

## WIZUALIZACJA - WIDOK 1

### WIDOK OD UL.12 LUTEGO W STRONĘ PÓŁNOCNĄ



#### UWAGI:

1. Projekt chroniony prawem autorskim.
2. Wymiary podano w centymetrach.
3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasady bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.
4. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie rysunki branży architektonicznej rozpatrywać łącznie. Projekt rozpatrywać łącznie z rysunkami projektów branżowych - w szczególności z rysunkami i opisem technicznym branży konstrukcyjnej.
6. Szczegóły niewidoczne na rysunkach i nie opisane w opisie technicznym konsultować z projektantem/ lub kierownikiem budowy.
7. Do budowy obiektu stosować materiały budowlane posiadające atesty odpowiadające Polskim Normom.
8. Przed zamówieniem stolarki wymiary i kierunek otwierania sprawdzić na budowie. Parapet liczony od rzędnej posadzki.
9. Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozwiązywać w oparciu o projekt techniczny, projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.

#### Jednostka projektowa:

**ASPEKT**  
**.STUDIO**

ASPEKT STUDIO  
Architektura i Wnętrza  
Monika Szczepaniak  
ul. Garmcarska 5/29  
76-200 Słupsk  
tel. 665 461 360  
e-mail: biuro@aspektstudio.pl

#### Nazwa projektu:

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W  
PARTERZE**

#### Adres:

Elbląg, ul. Winna, dz.nr 170/7, 170/6, 171/23, 171/25. obr.15

#### Inwestor:

MS GROUP spółka z o.o.  
82-300 Elbląg, ul. Ogólna 54/25

#### Projektant:

mgr inż. arch. Monika Szczepaniak  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 245/POOKK/V/2021

#### Podpis:

#### Faza projektu:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

#### Data:

29.08.2023

#### Tytuł rysunku:

**WIZUALIZACJA -  
WIDOK 1**

#### Nr rys.:

#### Skala:

**KUA-10**

## WIZUALIZACJA - WIDOK 2

### WIDOK OD UL.12 LUTEGO W STRONĘ POŁUDNIOWĄ



#### UWAGI:

1. Projekt chroniony prawem autorskim.
2. Wymiary podano w centymetrach.
3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasady bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.
4. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie rysunki branży architektonicznej rozpatrywać łącznie. Projekt rozpatrywać łącznie z rysunkami projektów branżowych - w szczególności z rysunkami i opisem technicznym branży konstrukcyjnej.
6. Szczegóły niewidoczne na rysunkach i nie opisane w opisie technicznym konsultować z projektantem/ lub kierownikiem budowy.
7. Do budowy obiektu stosować materiały budowlane posiadające atesty odpowiadające Polskim Normom.
8. Przed zamówieniem stolarki wymiary i kierunek otwierania sprawdzić na budowie. Parapet liczony od rzędnej posadzki.
9. Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozwiązywać w oparciu o projekt techniczny, projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.

#### Jednostka projektowa:

**ASPEKT**  
**.STUDIO**

ASPEKT STUDIO  
Architektura i Wnętrza  
Monika Szczepaniak  
ul. Garmcarska 5/29  
76-200 Słupsk  
tel. 665 461 360  
e-mail: biuro@aspektstudio.pl

#### Nazwa projektu:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W  
PARTERZE

#### Adres:

Elbląg, ul. Winna, dz.nr 170/7, 170/6, 171/23, 171/25. obr.15

#### Inwestor:

MS GROUP spółka z o.o.  
82-300 Elbląg, ul. Ogólna 54/25

Projektant:	Podpis:
mgr inż. arch. Monika Szczepaniak upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 245/POOKK/V/2021	
Faza projektu: KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA	Data: 29.08.2023
Tytuł rysunku:	Nr rys.:

**WIZUALIZACJA -  
WIDOK 2**

#### Skala:

**KUA-11**

## WIZUALIZACJA - WIDOK 3

### WIDOK OD PARKINGU W STRONĘ POŁUDNIOWĄ



#### UWAGI:

1. Projekt chroniony prawem autorskim.
2. Wymiary podano w centymetrach.
3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasady bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.
4. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie rysunki branży architektonicznej rozpatrywać łącznie. Projekt rozpatrywać łącznie z rysunkami projektów branżowych - w szczególności z rysunkami i opisem technicznym branży konstrukcyjnej.
6. Szczegóły nieuwidocznione na rysunkach i nie opisane w opisie technicznym konsultować z projektantem/ lub kierownikiem budowy.
7. Do budowy obiektu stosować materiały budowlane posiadające atesty odpowiadające Polskim Normom.
8. Przed zamówieniem stolarki wymiary i kierunek otwierania sprawdzić na budowie. Parapet liczony od rzędnej posadzki.
9. Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozwiązywać w oparciu o projekt techniczny, projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.

