

ZARZĄDZENIE NR 331/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 8 lipca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Missa

Załącznik do Zarządzenia nr ³³¹../2024

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 8. lipca..... 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia w ha	Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie	Sposób zagospodarowania	Stawka czynszu dzierżawnego
	Nr działki	Nr obrębu	KW					
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	73/5 74	11 11	EL.1E/00039642/7 EL.1E/00064542/0	0,0041 0,2569	0,0041 0,0014	ul. Rypińska	przedszkola niepubliczne – wyodrębniony teren przyległy, budynek	0,40 zł/m ² /m-c 1,40 zł/m ² /m-c
2.	76	20	EL.1E/00015601/4	7,9303	0,2222 0,8678	ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego	uprawy rolne	138,60 zł/ha/rok 110,90 zł/ha/rok
3.	508	5	EL.1E/00038678/1	0,0500	0,0500	ul. Okrężna	sportowo-rekreacyjne	0,40 zł/m ² /rok
4.	1270 763/13	4 4	EL.1E/00021408/6 EL.1E/00021408/6	0,0087 0,0043	0,0087 0,0043	ul. Pomorska	mieszkalniowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m ² /rok
5.	24/9	29	EL.1E/00113644/4	8,1530	0,0189	ul. Królewiecka	sportowo-rekreacyjne	0,40 zł/m ² /rok
6.	307/1	10	EL.1E/00092868/6	0,0023	0,0023	ul. Mikołaja Kopernika	mieszkalniowe – do indywidualnego korzystania	42,60 zł/rok
7.	612/5 612/6 612/7 612/8	4 4 4 4	EL.1E/00033284/7 EL.1E/00033284/7 EL.1E/00033284/7 EL.1E/00033284/7	0,0001 0,0071 0,0015 0,0448	0,0001 0,0071 0,0015 0,0448	ul. Szczygła	mieszkalniowe – do indywidualnego korzystania	0,40 zł/m ² /rok

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

Sporządziła: *Katarzyna Bachanek, Aneta Wojtaszek*