

**ZARZĄDZENIE NR 395/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 30 lipca 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Elbląga**

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz rozdziału V załącznika do uchwały Nr XV/447/2020 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Elbląga na lata 2021 - 2028” (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2021 r. poz.435 i poz. 436) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości **8,00 zł** (słownie: osiem złotych) dla lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Elbląga .

2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w ust.1 wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników obniżających i podwyższających wartość użytkową lokalu określonych w rozdziale V załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Elbląga na lata 2021-2028”.

3. Maksymalna stawka czynszu po zastosowaniu czynników, o których mowa w ust.2 nie może przekroczyć 3% wskaźnika przeliczeniowego Wojewody.

§ 2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali w ramach najmu socjalnego w wysokości **2,80 zł** (słownie: dwa złote osiemdziesiąt groszy).

§ 3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla tymczasowych pomieszczeń w wysokości **2,80 zł** (słownie: dwa złote osiemdziesiąt groszy).

§ 4. W stosunku do lokali mieszkalnych przejętych do mieszkaniowego zasobu Miasta Elbląga od przedsiębiorstw państwowych, państwowych osób prawnych, innych państwowych jednostek organizacyjnych oraz spółek handlowych stosuje się odpowiednio przepisy § 1.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 286/2023 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Elbląga.

§ 6. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2025 roku.

2. Zarządzenie zostanie ogłoszone w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w BIP.

PREZYDENT MIASTA

  
dr Michał Missa

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych ustala organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego tj. Prezydent na podstawie zasad polityki czynszowej określonych w załączniku do uchwały Rady Miejskiej Nr XV/447/2020 z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Elbląga na lata 2021 – 2028”.

Na podstawie cytowanej wyżej uchwały Rady Miejskiej przygotowano zarządzenie, w którym wyszczególniono 3 grupy stawek czynszu za najem:

- 1) lokali mieszkalnych w wysokości 8,00 zł z uwzględnieniem czynników obniżających i podwyższających stawkę czynszu /poprzednia stawka czynszu wynosiła 7,75 zł/,
- 2) lokali w ramach najmu socjalnego w wysokości 2,80 zł tj. połowy stawki najniższego czynszu /poprzednia stawka czynszu wynosiła 2,71 zł/,
- 3) tymczasowych pomieszczeń w wysokości 2,80 zł tj. połowy stawki najniższego czynszu /poprzednia stawka czynszu wynosiła 2,71 zł/.

Nowe stawki czynszu najmu będą obowiązywały od dnia 1 stycznia 2025 roku z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszu.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

*Sławomir Skorupa*

STARSZY INSPEKTOR

*Lidia Gronkowska*

KIEROWNIK REFERATU

*Maria Czarnotta*