

ZARZĄDZENIE NR^{293/2024}.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia^{17 czerwiec}..... 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Nisse
Dr Michał Nisse

Załącznik do zarządzenia Nr 293 /2024
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 17 czerwca 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Polozenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Robotnicza 99	EL1E/00031929/7	303/8	0,0776	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku przy ul. Robotniczej 107-109	425,00	0,40 zł/m ² /rok
	Robotnicza	EL1E/00034729/6	305/2	0,0235			190,00	
2.	Czerwiakowska	EL1E/00032056/3	45/37	1,4650	21	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Czerniakowskiej 17	861,00	1,40 zł/rok
3.	Grochowska	EL1E/00035674/2	379/5	0,0732	14	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grochowskiej 44	1 532,00	1,40 zł/rok
4.	Lotnicza	EL1E/00031840/9	92/4	0,0793	22	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lotniczej 32-34	793,00	1,40 zł/rok
5.	Romualda Mielczarskiego 22-24	EL1E/00033541/7	110	0,0850	22	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Mielczarskiego 22-24	850,00	1,40 zł/rok
6.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/81	0,4225	21	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Zagonowej 3	245,00	1,40 zł/rok

7.	Polna	EL1E/00032414/1	443/27	0,0877	16	dzierżawa gruntu pod odbudowy/śmietniki dla lokalizacji przy ul. Polnej	12,00	1,00 zł/m ² /m-c
8.	Wspólna	EL1E/00090813/2	86/1	0,0019	18	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniove wspólnoty mieszkańcowej przy ul. Wspólnej 18-20	19,00	1,40 zł/rok
			86/2	0,0018			18,00	
			86/3	0,0018			18,00	
			86/4	0,0018			18,00	
			86/5	0,0018			18,00	
			86/6	0,0018			18,00	
			86/10	0,0018			18,00	
9.	Donimskich/ Jaśminowa 11	EL1E/00070644/8	265/7	0,0239	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	4,90	2,10 zł/m ² /m-c
10.	Donimskich/ Jaśminowa 11	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	30,43	2,10 zł/m ² /m-c
11.	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu użytkowego na cele statutowe organizacji pozarządowej	49,90	4,50 zł/m ² /m-c
12.	Generata Józefa Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności leczniczej	51,63	10,60 zł/m ² /m-c
							14,89 (części wspólne)	
13.	Lotnicza	EL1E/00036654/3	10/3	0,1290	23	dzierżawa gruntu pod pawilonem na cele handlowe	58,50	9,20 zł/m ² /m-c
							dzierżawa gruntu na cele składowe	

14.	Lotnicza	EL1E/00036654/3	10/3	0,1290	23	dzierżawa gruntu pod pawilonem usługowym	85,81	1,00 zł/m ² / m-c
15.	Pawia 35-38	EL1E/00040534/7	1141	0,2003	4	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	4,80	2,10 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Anna Przybyta

INSPEKTOR

Katarzyna Rolka

12.06.2024 r.

KIEROWNIK REFERATU

Maria Górnotta

12.06.2024 r.

WZ. DYREKTORA DEPARTAMENTU

Gospodarki Miejskiej i Geodezji

Elizabeta Boryluk

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

WICEPREZYDENT MIASTA

Katarzyna Wiśniewska

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Miśsan