

**ZARZĄDZENIE NR 365/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 17 lipca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w siedzibie Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu na okres 21 dni oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego i Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*Nisse*  
dr Michał Missan

Załącznik do Zarządzenia ~~365~~ 365/2024  
 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 17.11.2024r.

**WYKAZ**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

L.P.	Oznaczenie nieruchomości				Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW	Powierzchnia w ha				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	108	7	EL1E/00034234/9	1,3225	0,0001	Bazantarnia	nośnik reklamowy	42,60 zł/m-c
2.	108/157	27	EL1E/00068201/6	0,1538	0,0800	Druskiennicka	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
3.	108/157	27	EL1E/00068201/6	0,1538	0,0170	Druskiennicka	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
4.	108/225	27	EL1E/00113639/6	1,3667	0,0115	Fromborska	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
5.	108/225	27	EL1E/00113639/6	1,3667	0,0110	Fromborska	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
6.	108/225	27	EL1E/00113639/6	1,3667	0,0110	Fromborska	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
7.	108/225	27	EL1E/00113639/6	1,3667	0,0060	Fromborska	cel rekreacyjny	42,60 zł/rok
8.	108/225	27	EL1E/00113639/6	1,3667	0,0048	Fromborska	cel rekreacyjny	42,60 zł/rok
9.	108/225	27	EL1E/00113639/6	1,3667	0,0186	Fromborska	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
10.	13/4	5	EL1E/00068850/0	0,3298	0,0045	Kłoczowskiego	obudowa pod pojemniki na odpady	1,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11.	1146/2	4	EL1E/00040534/7	1,0527	0,0130	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
12.	1146/2	4	EL1E/00040534/7	1,0527	0,0200	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
13.	1146/2	4	EL1E/00040534/7	1,0527	0,0220	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok

14.	1146/2	4	EL1E/00040534/7	1,0527	0,0100	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	42,60 zł/rok
15.	1146/2	4	EL1E/00040534/7	1,0527	0,0200	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
16.	1146/2	4	EL1E/00040534/7	1,0527	0,0100	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	42,60 zł/rok
17.	1146/2	4	EL1E/00040534/7	1,0527	0,0150	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
18.	1146/2	4	EL1E/00040534/7	1,0527	0,0105	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	42,60 zł/rok
19.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0180	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
20.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0096	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	42,60 zł/rok
21.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0060	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	42,60 zł/rok
22.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0075	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	42,60 zł/rok
23.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0073	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	42,60 zł/rok
24.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0072	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	42,60 zł/rok
25.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0070	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	42,60 zł/rok
26.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0070	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	42,60 zł/rok
27.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0063	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	42,60 zł/rok
28.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0062	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	42,60 zł/rok
29.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0052	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	42,60 zł/rok
30.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0045	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	42,60 zł/rok
31.	1154	4	EL1E/00040534/7	0,3684	0,0042	Piłsudskiego	cel rekreacyjny	42,60 zł/rok
32.	129/10	15	EL1E/00036831/8	0,5777	0,0375	Szańcowa	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok

33.	129/10	15	EL1E/00036831/8	0,5777	0,0060	Szańcowa	cel rekreacyjny	42,60 zł/rok
34.	129/10	15	EL1E/00036831/8	0,5777	0,0021	Szańcowa	pod garazami wybudowanymi ze środków własnych	42,60 zł/m-c
35.	129/10	15	EL1E/00036831/8	0,5777	0,0300	Szańcowa	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
36.	337/11	6	EL1E/00041603/9	3,7853	0,0332	Waryńskiego	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
37.	154/28	15	EL1E/00032204/6	2,3356	0,0022	Armii Krajowej	ogródek letni	24,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
38.	154/28	15	EL1E/00032204/6	2,3356	0,0008	Armii Krajowej	handel	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
39.	24/2	6	EL1E/00032405/5	0,0636	0,0636	Królewiecka	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
40.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0500	Szarych Szeregów	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
41.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0350	Szarych Szeregów	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
42.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0330	Szarych Szeregów	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
43.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0300	Szarych Szeregów	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
44.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0289	Szarych Szeregów	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
45.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0200	Szarych Szeregów	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
46.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0200	Szarych Szeregów	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
47.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0170	Szarych Szeregów	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
48.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0100	Szarych Szeregów	cel rekreacyjny	42,60 zł/ m <sup>2</sup> /rok
49.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0400	Szarych Szeregów	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
50.	24/6	3	EL1E/00039432/2	3,1329	0,0220	Szarych Szeregów	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
51.	247/3	15	EL1E/00090918/8	0,6847	0,0008	Plac Wolności	wiata śmietnikowa	1,00 zł/m-c

