

Elbląg, dnia r.

.....
.....
.....
.....

*(Osoba reprezentująca wnioskodawcę/ów:
imię i nazwisko, adres, tel. kontaktowy*)*

Prezydent Miasta Elbląg
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg

WNIOSEK - ROSZCZENIE
O NABYCIE PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
PRZEZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) wnoszę/wnosimy** roszczenie o nabycie prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul., działka nr.....

.....
.....
.....
.....
.....

podpis (-y) Wnioskodawcy (-ów)

Załączniki:

1. Oświadczenie o sposobie nabycia nieruchomości
2.¹⁾

¹⁾ patrz objaśnienia na odwrocie

* Podanie numeru telefonu nie jest konieczne, lecz umożliwi kontakt w celu ewentualnego uzupełnienia informacji

** Niepotrzebne skreślić

Objaśnienia :

1. *Wniosek o nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej przez jej użytkownika wieczystego winni złożyć **wszyscy** współużytkownicy wieczystości gruntu - jeżeli brak takiej zgody, to wówczas użytkownicy wieczystości, których udziały w użytkowaniu wieczystym nieruchomości gruntowej wynoszą co najmniej połowę, do wniosku powinni dołączyć orzeczenie sądu cywilnego wydane w trybie art. 199 k.c., zastępujące zgodę osób, które niewyrażoną zgodę na nabycie.*
2. *Wniosek winni własnoręcznie podpisać wszyscy współużytkownicy wieczystości nieruchomości. Wniosek o nabycie na własność udziałów w nieruchomości stanowiącej majątek wspólny małżonków podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).*
3. *W razie potrzeby - gdy wniosek składa użytkownik wieczysty nie ujawniony w księdze wieczystej - do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo: odpis decyzji administracyjnej, wypis umowy notarialnej, orzeczenie sądu itp.*