#### Jednostka projektowa:

**ASPEKT**  
**.STUDIO**

ASPEKT STUDIO  
Architektura i Wnętrza  
Monika Szczepaniak  
ul. Garmcarska 5/29  
76-200 Słupsk  
tel. 665 461 360  
e-mail: biuro@aspektstudio.pl

#### Nazwa projektu:

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W  
PARTERZE**

#### Adres:

Elbląg, ul. Winna, dz.nr 170/7, 170/6, 171/23, 171/25. obr.15

#### Inwestor:

MS GROUP spółka z o.o.  
82-300 Elbląg, ul. Ogólna 54/25

#### Projektant:

mgr inż. arch. Monika Szczepaniak  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 245/POOKK/V/2021

#### Podpis:

#### Faza projektu:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

#### Data:

29.08.2023

#### Tytuł rysunku:

**WIZUALIZACJA -  
WIDOK 3**

#### Nr rys.:

**KUA-12**

#### Skala:

## WIZUALIZACJA - WIDOK 4

### WIDOK Z LOTU PTAKA OD UL.12 LUTEGO W STRONĘ PÓŁNOCNĄ



#### UWAGI:

1. Projekt chroniony prawem autorskim.
2. Wymiary podano w centymetrach.
3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasady bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.
4. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie rysunki branży architektonicznej rozpatrywać łącznie. Projekt rozpatrywać łącznie z rysunkami projektów branżowych - w szczególności z rysunkami i opisem technicznym branży konstrukcyjnej.
6. Szczegóły nieuwidocznione na rysunkach i nie opisane w opisie technicznym konsultować z projektantem/ lub kierownikiem budowy.
7. Do budowy obiektu stosować materiały budowlane posiadające atesty odpowiadające Polskim Normom.
8. Przed zamówieniem stolarki wymiary i kierunek otwierania sprawdzić na budowie. Parapet liczony od rzędnej posadzki.
9. Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozwiązywać w oparciu o projekt techniczny, projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.

#### Jednostka projektowa:

**ASPEKT**  
STUDIO

ASPEKT STUDIO  
Architektura i Wnętrza  
Monika Szczepaniak  
ul. Garmcarska 5/29  
76-200 Słupsk  
tel. 665 461 360  
e-mail: biuro@aspektstudio.pl

#### Nazwa projektu:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W  
PARTERZE

#### Adres:

Elbląg, ul. Winna, dz.nr 170/7, 170/6, 171/23, 171/25. obr.15

#### Inwestor:

MS GROUP spółka z o.o.  
82-300 Elbląg, ul. Ogólna 54/25

#### Projektant:

mgr inż. arch. Monika Szczepaniak  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 245/POOKK/V/2021

#### Podpis:

#### Faza projektu:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

#### Data:

29.08.2023

#### Tytuł rysunku:

WIZUALIZACJA -  
WIDOK 4

#### Nr rys.:

KUA-13

#### Skala:

## WIZUALIZACJA - WIDOK 5

### WIDOK OD UL. WINNEJ W STRONĘ PÓŁNOCNĄ



#### UWAGI:

1. Projekt chroniony prawem autorskim.
2. Wymiary podano w centymetrach.
3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasady bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.
4. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie rysunki branży architektonicznej rozpatrywać łącznie. Projekt rozpatrywać łącznie z rysunkami projektów branżowych - w szczególności z rysunkami i opisem technicznym branży konstrukcyjnej.
6. Szczegóły nieuwidocznione na rysunkach i nie opisane w opisie technicznym konsultować z projektantem/ lub kierownikiem budowy.
7. Do budowy obiektu stosować materiały budowlane posiadające atesty odpowiadające Polskim Normom.
8. Przed zamówieniem stolarki wymiary i kierunek otwierania sprawdzić na budowie. Parapet liczony od rzędnej posadzki.
9. Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozwiązywać w oparciu o projekt techniczny, projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.

#### Jednostka projektowa:

**ASPEKT**  
**.STUDIO**

ASPEKT STUDIO  
Architektura i Wnętrza  
Monika Szczepaniak  
ul. Garmcarska 5/29  
76-200 Słupsk  
tel. 665 461 360  
e-mail: biuro@aspektstudio.pl

#### Nazwa projektu:

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W  
PARTERZE**

#### Adres:

Elbląg, ul. Winna, dz.nr 170/7, 170/6, 171/23, 171/25. obr.15

#### Inwestor:

MS GROUP spółka z o.o.  
82-300 Elbląg, ul. Ogólna 54/25

#### Projektant:

mgr inż. arch. Monika Szczepaniak  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 245/POOKK/V/2021

#### Podpis:

#### Faza projektu:

KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

#### Data:

29.08.2023

#### Tytuł rysunku:

**WIZUALIZACJA -  
WIDOK 5**

#### Nr rys.:

**KUA-14**

#### Skala: