

LEGENDA:

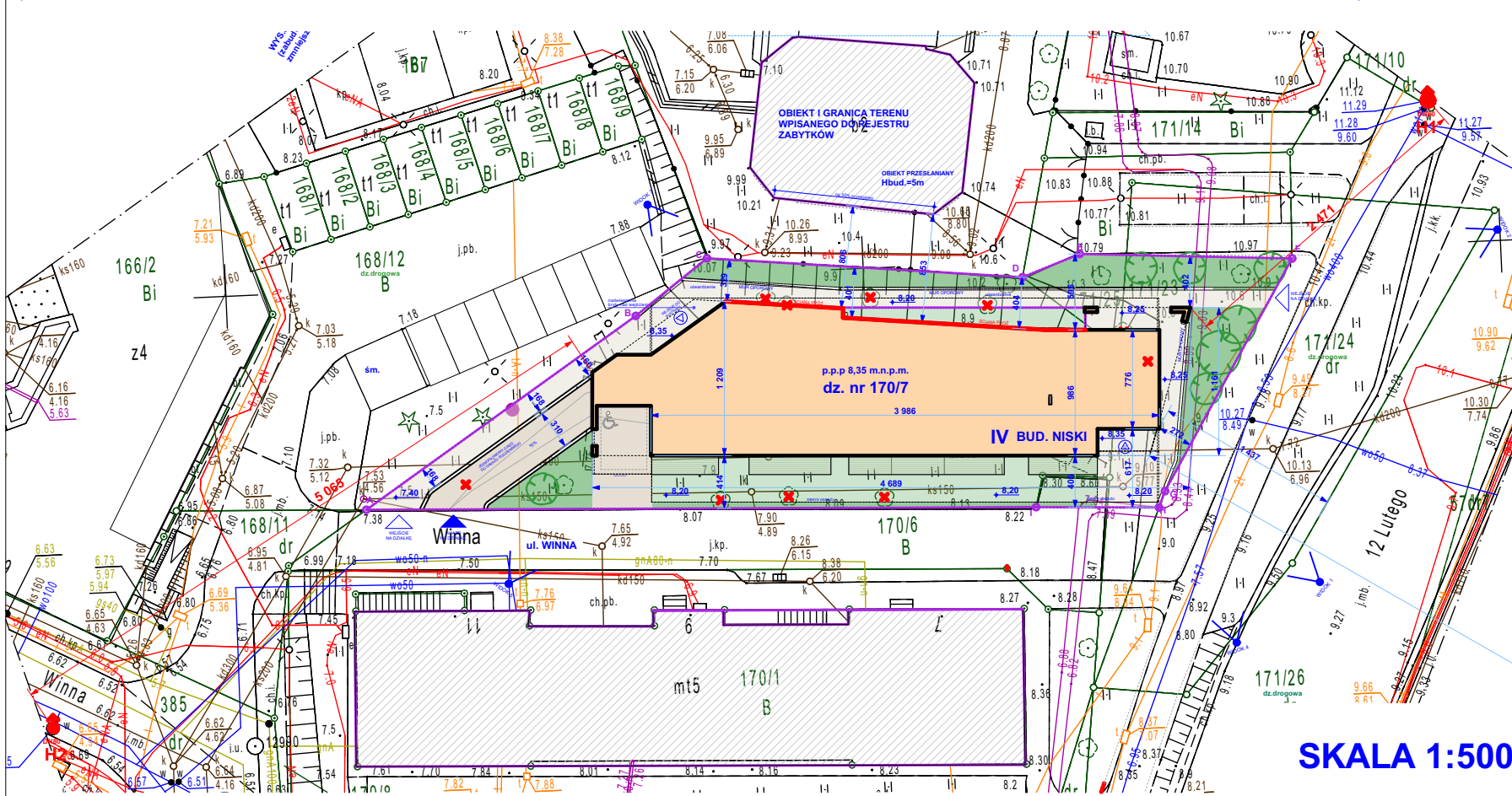
	granicę opracowania
	projektowana zabudowa
	zabudowa sąsiednia
	kota wysokościowa
	projektowana zielen niska
	taras zielony nad garażem
	utwardzenia chodniki
	utwardzenie - zjazd do garażu podziemnego
	taras z desek
	projektowana zielen wysoka (drzewa)
	drzewa do usunięcia
	miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej
	węście na działkę
	wjazd na działkę
	węście do budynku (część mieszkalna)
	węście do budynku (część usługowa)
	kierunek widoku

- UWAGI:**
1. Projekt chroniony prawem autorskim.
 2. Wymiary podano w centymetrach.
 3. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymogami prawa budowlanego oraz z zachowaniem zasady bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.
 4. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
 5. Wszystkie rysunki branży architektonicznej rozpatrywać łącznie. Projekt rozpatrywać łącznie z rysunkami projektów branżowych - w szczególności z rysunkami i opisem technicznym branży konstrukcyjnej.
 6. Szczegóły nieuwidocznione na rysunkach i nie opisane w opisie technicznym konsultować z projektantem/ lub kierownikiem budowy.
 7. Do budowy obiektu stosować materiały budowlane posiadające atesty odpowiadające Polskim Normom.
 8. Przed zamówieniem stolarki wymiary i kierunek otwierania sprawdzić na budowie.
 9. Parapet liczony od rzędnej posadzki.
 10. Projekt budowlany służy uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę. Szczegółowe kwestie wykonawcze rozwiązywać w oparciu o projekt techniczny, projekty wykonawcze lub w porozumieniu z kierownikiem budowy.

Jednostka projektowa:

ASPEKT .STUDIO
 Architektura i Wnętrza
 Monika Szczepaniak
 ul. Gamcarska 5/29
 76-200 Słupsk
 tel. 665 461 360
 e-mail: biuro@aspektstudio.pl

POWIERZCHNIA DZIAŁEK	1 031,22 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	465,2 m ²
POWIERZCHNIA NETTO	2 206,3m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA MIESZKAŃ (w tym antresole o pow. 131,8m²)	1235,1 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	2614,3 m ²
INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	2,55



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Objekt: ELBLĄG, ul. Winna dz. nr 170/7	Skala mapy 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie	Powiat: M. Elbląg
Gmina: M. Elbląg	Jedn. ewid.: 286101_1, M. Elbląg
Obręb ewid.: 286101_1.0015, 15	Oznaczenie układu współrzędnych - prostokątnych płaskich: 2000/7
Oznaczenie granic obzaru, który był przedmiotem aktualizacji: - - - - -	Niniejszą mapę opracował dn. 09.05.2023 geodeta Michał Krezymon.
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych: Projekt MAPA Usługi Geodezyjne Michał Krezymon ul. Sukiennicza 1, 82-300 Elbląg e-mail: geo@projektmapa.pl; tel. 792-427-805	Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: GEODETA inż. Michał Krezymon upr. nr 23202

Nazwa projektu:	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z USŁUGAMI W PARTERZE
Adres:	Elbląg, ul. Winna, dz.nr 170/7, 170/6, 171/23, 171/25. obr.15
Investor:	MS GROUP spółka z o.o. 82-300 Elbląg, ul. Ogólna 54/25
Projektant:	mgr inż. arch. Monika Szczepaniak
Podpis:	upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 245/POOKKV/2021
Faza projektu:	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
Data:	29.08.2023
Tytuł rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nr rys.:	KUA-01
Skala:	1:250, 1:500