

ZARZĄDZENIE NR 297/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 19 czerwca 2024 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz § 6 załącznika do uchwały Nr XVII/517/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg” (t.j. Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 50) zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową, dalej zwaną Komisją w składzie:

- 1) Artur Bajorek - Przedstawiciel Komendanta Miejskiego Policji w Elblągu
- 2) Karol Bidziński - Przedstawiciel Rady Miejskiej w Elblągu;
- 3) Regina Cysarz - Przedstawiciel Związków Zawodowych;
- 4) Magdalena Falkowska - Przedstawiciel Elbląskiego Centrum Usług Społecznych;
- 5) Jolanta Janowska - Przedstawiciel Rady Miejskiej w Elblągu;
- 6) Jolanta Lisewska - Przedstawiciel Związków Zawodowych;

§ 2. Przewodniczącą Komisji zostaje wybrana Pani Regina Cysarz.

§ 3. Zasady działania Komisji określa Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 277/2021 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 5 lipca 2021 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Missan

Załącznik do zarządzenia Nr 297/2024

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia.....19 czerwca.....2024 r.

REGULAMIN PRACY SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

§ 1. 1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa zwana dalej Komisją, działa na podstawie:

- 1) ustawy z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- 2) uchwały Nr XVII/517/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg (t.j. Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 50);
- 3) oraz niniejszego zarządzenia.

2. Komisja jest organem opiniodawczym i kontroli społecznej w sprawach mieszkaniowych.

§ 2. 1. Komisję powołuje i odwołuje Prezydent Miasta Elbląg, w tym wyłania ze składu Komisji Przewodniczącego.

2. Pierwsze posiedzenie zwołuje Przewodniczący. Komisja ze swojego grona wyłania Zastępcę Przewodniczącego.

3. Każdy członek Komisji może zostać odwołany przez Prezydenta w przypadku złożenia rezygnacji lub w przypadku niewywiązywania się z przyjętych obowiązków i braku uczestnictwa w pracach Komisji.

4. Uzupelnienia składu Komisji dokonuje Prezydent.

5. Członkowie Komisji zobowiązani są do zachowania w tajemnicy informacji oraz danych osobowych wnioskodawców i członków ich gospodarstw domowych, do których będą mieli dostęp.

6. Członek Komisji zostaje wyłączonej z prac nad opiniowaniem wniosku osoby, z którą pozostaje w takim stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do jej obiektywizmu lub bezstronności, a także, jeżeli jest krewnym lub powinowatym tej osoby do drugiego stopnia włącznie.

7. Działalność członków Komisji jest społeczna.

§ 3. 1. Komisja odbywa stałe posiedzenia w IV kwartale każdego roku oraz w uzasadnionych przypadkach w trybie niezwłocznym.

2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, w przypadku jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego.

3. Rozstrzygnięcia Komisji w formie opinii zapadają w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy swojego składu. W przypadku równej liczby głosów, decyduje głos Przewodniczącego.

4. Posiedzenia Komisji są protokołowane. Protokoły podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji.

5. Obsługę administracyjną Komisji zapewnia Referat Spraw Mieszkaniowych Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Do zakresu działania Komisji należy w szczególności:

- 1) opiniowanie złożonych wniosków o najem lokali mieszkalnych oraz innych spraw związanych z najmem lokali wynikających z uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2;
- 2) ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego;

3) ustalanie projektów list przydziału mieszkań oraz zamiany mieszkań ze względu na niepełnosprawność, z uwzględnieniem pierwszeństwa osób spełniających kryteria do zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego;

4) opiniowanie odwołań od projektów list, o których mowa w pkt. 3.

§ 5. 1. Członkowie Komisji przy rozpatrywaniu przedłożonych wniosków kierują się:

- 1) przepisami prawa materialnego oraz swoją wiedzą i doświadczeniem;
- 2) racjonalnym gospodarowaniem miejskim zasobem mieszkaniowym;
- 3) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych Gminy Miasto Elbląg.

2. Komisja rozpatrując złożone wnioski, przed ich zaopiniowaniem może:

- 1) żądać od wnioskodawcy wyjaśnień ustnych lub pisemnych, co do treści złożonego wniosku;
- 2) przeprowadzić oględziny lokalu wskazanego przez wnioskodawcę jako miejsce jego zamieszkania, a także w miejscu zamieszkania osoby zgłoszonej przez wnioskodawcę we wniosku do wspólnego zamieszkania, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym;
- 3) w razie konieczności wstrzymać się z zaopiniowaniem wniosku do czasu uzyskania dodatkowych informacji o których mowa w pkt. 1, 2.

§ 6. W sprawach nieregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwały Nr XVII/517/2021 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Elbląg” (t.j. Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 50);


PREZYDENT MIASTA
Missen
dr Michał Missen

UZASADNIENIE

W związku z rezygnacją Pana Marcina Gągalskiego z pracy na rzecz Komisji oraz z wyborami samorządowymi, w których została wyłoniona Rada Miejska, zaistniała potrzeba powołania do składu Społecznej Komisji Mieszkaniowej nowych osób.

Zarządzenie nie wywołuje skutków finansowych.

v.v. DYREKTORA DEPARTAMENTU
Gospodarki Miejscowościami i Geodezji



Eliza Hryniewicz-Fieducik