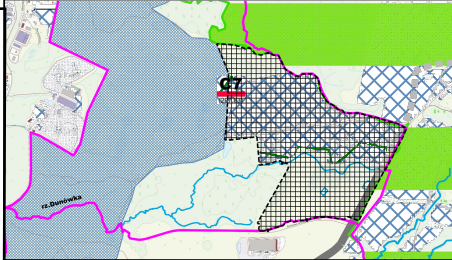


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY ROZWOJOWEJ MODRZEWINY PÓŁNOC W ELBLĄGU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR/...../..... RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU z dnia r.

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY - MIASTA ELBLĄG
 RYSUNEK STUDIUM
 ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXVII/1/805/2022 RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU Z DNIA 3 LISTOPADA 2022 R.
 SKALA 1:15000
 DNIA 3 LISTOPADA 2022 R.



LEGENDA

USTALENIA PROJEKTOWE

---	granice obszaru objętego studium, granice Gminy Miasta Elbląg	---	omieszczenie jednostki strukturalnej, w której rozmieszczenie białki tlenowej jest zabudowane w procesie podziemnego górotworu z użyciem planu zagospodarowania przestrzennego województwa
A	omieszczenie Biurośrodku Kulturowego	---	omieszczenie jednostki strukturalnej, w której rozmieszczenie białki tlenowej jest zabudowane w procesie podziemnego górotworu
A1	omieszczenie Biurośrodku - część jednostki strukturalnej (z powiększeniem w halach)	---	omieszczenie jednostki strukturalnej, w której mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy projektowanej 200 kW
---	granice jednostki strukturalnych	---	omieszczenie jednostki strukturalnej, w której przewidziano składowanie odpadów budowlanych z powierzchni terenu powyżej 2000 m ³
---	---	---	---

OZNACZENIA INFORMACYJNE

---	granice i oznaczenie terenów zamkniętych	---	granice i oznaczenie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej
---	granice i oznaczenie strefy ochronnej terenu zamkniętego	---	granice i oznaczenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej - Zachód
---	granice parku rozrywki w Elblągu	---	granice i oznaczenie obszaru Natura 2000
---	omieszczenie obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego	---	omieszczenie dopuszczalnych wykładni zabudowy i zagospodarowania w terenie na podstawie dokumentacji regionalnej datująca z 20.08.2008 r.
---	omieszczenie obszaru objętego planem zagospodarowania terenów objętych	---	---
---	obryty kontury obiektu komunikacyjnego	---	---
---	---	---	---

JEDNOSTKA STRUKTURALNA C7

Granice jednostki - rysunek nr 3

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenu, w tym tereny wyłączone spod zabudowy:

obszar rozwojowy wskazany do intensyfikacji zabudowy i zagospodarowania, funkcje wiódące to - zabudowa techniczno-produkcyjna, magazynowo-składowa, usługowa, infrastruktura gospodarcza odpadami;

wskaźnik intensywności zabudowy dla całej jednostki C7 brutto (bez terenu zamkniętego, lasu - 0,36, dla poszczególnych działek budowlanych i terenów wskaźnik intensywności zabudowy należy określać w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

minimalny % powierzchni biologicznej działki budowlanej od 0 do 30 i relatywnie do tego wskaźnika należy określać maksymalną powierzchnię zabudowaną działki budowlanej w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

wysokość zabudowy od 1 do 4 kondygnacji z możliwością korekt w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego:

należy zabezpieczyć prawidłowe funkcjonowanie sieci hydrograficznej; rzek Duniwki, Rubianki.

Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury społecznej:

obszary i zasady ochrony należy ustalić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając chronione obiekty i obszary objęte w aktualnej gminnej ewidencji zabytków i rejestrze zabytków oraz wytyczne Gminnego Programu Ochrony Zabytków.

Obszar rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

granice terenu zamkniętego wojskowego wskazano w rysunku studium.