52.	247/3	15	EL1E/00090918/8	0,6847	0,0004	Plac Wolności	wiata śmietnikowa	1,00 zł/m-c
53.	247/3	15	EL1E/00090918/8	0,6847	0,0004	Plac Wolności	wiata śmietnikowa	1,00 zł/m-c
54.	247/3	15	EL1E/00090918/8	0,6847	0,0004	Plac Wolności	wiata śmietnikowa	1,00 zł/m-c
55.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0600	Mazurska	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
56.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0300	Mazurska	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
57.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0300	Mazurska	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
58.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0260	Mazurska	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
59.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0260	Mazurska	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
60.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0200	Mazurska	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
61.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0200	Mazurska	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
62.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0187	Mazurska	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
63.	3/8	3	EL1E/00038676/7	3,2336	0,0075	Mazurska	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
64.	339	10	EL1E/00032426/8	0,4665	0,0050	Nowowiejska	cel rekreacyjny	42,60 zł/m <sup>2</sup> /rok
65.	351/52	10	EL1E/00031296/0	1,4895	0,1450	Nowowiejska	cel mieszkaniowy	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
66.	351/52	10	EL1E/00031296/0	1,4865	0,0012	Nowowiejska	ogródek letni	24,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
67.	351/52	10	EL1E/00031296/0	1,4895	0,0006	Nowowiejska	ogródek letni	24,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
68.	351/52	10	EL1E/00031296/0	1,4895	0,0001	Nowowiejska	reklama	42,60 zł/m-c
69.	84/9	21	EL1E/00033561/3	0,7006	0,0030	Plac Dworcowy	handel - gastronomia	12,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
70.	371/1	10	EL1E/00032426/8	0,6624	0,0018	Fałata	ogródek letni	24,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c

71.	371/1	10	EL1E/00032426/8	0,6624	0,0006	Fałata	dojście do lokalu	42,60 zł/m <sup>2</sup> /m-c
72.	395/30	9	EL1E/00031127/5	5,5291	0,0084	Traugutta	parking	42,60 zł/m-c
73.	2/24	30	EL1E/00004554/9	24,8997	0,0045	Łęczycka	parking	42,60 zł/m-c
74.	4/12	30	EL1E/00047147/6	0,2248	0,0025	Łęczycka	handel	9,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
75.	20/2	19	EL1E/00044065/6	6,8214	0,0240	Łęczycka	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
76.	4/12	30	EL1E/00047147/6	0,2248	0,0125	Łęczycka	handel	9,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
77.	4/13	30	EL1E/00047147/6	0,0084	0,0025	Łęczycka	garaż	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
78.	4/18	30	EL1E/00047147/6	0,3669	0,0056	Łęczycka	handel	9,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
79.	28/5	19	EL1E/00032289/5	1,8339	0,3000	Łęczycka	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
80.	432/29	4	EL1E/00047670/1	0,2913	0,0018	Żyrardowska	handel	12,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
81.	432/29	4	EL1E/00047670/1	0,2913	0,0009	Żyrardowska	handel	12,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
82.	432/29	4	EL1E/00047670/1	0,2913	0,0010	Żyrardowska	handel	12,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c
83.	547/1	5	EL1E/00066869/2	0,8242	0,3000	Królewiecka	cel mieszkaniowy	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
84.	604/28	18	EL1E/00032289/5	0,3557	0,0307	Gałczyńskiego	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
85.	604/28	18	EL1E/00032289/5	0,3557	0,0307	Gałczyńskiego	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
86.	604/27	18	EL1E/00032289/5	0,0252	0,0252	Gałczyńskiego	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
87.	73/3	18	EL1E/00033556/5	0,3214	0,0088	Agrykola	miejsce parkingowe	0,50 zł/m-c
88.	73/3	18	EL1E/00033556/5	0,3214	0,0004	Agrykola	miejsce parkingowe	42,60 zł/m-c
89.	8	9	EL1E/00032101/4	0,6117	0,0240	Marymoncka	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok

