|  |
| --- |
|  |

**Zarządzenie Nr 365/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 17 lipca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w załączniku  
do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu na okres 21 dni oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego i Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) organ wykonawczy gminy sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Zarządzenie zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z zasobu Gminy Miasto Elbląg, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu.

Załącznik do Zarządzenia 365/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 17 lipca 2024r.

**WYKAZ**

**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.P.** | **Oznaczenie nieruchomości** | | | | **Powierzchnia dzierżawy w ha** | **Położenie** | **Sposób zagospodarowania** | **Stawka czynszu dzierżawnego** |
| **Nr działki** | **Nr obrębu** | **KW** | **Powierzchnia w ha** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** |
|  | 108 | 7 | EL1E/00034234/9 | 1,3225 | 0,0001 | Bażantarnia | nośnik reklamowy | 42,60 zł/m-c |
|  | 108/157 | 27 | EL1E/00068201/6 | 0,1538 | 0,0800 | Druskiennicka | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 108/157 | 27 | EL1E/00068201/6 | 0,1538 | 0,0170 | Druskiennicka | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 108/225 | 27 | EL1E/00113639/6 | 1,3667 | 0,0115 | Fromborska | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 108/225 | 27 | EL1E/00113639/6 | 1,3667 | 0,0110 | Fromborska | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 108/225 | 27 | EL1E/00113639/6 | 1,3667 | 0,0110 | Fromborska | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 108/225 | 27 | EL1E/00113639/6 | 1,3667 | 0,0060 | Fromborska | cel rekreacyjny | 42,60 zł/rok |
|  | 108/225 | 27 | EL1E/00113639/6 | 1,3667 | 0,0048 | Fromborska | cel rekreacyjny | 42,60 zł/rok |
|  | 108/225 | 27 | EL1E/00113639/6 | 1,3667 | 0,0186 | Fromborska | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 13/4 | 5 | EL1E/00068850/0 | 0,3298 | 0,0045 | Kłoczowskiego | obudowa pod pojemniki na odpady | 1,00 zł/m2/m-c |
|  | 1146/2 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,0527 | 0,0130 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 1146/2 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,0527 | 0,0200 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 1146/2 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,0527 | 0,0220 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 1146/2 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,0527 | 0,0100 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 42,60 zł/rok |
|  | 1146/2 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,0527 | 0,0200 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 1146/2 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,0527 | 0,0100 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 42,60 zł/rok |
|  | 1146/2 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,0527 | 0,0150 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 1146/2 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,0527 | 0,0105 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 42,60 zł/rok |
|  | 1154 | 4 | EL1E/00040534/7 | 0,3684 | 0,0180 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 1154 | 4 | EL1E/00040534/7 | 0,3684 | 0,0096 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 42,60 zł/rok |
|  | 1154 | 4 | EL1E/00040534/7 | 0,3684 | 0,0060 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 42,60 zł/rok |
|  | 1154 | 4 | EL1E/00040534/7 | 0,3684 | 0,0075 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 42,60 zł/rok |
|  | 1154 | 4 | EL1E/00040534/7 | 0,3684 | 0,0073 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 42,60 zł/rok |
|  | 1154 | 4 | EL1E/00040534/7 | 0,3684 | 0,0072 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 42,60 zł/rok |
|  | 1154 | 4 | EL1E/00040534/7 | 0,3684 | 0,0070 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 42,60 zł/rok |
|  | 1154 | 4 | EL1E/00040534/7 | 0,3684 | 0,0070 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 42,60 zł/rok |
|  | 1154 | 4 | EL1E/00040534/7 | 0,3684 | 0,0063 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 42,60 zł/rok |
|  | 1154 | 4 | EL1E/00040534/7 | 0,3684 | 0,0062 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 42,60 zł/rok |
