**Zarządzenie Nr 327/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 5 lipca 2024 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**Obniża się cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu trzeciego przetargu do wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 327/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 5 lipca 2024 r.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie | Dane geodezyjne | | | | Opis  nieruchomości | Cena wywoławcza  w pierwszym przetargu | Cena wywoławcza  w trzecim przetargu | %  obniżki |
| KW | Obręb | Nr  działki | Pow.  w ha |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Jodłowa 8 | 33110/7 | 29 | 261/3 | 0,1536 | Nieruchomość niezabudowana . przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową i usługową. | 151.000 zł | 120.000 zł | 20,5 % |
| plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami | plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami |
| 2. | Jaworowa | 33110/7 | 29 | 19/6 | 0,3507 | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową lub mieszkaniową jednorodzinną z usługami | 335.000 zł | 260.000 zł | 22,4 % |
| plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami | plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami |
| 3. | Jarzębinowa 1 | 34218/1 | 29 | 73/2 | 0,1911 | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową lub mieszkaniową jednorodzinną z usługami. | 183.000 zł | 140.000 zł | 23,5 % |
| plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami | plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami |
| 4. | Grochowska | 15976/3 | 14 | 421 | 0,4547 | Nieruchomość niezabudowana przeznaczona w MPZP pod zabudowę przemysłowo - składową. | 346.300 zł | 300.000 zł | 13,4 % |
| plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami | plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami |
| 5. | Mazurska 52 | 33116/9 | 25 | 162/2 | 0,1278 | Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona w MPZP pod działalność produkcyjną, składy, magazyny oraz zabudowę usługową | 330.000 zł | 300.000 zł | 9,1 % |
| 163 | 0,1189 |
| 164 | 0,1320 |
| 46882/3 | 161/3 | 0,0251 | plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami | plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami |
| 161/2 udz. do 0,5cz. | 0,0354 |
| *Sporządziła: Katarzyna Zaborowska, Starszy Specjalista* | | | | | | | | | | |