**Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach II naboru do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Elbląg**

Gmina Miasto Elbląg ogłasza, iż **od dnia 02.07.2024** roku rozpoczęty zostaje nabór wniosków   
o dofinansowanie dla **beneficjentów będących najemcami lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy położonych w budynkach wielorodzinnych, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Elbląg**.   
W ramach Programu istnieje możliwość dofinansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania z Gminą Miasto Elbląg umowy na dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach II naboru do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Elbląg. **Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia: nie później niż do 31.12.2025 roku, przy czym nabór wniosków   
i podpisywanie umów z Gminą będą realizowane do dnia 30.06.2025 roku .**

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania.

**Kto może skorzystać z dofinansowania?**

1. **Beneficjenci końcowi uprawnieni do podstawowego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł:

* 1. stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
  2. ustalonym:
     + zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu   
       na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
     + na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
  3. z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje   
     się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
  4. niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy   
     o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) - d), dochody   
te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.

**Intensywność dofinansowania:** 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż **16 500,00 zł** na jeden lokal mieszkalny.

1. **Beneficjenci końcowi uprawnieni do podwyższonego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

* + - 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
    - 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Intensywność dofinansowania**: 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż **27 500,00** zł na jeden lokal mieszkalny.

1. **Beneficjenci końcowi uprawnieni do najwyższego poziomu dofinansowania:**

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

* + - 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
    - 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego   
lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia   
oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie   
o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym   
w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**Intensywność dofinansowania:** 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż **41 000,00** zł na jeden lokal mieszkalny.

**Na co należy przeznaczyć dofinansowanie?**

**Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących   
do ogrzewania lokalu mieszkalnego.**

Program wspiera zastosowanie:

* kotła gazowego kondensacyjnego,
* kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
* kotła zgazowującego drewno o podwyższonym standardzie
* ogrzewania elektrycznego,
* pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze
* podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła.

Dodatkowo istnieje możliwość wykonania:

* instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,
* instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
* wymiany okien i drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego,
* wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
* dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.

**Minimalne wymagania techniczne w Programie:**

* Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu   
  oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).
* Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

**Gdzie należy składać wnioski?**

* w formie papierowej: Urząd Miejski w Elblągu ul. Łączności 1 , 82- 300 Elbląg,
* w formie elektronicznej: przez skrzynkę podawczą Gminy Elbląg znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej ADRES SKRYTKI ePUAP:

/974x3yyiku/SkrytkaESP

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte   
są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach II naboru do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” w Gminie Miasto Elbląg na lata 2024-2025.

**Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:**

Tel.: 55 239 31 10 **,** 55 239 33 43e-mail: [cieplemieszkanie@umelblag.pl](mailto:cieplemieszkanie@umelbląg.pl)

Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku:

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy
2. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy).
3. Adres zamieszkania/przedsięwzięcia.
4. Numer rachunku bankowego.
5. Powierzchnia lokalu mieszkalnego.
6. Informacje o uzyskanym dochodzie za poprzedni rok podatkowy Wnioskodawcy (np. z PIT,

ilość ha przeliczeniowego itp. itd.).

1. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła i ich ilość.
2. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – ilość okien/drzwi.
3. Zaświadczenie wydane na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska – w przypadku beneficjenta uprawnionego do podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania nie starsze niż 3 miesiące i wystawione nie później niż data złożenia wniosku.
4. Kopia umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy.
5. Pisemna zgoda Gminy na realizację przedsięwzięcia.

Załączniki:

1. Program „Ciepłe Mieszkanie”.
2. Minimalne wymagania techniczne w Programie „Ciepłe Mieszkanie"