|  | 1154 | 4 | EL1E/00040534/7 | 0,3684 | 0,0052 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 42,60 zł/rok |
|  | 1154 | 4 | EL1E/00040534/7 | 0,3684 | 0,0045 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 42,60 zł/rok |
|  | 1154 | 4 | EL1E/00040534/7 | 0,3684 | 0,0042 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 42,60 zł/rok |
|  | 129/10 | 15 | EL1E/00036831/8 | 0,5777 | 0,0375 | Szańcowa | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 129/10 | 15 | EL1E/00036831/8 | 0,5777 | 0,0060 | Szańcowa | cel rekreacyjny | 42,60 zł/rok |
|  | 129/10 | 15 | EL1E/00036831/8 | 0,5777 | 0,0021 | Szańcowa | pod garażami wybudowanymi ze środków własnych | 42,60 zł/m-c |
|  | 129/10 | 15 | EL1E/00036831/8 | 0,5777 | 0,0300 | Szańcowa | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 337/11 | 6 | EL1E/00041603/9 | 3,7853 | 0,0332 | Waryńskiego | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 154/28 | 15 | EL1E/00032204/6 | 2,3356 | 0,0022 | Armii Krajowej | ogródek letni | 24,30 zł/m2/m-c |
|  | 154/28 | 15 | EL1E/00032204/6 | 2,3356 | 0,0008 | Armii Krajowej | handel | 17,30 zł/m2/m-c |
|  | 24/2 | 6 | EL1E/00032405/5 | 0,0636 | 0,0636 | Królewiecka | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0500 | Szarych Szeregów | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0350 | Szarych Szeregów | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0330 | Szarych Szeregów | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0300 | Szarych Szeregów | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0289 | Szarych Szeregów | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0200 | Szarych Szeregów | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0200 | Szarych Szeregów | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0170 | Szarych Szeregów | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0100 | Szarych Szeregów | cel rekreacyjny | 42,60 zł/ m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0400 | Szarych Szeregów | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0220 | Szarych Szeregów | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 247/3 | 15 | EL1E/00090918/8 | 0,6847 | 0,0008 | Plac Wolności | wiata śmietnikowa | 1,00 zł/m-c |
|  | 247/3 | 15 | EL1E/00090918/8 | 0,6847 | 0,0004 | Plac Wolności | wiata śmietnikowa | 1,00 zł/m-c |
|  | 247/3 | 15 | EL1E/00090918/8 | 0,6847 | 0,0004 | Plac Wolności | wiata śmietnikowa | 1,00 zł/m-c |
|  | 247/3 | 15 | EL1E/00090918/8 | 0,6847 | 0,0004 | Plac Wolności | wiata śmietnikowa | 1,00 zł/m-c |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0600 | Mazurska | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0300 | Mazurska | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0300 | Mazurska | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0260 | Mazurska | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0260 | Mazurska | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0200 | Mazurska | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0200 | Mazurska | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0187 | Mazurska | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 3/8 | 3 | EL1E/00038676/7 | 3,2336 | 0,0075 | Mazurska | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 339 | 10 | EL1E/00032426/8 | 0,4665 | 0,0050 | Nowowiejska | cel rekreacyjny | 42,60 zł/m2/rok |
|  | 351/52 | 10 | EL1E/00031296/0 | 1,4895 | 0,1450 | Nowowiejska | cel mieszkaniowy | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 351/52 | 10 | EL1E/00031296/0 | 1,4865 | 0,0012 | Nowowiejska | ogródek letni | 24,30 zł/m2/m-c |
|  | 351/52 | 10 | EL1E/00031296/0 | 1,4895 | 0,0006 | Nowowiejska | ogródek letni | 24,30 zł/m2/m-c |
|  | 351/52 | 10 | EL1E/00031296/0 | 1,4895 | 0,0001 | Nowowiejska | reklama | 42,60 zł/m-c |
|  | 84/9 | 21 | EL1E/00033561/3 | 0,7006 | 0,0030 | Plac Dworcowy | handel - gastronomia | 12,70 zł/m2/m-c |
|  | 371/1 | 10 | EL1E/00032426/8 | 0,6624 | 0,0018 | Fałata | ogródek letni | 24,30 zł/m2/m-c |
|  | 371/1 | 10 | EL1E/00032426/8 | 0,6624 | 0,0006 | Fałata | dojście do lokalu | 42,60 zł/m2/m-c |
|  | 395/30 | 9 | EL1E/00031127/5 | 5,5291 | 0,0084 | Traugutta | parking | 42,60 zł/m-c |
|  | 2/24 | 30 | EL1E/00004554/9 | 24,8997 | 0,0045 | Łęczycka | parking | 42,60 zł/m-c |
|  | 4/12 | 30 | EL1E/00047147/6 | 0,2248 | 0,0025 | Łęczycka | handel | 9,20 zł/m2/m-c |
|  | 20/2 | 19 | EL1E/00044065/6 | 6,8214 | 0,0240 | Łęczycka | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 4/12 | 30 | EL1E/00047147/6 | 0,2248 | 0,0125 | Łęczycka | handel | 9,20 zł/m2/m-c |
