

ZARZĄDZENIE NR^{301/2024}
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia ^{21 czerwca}..... 2024 r.

w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Elblągu

Na podstawie art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołuje się Miejską Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Elblągu, stanowiącą organ doradczy w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego w składzie:

- 1) Adriana Ronżewska- Kotyńska - przewodnicząca;
- 2) Jakub Brdak - członek;
- 3) Paulina Poręba - członek;
- 4) Sławomir Mioduszeowski - członek.

§ 2. Przyjmuje się Regulamin Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Elblągu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Pierwszemu Wiceprezydentowi Miasta Elbląg.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 31/2024 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 12 stycznia 2024 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Dr Michał Missan

Regulamin Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Elblągu

I. Przedmiot działania komisji

1. Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Elblągu, zwana dalej MKUA, jest organem doradczym Prezydenta Miasta Elbląg w sprawach związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym.

2. Do zadań Komisji należy:

- 1) obligatoryjne sporządzanie opinii projektów dotyczących:
 - a) planu ogólnego gminy,
 - b) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - c) wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących,
 - d) ocen aktualności planu ogólnego gminy i planów miejscowych (tj. analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocen postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wieloletnich programów sporządzania planów miejscowych);
- 2) udział w kreowaniu wizji i polityki przestrzennej miasta oraz instrumentów jej realizacji;
- 3) formułowanie i wnoszenie projektów i wniosków w sprawach istotnych dla polityki przestrzennej Miasta Elbląga;
- 4) konsultowanie:
 - a) ogólnomiejskich programów inwestycyjnych,
 - b) programów rewitalizacji,
 - c) zagospodarowania przestrzeni publicznych;
- 5) opiniowanie w razie wystąpienia takiej potrzeby:
 - a) projektów inwestycji miejskich na etapie projektowania przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę,
 - b) innych opracowań studialnych i projektowych oraz spraw wnoszonych przez Prezydenta.

II. Skład i organizacja pracy MKUA

1. W skład MKUA wchodzi przewodniczący i trzech członków, powołanych przez Prezydenta Miasta.

2. Pracami komisji kieruje i prowadzi oraz ustala porządek obrad posiedzenia MKUA jej Przewodniczący. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności Przewodniczący wyznacza zastępcę do prowadzenia posiedzenia.

3. Posiedzenia MKUA zwołuje Przewodniczący:

- a) na wniosek Pierwszego Wiceprezydenta Miasta Elbląg lub Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego Departamentu Urbanistyki i Architektury,
- b) z inicjatywy własnej w porozumieniu z Pierwszym Wiceprezydentem Miasta Elbląg.

4. Wyznaczony przez Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego pracownik merytoryczny:

- a) zapewnia właściwą organizację prac MKUA,
- b) protokołuje posiedzenia MKUA,
- c) prowadzi dokumentację komisji i dba o właściwy obieg dokumentów.

5. O terminie, miejscu i porządku posiedzenia MKUA zawiadamia się jej uczestników na 7 dni przed jego terminem. Wraz z zawiadomieniem powinny być rozesłane drogą elektroniczną wnoszone do zaopiniowania opracowania.

6. W przypadku, gdy posiedzenie nie może się odbyć w wyznaczonym terminie, przewodniczący wyznacza nowy termin w trybie określonym w ust. 5 z tym, że okres wyprzedzający datę posiedzenia powiadomienia może być skrócony do 5 dni.

III. Forma działania MKUA

1. Członkowie Komisji przygotowują w formie pisemnej opinię omawianego projektu opracowania.

2. Rachunki oraz pisemną opinię przedkłada się w wyznaczonym terminie do sekretariatu Departamentu Urbanistyki i Architektury.

3. Opinia MKUA nie jest wiążąca dla Prezydenta Miasta.

IV. Postanowienia końcowe

1. Ustala się wynagrodzenie członków Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Elblągu w wysokości ustalonej w umowie.

2. Koszty działalności MKUA obciążają budżet Gminy Miasta Elbląg.

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Missan

Uzasadnienie

Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną powołuje Prezydent Miasta Elbląg na podstawie wymogów zawartych w art. 8 ust. 3 i ust. 6 znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako organ doradczy w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego i ustala w drodze regulaminu jej organizację i tryb działania. Zadaniem MKUA jest wydawanie opinii zgodnie z ww. ustawą oraz opinii w zakresie określonym w rozdz. I ust. 2 Regulaminu MKUA w Elblągu, stanowiącego załącznik do niniejszego Zarządzenia.

Zarządzenie rodzi skutki finansowe.

**wz. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Urbanistyki i Architektury**


Danuta Czkuj