

Elbląg, ..... r.

**PREZYDENT  
MIASTA ELBLĄG****ul. Łączności 1  
82 – 300 Elbląg****WNIOSEK****o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności  
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg  
wykorzystywanej na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U.2024.900 t.j.) wnoszę /wnosimy o:

- 1) **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności niżej opisanej nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu**

przy ulicy ..... oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków  
w obrębie ..... jako działka/działki nr ..... , o powierzchni  
..... ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr  
.....

zabudowanej .....  
(*budynkiem mieszkalnym jednorodziowym, budynkiem wielomieszkaniowym,*)\*.

- 2) **udzielenie bonifikaty od opłaty** na podstawie uchwały Nr XXVI/575//2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 33, poz. 665 ze zm.).

Równocześnie wnoszę/wnosimy o przyjęcie, jako dowód w przedmiocie udokumentowania wykorzystywania nieruchomości (lokalu) na cele mieszkaniowe, oświadczenia/-eń, które załączam/-y do wniosku.

**Dane i podpis/-y wnioskodawcy /-ów:** (*przy wspólności majątkowej małżeńskiej – dane i podpisy obojga małżonków*)

**A – osoby fizyczne**

Imię, imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Adres zamieszkania		
Nr ewid. PESEL		
Nr telefonu		
Podpis/-y		

## B – osoby prawne

Pełna nazwa	
siedziba	
REGON	
podpisy	

*Uwaga: Jeżeli wniosek o przekształcenie składa większa liczba współużytkowników danej nieruchomości, ich dane i podpisy należy wpisać na dodatkowej stronie, stanowiącej integralną część wniosku.*

### Załączniki:

1. oświadczenie o wykorzystywaniu nieruchomości (lokalu) na cele mieszkaniowe – *przy ubieganiu się o bonifikatę od opłaty wynikającą z uchwały Rady Miejskiej - wg załączonego wzoru*
2. aktualny odpis z KRS-u (dot. osób prawnych)
3. dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej

\* *niepotrzebne skreślić,*

### Objaśnienia :

1. *Wniosek o przekształcenie nieruchomości stanowiącej majątek wspólny małżonków podpisują własnoręcznie oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).*
2. *Wniosek o przekształcenie powinni złożyć wszyscy współużytkownicy wieczyści nieruchomości (właściele wszystkich lokali wyodrębnionych i niewyodrębnionych w danym budynku stanowiącym nieruchomość zabudowaną), albo współużytkownicy wieczyści, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę; jeżeli jednak co najmniej jeden współużytkownik zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku, organ zawiesza postępowanie i wówczas współużytkownicy na podstawie art. 199 k.c mogą wystąpić do sądu rejonowego o wyrażenie zgody na przekształcenie, jako wykonanie czynności przekraczającej zwykły zarząd nieruchomością.*
3. *Koszty wyceny nieruchomości dla celu ustalenia opłaty za przekształcenie ponosi wnioskodawca.*
4. *Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 10,00 zł – na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 t.j.). Opłatę należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Elblągu pok. 122 lub na rachunek bankowy Urzędu w Banku PKO BP S.A. Nr 56 1020 1811 0000 0902 0334 1161.*
5. *W razie potrzeby, np. jeżeli wniosek składa następcą prawny użytkownika wieczystego - nie ujawniony w księdze wieczystej, do wniosku należy dołączyć dokument potwierdzający to prawo: wypis umowy zawartej w formie aktu notarialnego przenoszącej to prawo lub prawomocne orzeczenie sądu.*
6. *Osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowych zbudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielomieszkaniowymi - Prezydent Miasta może udzielić, na ich wniosek, **91 % bonifikaty** od opłaty, jeżeli nieruchomość jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe - uchwała Nr XXVI/575//2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 33, poz. 665 ze zm.). Bonifikaty nie dotyczą udziałów w nieruchomościach gruntowych przynależnych do lokali niemieszkalnych oraz udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkami wielomieszkaniowymi wykorzystywanych na cele inne niż mieszkaniowe - §1 ust. 4 uchwały. Bonifikata dotyczy również części nieruchomości niezabudowanych nabytych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych jeżeli nieruchomość główna spełnia warunki określone w ust. 4 uchwały - §1 ust. 3 uchwały. Przy ubieganiu się o ww. bonifikatę, wnioskodawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że nieruchomość lub określona jej część wykorzystywana jest wyłącznie na cele mieszkaniowe - ust. 5 uchwały. Warunkiem udzielenia 91 % bonifikaty jest niezaleganie przez użytkownika wieczystego z płatnościami z tytułu podatku od nieruchomości i opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia – §1 ust. 6 uchwały.*

Imię, imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Adres zamieszkania		
Nr ewid. PESEL		
Nr telefonu		
Podpis/-y		

Imię, imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Adres zamieszkania		
Nr ewid. PESEL		
Nr telefonu		
Podpis/-y		

Imię, imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Adres zamieszkania		
Nr ewid. PESEL		
Nr telefonu		
Podpis/-y		

Imię, imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Adres zamieszkania		
Nr ewid. PESEL		
Nr telefonu		
Podpis/-y		