**Zarządzenie Nr 293/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 17 czerwca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 293/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 17 czerwca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia**  **całkowita**  **działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia**  **dzierżawy/najmu**  **w m2** | **Stawka**  **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Robotnicza 99 | EL1E/00031929/7 | 303/8 | 0,0776 | 11 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku przy  ul. Robotniczej 107-109 | 425,00 | 0,40 zł/m²/rok |
| Robotnicza | EL1E/00034729/6 | 305/2 | 0,0235 | 190,00 |
| 2. | Czerniakowska | EL1E/00032056/3 | 45/37 | 1,4650 | 21 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Czerniakowskiej 17 | 861,00 | 1,40 zł/rok |
| 3. | Grochowska | EL1E/00035674/2 | 379/5 | 0,0732 | 14 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Grochowskiej 44 | 1 532,00 | 1,40 zł/rok |
| 4. | Lotnicza | EL1E/00031840/9 | 92/4 | 0,0793 | 22 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Lotniczej 32-34 | 793,00 | 1,40 zł/rok |
| 5. | Romualda Mielczarskiego 22-24 | EL1E/00033541/7 | 110 | 0,0850 | 22 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Mielczarskiego 22-24 | 850,00 | 1,40 zł/rok |
| 6. | Zagonowa | EL1E/00033113/8 | 91/81 | 0,4225 | 21 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Zagonowej 3 | 245,00 | 1,40 zł/rok |
| 7. | Polna | EL1E/00032414/1 | 443/27 | 0,0877 | 16 | dzierżawa gruntu pod odbudowy/śmietniki dla lokalizacji przy  ul. Polnej | 12,00 | 1,00 zł/m2/m-c |
| 8. | Wspólna 18-20 | EL1E/00090813/2 | 86/12 | 0,0769 | 18 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Wspólnej 18-20 | 769,00 | 1,40 zł/rok |
| Wspólna | EL1E/00090813/2 | 86/1 | 0,0019 | 19,00 |
| 86/2 | 0,0018 | 18,00 |
| 86/3 | 0,0018 | 18,00 |
| 86/4 | 0,0018 | 18,00 |
| 86/5 | 0,0018 | 18,00 |
| 86/6 | 0,0018 | 18,00 |
| 86/10 | 0,0018 | 18,00 |
| 9. | Donimirskich/  Jaśminowa 11 | EL1E/00070644/8 | 265/7 | 0,0239 | 11 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 4,90 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 10. | Donimirskich/  Jaśminowa 11 | EL1E/00024337/8 | 246/2 | 0,7291 | 11 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 30,43 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 11. | Związku  Jaszczurczego 17 | EL1E/00043354/2 | 262/2 | 0,3486 | 16 | najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej | 49,90 | 4,50 zł/m²/m-c |
| 12. | Generała  Józefa Bema 80 | EL1E/00070625/1 | 110/2 | 0,4564 | 17 | najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności leczniczej | 51,63 | 10,60 zł/m²/m-c |
| 14,89  (części wspólne) |
| 13. | Lotnicza | EL1E/00036654/3 | 10/3 | 0,1290 | 23 | dzierżawa gruntu pod pawilonem na cele handlowe | 58,50 | 9,20 zł/m2/ m-c |
| dzierżawa gruntu na cele składowe | 20,10 | 1,00 zł/m2/ m-c |
| 14. | Lotnicza | EL1E/00036654/3 | 10/3 | 0,1290 | 23 | dzierżawa gruntu pod pawilonem usługowym | 85,81 | 1,00 zł/m2/ m-c |
| 15. | Pawia 35-38 | EL1E/00040534/7 | 1141 | 0,2003 | 4 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 4,80 | 2,10 zł/m2/m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.