**Zarządzenie Nr 288/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 12 czerwca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Zarząd Dróg.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 288/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 12 czerwca 2024 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Powierzchnia dzierżawy  w ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |
| Nr działki | Nr obrębu | KW | Powierzchnia  w ha |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** |
| 1. | 274/8 | 27 | EL1E/00038673/6 | 0,0413 | 0,0413 | ul. Zofii Nałkowskiej | cele mieszkaniowe - teren zielony | 165,20 zł/rok |
| 2. | 437 | 16 | EL1E/00032414/1 | 0,0765 | 0,0025 | ul. Adama Mickiewicza | obiekt o charakterze tymczasowym | 167,50 zł/rok |
| 3. | 113/12 | 15 | EL1E/00032278/5 | 0,0102 | 0,0102 | ul. Bednarska-Studzienna -Bednarska | cele przemysłowo-składowe | 154 zł/m-c |
| 4. | 114/6 | 15 | EL1E/00032278/5 | 0,0008 | 0,0008 | ul. Bednarska |
| 5. | 137/20 | 3 | EL1E/00088498/0 | 0,1033 | 0,0036 | ul. Marcina Kasprzaka - Podgórna | obiekt - stacja ładowania pojazdów | 42,60 zł/m-c |
| 6. | 137/20 | 3 | EL1E/00088498/0 | 0,1033 | parking przy stacji ładowania pojazdów |
| 7. | 1263 | 4 | EL1E/00053485/2 | 0,2967 | 0,0040 | ul. Ogólna | obiekt - stacja ładowania pojazdów | 42,60 zł/m-c |
| 8. | 1263 | 4 | EL1E/00053485/2 | 0,2967 | parking przy stacji ładowania pojazdów |
| 9. | 820 | 5 | EL1E/00038678/1 | 0,2782 | 0,0031 | ul. Legionów | obiekt - stacja ładowania pojazdów | 42,60 zł/m-c |
| 10. | 820 | 5 | EL1E/00038678/1 | 0,2782 | parking przy stacji ładowania pojazdów |

*Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie do trzech miesięcy od pierwszego 12-miesięcznego okresu rozliczeniowego*

*Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 20 każdego miesiąca.*

*Podany w tabeli czynsz za grunty oddawane w dzierżawę w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.*

*Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia*

*stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.*