|  | 4/13 | 30 | EL1E/00047147/6 | 0,0084 | 0,0025 | Łęczycka | garaż | 1,30 zł/m2/m-c |
|  | 4/18 | 30 | EL1E/00047147/6 | 0,3669 | 0,0056 | Łęczycka | handel | 9,20 zł/m2/m-c |
|  | 28/5 | 19 | EL1E/00032289/5 | 1,8339 | 0,3000 | Łęczycka | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 432/29 | 4 | EL1E/00047670/1 | 0,2913 | 0,0018 | Żyrardowska | handel | 12,70 zł/m2/m-c |
|  | 432/29 | 4 | EL1E/00047670/1 | 0,2913 | 0,0009 | Żyrardowska | handel | 12,70 zł/m2/m-c |
|  | 432/29 | 4 | EL1E/00047670/1 | 0,2913 | 0,0010 | Żyrardowska | handel | 12,70 zł/m2/m-c |
|  | 547/1 | 5 | EL1E/00066869/2 | 0,8242 | 0,3000 | Królewiecka | cel mieszkaniowy | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 604/28 | 18 | EL1E/00032289/5 | 0,3557 | 0,0307 | Gałczyńskiego | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 604/28 | 18 | EL1E/00032289/5 | 0,3557 | 0,0307 | Gałczyńskiego | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 604/27 | 18 | EL1E/00032289/5 | 0,0252 | 0,0252 | Gałczyńskiego | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 73/3 | 18 | EL1E/00033556/5 | 0,3214 | 0,0088 | Agrykola | miejsce parkingowe | 0,50 zł/m-c |
|  | 73/3 | 18 | EL1E/00033556/5 | 0,3214 | 0,0004 | Agrykola | miejsce parkingowe | 42,60 zł/m-c |
|  | 8 | 9 | EL1E/00032101/4 | 0,6117 | 0,0240 | Marymoncka | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 802/4 | 18 | EL1E/00032289/5 | 0,8590 | 0,1910 | Reymonta | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 802/4 | 18 | EL1E/00032289/5 | 0,8590 | 0,0650 | Reymonta | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 154/6 | 15 | EL1E/00032204/6 | 0,0092 | 0,0092 | 1 Maja | cel mieszkaniowy | 1,40 zł/rok |
|  | 154/23 | 15 | EL1E/00032204/6 | 0,0814 | 0,0227 | 1 Maja | cel mieszkaniowy | 1,40 zł/rok |
|  | 154/28 | 15 | EL1E/00032204/6 | 2,3356 | 0,0200 | 1 Maja | cel mieszkaniowy | 1,40 zł/rok |
|  | 53/75 | 12 | EL1E/00034589/2 | 1,0852 | 0,0023 | Robotnicza | dojazd do garaży | 42,60 zł/m-c |
|  | 53/75 | 12 | EL1E/00034589/2 | 1,0852 | 0,0023 | Robotnicza | dojazd do garaży | 42,60 zł/m-c |
|  | 53/75 | 12 | EL1E/00034589/2 | 1,0852 | 0,0023 | Robotnicza | dojazd do garaży | 42,60 zł/m-c |
|  | 53/75 | 12 | EL1E/00034589/2 | 1,0852 | 0,0023 | Robotnicza | dojazd do garaży | 42,60 zł/m-c |
|  | 53/75 | 12 | EL1E/00034589/2 | 1,0852 | 0,0023 | Robotnicza | dojazd do garaży | 42,60 zł/m-c |
|  | 53/75 | 12 | EL1E/00034589/2 | 1,0852 | 0,0023 | Robotnicza | dojazd do garaży | 42,60 zł/m-c |
|  | 53/75 | 12 | EL1E/00034589/2 | 1,0852 | 0,0023 | Robotnicza | dojazd do garaży | 42,60 zł/m-c |
|  | 53/75 | 12 | EL1E/00034589/2 | 1,0852 | 0,0023 | Robotnicza | dojazd do garaży | 42,60 zł/m-c |
|  | 53/75 | 12 | EL1E/00034589/2 | 1,0852 | 0,0023 | Robotnicza | dojazd do garaży | 42,60 zł/m-c |
|  | 53/75 | 12 | EL1E/00034589/2 | 1,0852 | 0,0023 | Robotnicza | dojazd do garaży | 42,60 zł/m-c |
|  | 53/75 | 12 | EL1E/00034589/2 | 1,0852 | 0,0023 | Robotnicza | dojazd do garaży | 42,60 zł/m-c |
|  | 53/75 | 12 | EL1E/00034589/2 | 1,0852 | 0,0023 | Robotnicza | dojazd do garaży | 42,60 zł/m-c |
|  | 53/75 | 12 | EL1E/00034589/2 | 1,0852 | 0,0023 | Robotnicza | dojazd do garaży | 42,60 zł/m-c |
|  | 53/75 | 12 | EL1E/00034589/2 | 1,0852 | 0,0023 | Robotnicza | dojazd do garaży | 42,60 zł/m-c |
|  | 192/5 | 16 | EL1E/00053764/2 | 0,0833 | 0,0025 | Generała Grota Roweckiego | wiata śmietnikowa | 1,00 zł/m-c |
|  | 2/3 | 7 | EL1E/00092843/5 | 0,0664 | 0,0250 | Bażantarnia | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 331/10 | 16 | EL1E/00051388/8 | 2,4319 | 0,0007 | Mickiewicza | gastronomia | 17,30 zł/m2/m-c |
|  | 351/52 | 10 | EL1E/00031296/0 | 1,4895 | 0,0010 | Nowowiejska | paczkomat | 20,80 zł/m2/m-c |
|  | 351/52 | 10 | EL1E/00031296/0 | 1,4895 | 0,0010 | Nowowiejska | kwiatomat | 20,80 zł/m2/m-c |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0075 | Szarych Szeregów | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 1146/2 | 4 | EL1E/00040534/7 | 1,0527 | 0,0115 | Piłsudskiego | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 800 | 18 | EL1E/00033770/1 | 0,5155 | 0,0160 | Reymonta | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |
|  | 24/6 | 3 | EL1E/00039432/2 | 3,1329 | 0,0318 | Szarych Szeregów | cel rekreacyjny | 0,40 zł/m2/rok |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie do 31 marca każdego roku. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.