

**ZARZĄDZENIE NR 339/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia .....12 lipca..... 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §1 uchwały nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj.Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
  
*dr Michał Misca*

Załącznik do Zarządzenia Nr **339**/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia **12** lipca 2024 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności  
przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu			Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %	
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obręb	Pow. w ha			Nr KW
1.	Aleja Grunwaldzka	70	2	45,30	32/1	24	0,0363	EL1E/00041601/5	166.300	70
2.	Tadeusza Rechiniewskiego	12	2	43,20	128	11	0,0362	EL1E/00030156/0	158.300	70
3.	Słoneczna	34	32	18,60	115	16	0,0740	EL1E/00021309/2	78.780	65
4.	Słoneczna	34	43	27,10	115	16	0,0740	EL1E/00021309/2	113.780	65

\*Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: *Arleta Torbic*, Starszy inspektor

WICEPREZYDENT MIASTA **SEKRETARZ MIASTA**

*Katarzyna Wisniewska* **Artur Zieliński**

STARSZY INSPEKTOR

*Arleta Torbic*

BIURO WICEPREZYDENTA

*Arleta Torbic*

9.07.2024

BIURO KANCELARIA DEPARTAMENTU  
Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

*Eliza Hryniewicz-Fieducik*

09.07.2024

PREZYDENT MIASTA

*dr Michał Messan*