90.	802/4	18	EL1E/00032289/5	0,8590	0,1910	Reymonta	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
91.	802/4	18	EL1E/00032289/5	0,8590	0,0650	Reymonta	cel rekreacyjny	0,40 zł/m <sup>2</sup> /rok
92.	154/6	15	EL1E/00032204/6	0,0092	0,0092	1 Maja	cel mieszkaniowy	1,40 zł/rok
93.	154/23	15	EL1E/00032204/6	0,0814	0,0227	1 Maja	cel mieszkaniowy	1,40 zł/rok
94.	154/28	15	EL1E/00032204/6	2,3356	0,0200	1 Maja	cel mieszkaniowy	1,40 zł/rok
95.	53/75	12	EL1E/00034589/2	1,0852	0,0023	Robotnicza	dojazd do garaży	42,60 zł/m-c
96.	53/75	12	EL1E/00034589/2	1,0852	0,0023	Robotnicza	dojazd do garaży	42,60 zł/m-c
97.	53/75	12	EL1E/00034589/2	1,0852	0,0023	Robotnicza	dojazd do garaży	42,60 zł/m-c
98.	53/75	12	EL1E/00034589/2	1,0852	0,0023	Robotnicza	dojazd do garaży	42,60 zł/m-c
99.	53/75	12	EL1E/00034589/2	1,0852	0,0023	Robotnicza	dojazd do garaży	42,60 zł/m-c
100.	53/75	12	EL1E/00034589/2	1,0852	0,0023	Robotnicza	dojazd do garaży	42,60 zł/m-c
101.	53/75	12	EL1E/00034589/2	1,0852	0,0023	Robotnicza	dojazd do garaży	42,60 zł/m-c
102.	53/75	12	EL1E/00034589/2	1,0852	0,0023	Robotnicza	dojazd do garaży	42,60 zł/m-c
103.	53/75	12	EL1E/00034589/2	1,0852	0,0023	Robotnicza	dojazd do garaży	42,60 zł/m-c
104.	53/75	12	EL1E/00034589/2	1,0852	0,0023	Robotnicza	dojazd do garaży	42,60 zł/m-c
105.	53/75	12	EL1E/00034589/2	1,0852	0,0023	Robotnicza	dojazd do garaży	42,60 zł/m-c
106.	53/75	12	EL1E/00034589/2	1,0852	0,0023	Robotnicza	dojazd do garaży	42,60 zł/m-c
107.	53/75	12	EL1E/00034589/2	1,0852	0,0023	Robotnicza	dojazd do garaży	42,60 zł/m-c
108.	53/75	12	EL1E/00034589/2	1,0852	0,0023	Robotnicza	dojazd do garaży	42,60 zł/m-c



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) organ wykonawczy gminy sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Zarządzenie zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z zasobu Gminy Miasto Elbląg, będących w administrowaniu Zarządu Zieleni Miejskiej w Elblągu.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GOSPODARKI MIASTA  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
*Dariusz Ostrowski*