

**ZARZĄDZENIE NR 327/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 5 lipca 2024 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

- § 1. Obniża się cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu trzeciego przetargu do wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Miśca



Załącznik do zarządzenia Nr 329/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 5.11.2024 r.

| Lp. | Położenie     | Dane geodezyjne |       |                |           | Opis nieruchomości                                                                                                                             | Cena wywoławcza w pierwszym przetargu                                       | Cena wywoławcza w trzecim przetargu                                         | % obniżki |
|-----|---------------|-----------------|-------|----------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     |               | KW              | Obręb | Nr działki     | Pow. w ha |                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                             |           |
| 1   | 2             | 3               | 4     | 5              | 6         | 7                                                                                                                                              | 8                                                                           | 9                                                                           | 10        |
| 1.  | Jodłowa 8     | 33110/7         | 29    | 261/3          | 0,1536    | Nieruchomość niezabudowana .<br>przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową i usługową.                                                      | 151.000 zł<br>plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami | 120.000 zł<br>plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami | 20,5 %    |
| 2.  | Jaworowa      | 33110/7         | 29    | 19/6           | 0,3507    | Nieruchomość niezabudowana<br>przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową lub mieszkaniową jednorodzinną z usługami  | 335.000 zł<br>plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami | 260.000 zł<br>plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami | 22,4 %    |
| 3.  | Jarzębinowa 1 | 34218/1         | 29    | 73/2           | 0,1911    | Nieruchomość niezabudowana<br>przeznaczona w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową lub mieszkaniową jednorodzinną z usługami. | 183.000 zł<br>plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami | 140.000 zł<br>plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami | 23,5 %    |
| 4.  | Grochowska    | 15976/3         | 14    | 421            | 0,4547    | Nieruchomość niezabudowana<br>przeznaczona w MPZP pod zabudowę przemysłowo - składową.                                                         | 346.300 zł<br>plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami | 300.000 zł<br>plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami | 13,4 %    |
| 5.  | Mazurska 52   | 33116/9         | 25    | 162/2          | 0,1278    | Nieruchomość niezabudowana,<br>przeznaczona w MPZP pod działalność produkcyjną, składy, magazyny oraz zabudowę usługową                        | 330.000 zł<br>plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami | 300.000 zł<br>plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami | 9,1 %     |
|     |               |                 |       | 163            | 0,1189    |                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                             |           |
|     |               |                 |       | 164            | 0,1320    |                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                             |           |
|     |               | 46882/3         |       | 161/3          | 0,0251    |                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                             |           |
|     |               |                 |       | 161/2          | 0,0354    |                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                             |           |
|     |               |                 |       | udź. do 0,5cz. |           |                                                                                                                                                |                                                                             |                                                                             |           |

Sporządziła: Katarzyna Zaborowska, Starszy Specjalista

STARSZY SPECJALISTA  
Katarzyna Zaborowska

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

WICEPREZIDENT MIASTA  
Katarzyna Wiśniewska

PREZYDENT MIASTA  
dr Michał Miśsan