

**ZARZĄDZENIE NR 266/2024  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 29 maja 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr 266/2024

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 29 maja 2024 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	obręb			
1.	ul. Fromborska	EL1E/00004172/7	106	0,4008	26	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zbycie zgodnie z art. 14 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2) u.g.n., tj. między jednostką samorządu terytorialnego, a Skarbem Państwa, za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.	Własność	<b>1,00 zł</b>  plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami  Wartość rynkowa, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego: <u>237.394 zł</u>

\*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

*Sporządziła: Anna Szczęśniak, Inspektor*