

Elbląg,

**PREZYDENT
MIASTA ELBLĄG**

**ul. Łączności 1
82 – 300 Elbląg**

WNIOSEK

**o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg
wykorzystywanej na cele inne niż mieszkaniowe**

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 900 t.j.) wnoszę /wnosimy o:

- 1) **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności niżej opisanej nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu**

przy ulicy oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków
w obrębie jako działka/działki nr , o powierzchni
..... ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr
.....

- 2)
.....

Dane i podpis/-y wnioskodawcy /-ów: *(przy wspólności majątkowej małżeńskiej – dane i podpisy obojga małżonków)*

A – osoby fizyczne

Imię, imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Adres zamieszkania		
Nr ewid. PESEL		
Nr telefonu		
Podpis/-y		

B – osoby prawne

Pełna nazwa	
siedziba	
REGON	
podpisy	

Uwaga: Jeżeli wniosek o przekształcenie składa większa liczba współużytkowników danej nieruchomości, ich dane i podpisy należy wpisać na dodatkowej stronie, stanowiącej integralną część wniosku.

Załączniki:

1. aktualny odpis z KRS-u (dot. osób prawnych)
2. dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej

Objaśnienia :

1. *Wniosek o przekształcenie nieruchomości stanowiącej majątek wspólny małżonków podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).*
2. *Wniosek o przekształcenie powinni złożyć wszyscy współużytkownicy wierzysci nieruchomości (właściciele wszystkich lokali wyodrębnionych i niewyodrębnionych w danym budynku stanowiącym nieruchomość zabudowaną), albo współużytkownicy wierzysci, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę; jeżeli jednak co najmniej jeden współużytkownik zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku, organ zawiesza postępowanie i wówczas współużytkownicy na podstawie art. 199 k.c mogą wystąpić do sądu rejonowego o wyrażenie zgody na przekształcenie, jako wykonanie czynności przekraczającej zwykły zarząd nieruchomością.*
3. *Koszty wyceny nieruchomości dla celu ustalenia opłaty za przekształcenie ponosi wnioskodawca.*
4. *Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 10 zł – art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 t.j.). Opłatę należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Elblągu pok. 122 lub na rachunek bankowy Urzędu w Banku PKO BP S.A. Nr 56 1020 1811 0000 0902 0334 1161.*
5. *W razie potrzeby, np. jeżeli wniosek składa następca prawny użytkownika wieczystego - nie ujawniony w księdze wieczystej, do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo: odpis decyzji administracyjnej ustanawiającej prawo użytkowania wieczystego, wypis umowy zawartej w formie aktu notarialnego przenoszącej to prawo lub orzeczenie sądu.*
6. *Opłatę za przekształcenie na wniosek użytkownika wieczystego rozkłada się na raty na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba, że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Nieuiszczona część opłaty rozłożonej na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski
Wierzytelność z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu hipoteka przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W przypadku przekształcenia udziału w nieruchomości związanej z odrębną własnością lokalu, hipoteka przymusowa obciąża nieruchomość lokalową.*
7. *Jeżeli nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków, opłatę za przekształcenie obniża się o 50 %.*

Imię, imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Adres zamieszkania		
Nr ewid. PESEL		
Nr telefonu		
Podpis/-y		

Imię, imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Adres zamieszkania		
Nr ewid. PESEL		
Nr telefonu		
Podpis/-y		

Imię, imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Adres zamieszkania		
Nr ewid. PESEL		
Nr telefonu		
Podpis/-y		

Imię, imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Adres zamieszkania		
Nr ewid. PESEL		
Nr telefonu		
Podpis/-y		