OBSZAR USTALENIA PLANU:

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SYMBOL CYFROWO-LITEROWY PRZYPORZĄDKOWANY POSZCZEGÓLNYM TERENOM PLANU POWIERZCHNIA TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

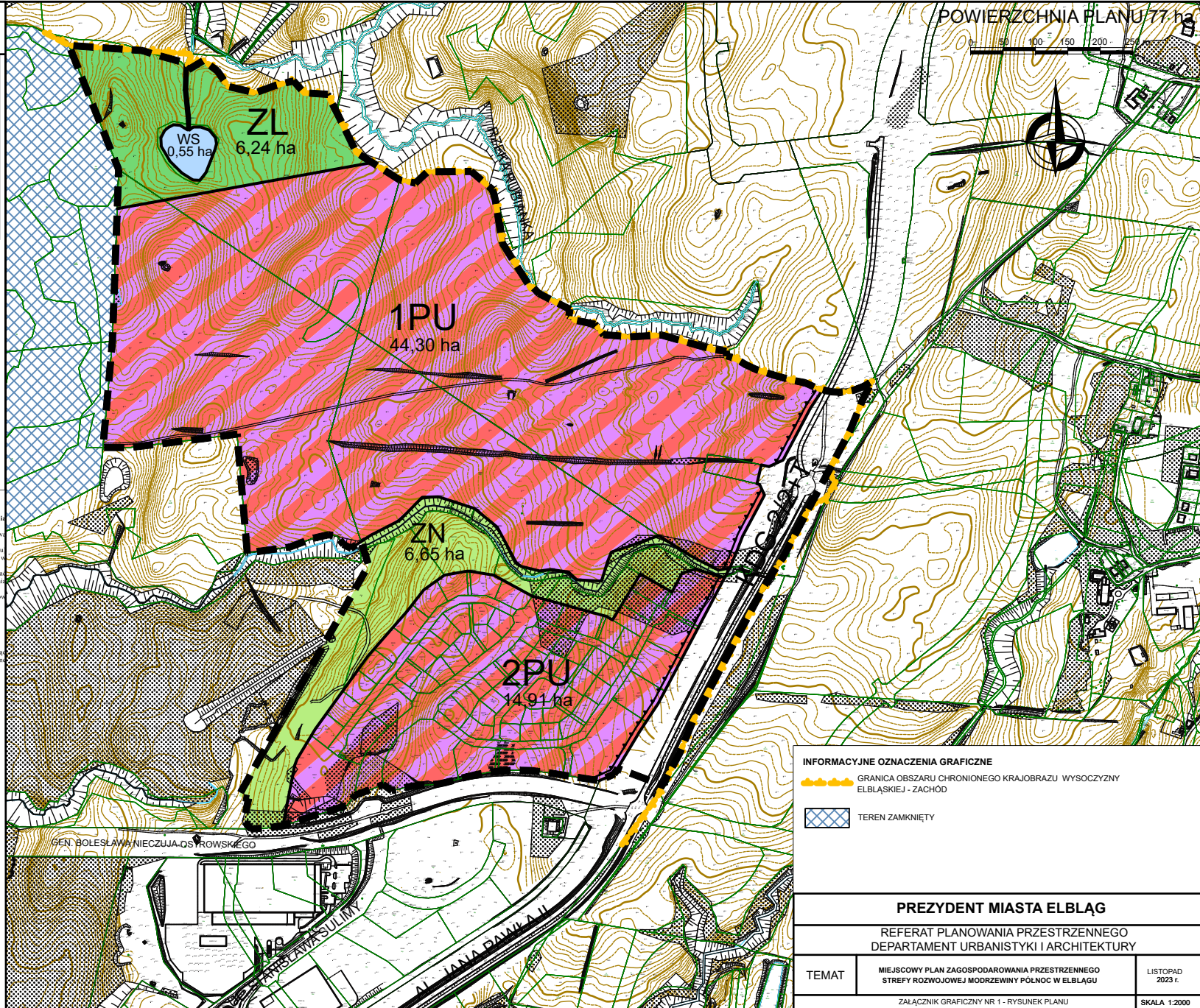
1PU	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW (ILUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ)
ZL	TEREN LASU
ZN	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
KDG	TEREN DROGI GŁÓWNEJ

--- NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY

--- KDG 2/2

--- KODY KRAJÓWYCH

--- OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENU



POWIERZCHNIA PLANU 77 ha

INFORMACYJNE OZNACZENIA GRAFICZNE

---	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WYSOCZYNY ELBLĄSKIEJ - ZACHÓD
---	TEREN ZAMKNIĘTY

PREZYDENT MIASTA ELBLĄG		
REFERAT PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO DEPARTAMENT URBANISTYKI I ARCHITEKTURY		
TEMAT	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY ROZWOJOWEJ MODRZEWINY PÓŁNOC W ELBLĄGU	LISTOPAD 2023 r.
	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 - RYSUNEK PLANU	SKALA 1:2000