**Zarządzenie Nr 331/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 8 lipca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 331/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 8 lipca 2024 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Powierzchnia dzierżawy  w ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |
| Nr działki | Nr obrębu | KW | Powierzchnia  w ha |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 73/5  74 | 11  11 | EL1E/00039642/7  EL1E/00064542/0 | 0,0041  0,2569 | 0,0041  0,0014 | ul. Rypińska | przedszkola niepubliczne –wyodrębniony teren przyległy,  budynek | 0,40 zł/m2/m-c  1,40 zł/m2/m-c |
| 2. | 76 | 20 | EL1E/00015601/4 | 7,9303 | 0,2222  0,8678 | ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego | uprawy rolne | 138,60 zł/ha/rok  110,90 zł/ha/rok |
| 3. | 508 | 5 | EL1E/00038678/1 | 0,0500 | 0,0500 | ul. Okrężna | sportowo-rekreacyjne | 0,40 zł/m2/rok |
| 4. | 1270  763/13 | 4  4 | EL1E/00021408/6  EL1E/00021408/6 | 0,0087  0,0043 | 0,0087  0,0043 | ul. Pomorska | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |
| 5. | 24/9 | 29 | EL1E/00113644/4 | 8,1530 | 0,0189 | ul. Królewiecka | sportowo-rekreacyjne | 0,40 zł/m2/rok |
| 6. | 307/1 | 10 | EL1E/00092868/6 | 0,0023 | 0,0023 | ul. Mikołaja Kopernika | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 42,60 zł/rok |
| 7. | 612/5  612/6  612/7  612/8 | 4  4  4  4 | EL1E/00033284/7  EL1E/00033284/7  EL1E/00033284/7  EL1E/00033284/7 | 0,0001  0,0071  0,0015  0,0448 | 0,0001  0,0071  0,0015  0,0448 | ul. Szczygla | mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania | 0,40 zł/m2/rok |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Katarzyna Bachanek, Aneta Wojtaszek*