

**ZARZĄDZENIE NR 380/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 24 lipca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 198g, art. 198h ust. 1 pkt 1 oraz art. 198k ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowe szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 380/2024
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 24 lipca 2024 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Lp	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Tryb zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	Obr.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Ogólna 63 Ogólna	67280/6	70/11 125/2	0,0038 0,0024	4	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębne od gruntu prawo własności. Przeznaczenie w SUIKZP: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	własność	Bezprzetargowo, na rzecz użytkownika wieczystego gruntu	8.002,60 zł sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług
2.	Ogólna 67	34928/1	70/21 70/22	0,0001 0,0049	4	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębne od gruntu prawo własności. Przeznaczenie w SUIKZP: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	własność	Bezprzetargowo, na rzecz użytkownika wieczystego gruntu	10.916,40 zł sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w myśl art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sporządziła: Aleksandra Kłos, Starszy Inspektor