² /rok
9.	163/1			0,0749	0,0511	0,0511	ul. Bolesława Chrobrego	uprawy rolne	138,60 zł/ha/rok
	163/2			0,0142	0,0142	0,0142			110,90 zł/ha/rok
	163/3	18	EL1E/0001595/1	0,2897	0,2652	0,2652			138,60 zł/ha/rok
	163/3			0,2897	0,0245	0,0245			110,90 zł/ha/rok
	163/4			0,1250	0,0159	0,0159			138,60 zł/ha/rok
163/4			0,1250	0,1091	0,1091	110,90 zł/ha/rok			
10.	364	24	EL1E/00032662/4	0,0475	0,0475	0,0475	ul. Klonowa	sportowo-rekreacyjne	0,40 zł/m ² /rok
11.	140	15	EL1E/00036831/8	0,2601	0,2594	0,0007	ul. Warszawska	inne obiekty o charakterze tymczasowym	0,40 zł/m ² /rok
									6,40 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesięczą płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Sporządziła: Katarzyna Bachanek, Aneta Wojtaszek

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Wiśniewski

31.07.2024r.

SPECJALNA LISTA NIEMOBYLIWOŚCI

Bachanek

Katarzyna Bachanek

DYREKTOR DEPARTAMENTU

GEODETA MIEJSKI

Skorupa

2024-08-05

DYREKTOR DEPARTAMENTU

ORGANIZACJI I KADR

Doroz

Marta Doroz