**Zarządzenie Nr 251/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 24 maja 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 251/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 24 maja 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia**  **całkowita**  **działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia**  **dzierżawy/najmu**  **w m2** | **Stawka**  **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Jana Myliusa 20 | EL1E/00031747/7 | 17 | 0,3530 | 5 | dzierżawa gruntu - elementy infrastruktury technicznej i inne obiekty i urządzenia | 10,00 | 20,80 zł/m²/m-c |
| 2. | Jana Bażyńskiego 2 | EL1E/00038255/0 | 311/3 | 0,3350 | 10 | dzierżawa gruntu - elementy infrastruktury technicznej i inne obiekty i urządzenia | 10,00 | 20,80 zł/m²/m-c |
| 3. | Donimirskich | EL1E/00024337/8 | 246/2 | 0,7291 | 11 | dzierżawa gruntu - elementy infrastruktury technicznej i inne obiekty i urządzenia | 10,00 | 20,80 zł/m²/m-c |
| 4. | Obrońców Pokoju 40 | EL1E/00062956/1 | 833/3 | 0,7155 | 3 | dzierżawa gruntu - elementy infrastruktury technicznej i inne obiekty i urządzenia | 10,00 | 20,80 zł/m²/m-c |
| 5. | Żyrardowska 57-59 | EL1E/00065968/9 | 432/26 | 0,9664 | 4 | dzierżawa gruntu - elementy infrastruktury technicznej i inne obiekty i urządzenia | 10,00 | 20,80 zł/m²/m-c |
| 6. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/153 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/ m-c |
| 7. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/304 | 1,6665 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m2/m-c |
| 8. | Zielona | EL1E/00032098/9 | 99/12 | 0,5077 | 16 | dzierżawa gruntu na cele handlowe | 22,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| 9. | Łęczycka 8 | EL1E/00090854/1 | 121 | 1,1292 | 17 | najem lokalu  użytkowego - magazyn | 34,51 | 7,30 zł/m2/ m-c |
| 10. | Łęczycka 8 | EL1E/00090854/1 | 121 | 1,1292 | 17 | najem lokalu  użytkowego - usługi | 29,05 | 9,10 zł/m2/ m-c |
| 11. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/11 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m²/m-c |
| 12. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00036078/1 | 108/37 | 0,0019 | 20 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,00 | 1,30 zł/m²/m-c |
| 13. | Wiejska | EL1E/00031774/5 | 192/15 | 0,5613 | 3 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Wiejskiej 1B-2 | 1 106,00 | 1,40 zł/rok |
| 14. | Browarna | EL1E/00031821/0 | 433/2 | 0,7820 | 11 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Browarnej 39-40 | 765,00 | 1,40 zł/rok |
| 15. | Browarna | EL1E/00031821/0 | 433/2 | 0,7820 | 11 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy  ul. Browarnej 38-38A-38B | 1 877,00 | 1,40 zł/rok |
| 16. | 1 Maja 14 | EL1E/00020770/7 | 262 | 0,0459 | 15 | najem lokalu  użytkowego - usługi | 94,70 | 11,00 zł/m2/m-c |
| 17. | Fabryczna 1B/  Hetmańska 31 | EL1E/00032056/3 | 28/4 | 0,5168 | 21 | najem lokalu użytkowego na działalność komorniczą w budynku przy  ul. Hetmańskiej 31 | 120,25 | 28,35 zł/m2/m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.