

**ZARZĄDZENIE NR 269/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia .....29 maja..... 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
dr Michał Missan

Załącznik do zarządzenia Nr 269 /2024

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 29 maja 2024 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/25	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/193	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/41	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/43	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/63	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/69	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/77	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/89	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
9.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/102	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c

10.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/106	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/109	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/168	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/189	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/198	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/239	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
16.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/263	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/265	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/294	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/46	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/257	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
21.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/276	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/286	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c

23.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/288	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/234	0,0017	20	dzierżawa gruntu pod garażem	17,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/215	0,0018	20	najem garażu czynszowego	18,00	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/154	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/121	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/84	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
29.	Mączna 3-5	EL1E/00028279/1	268	0,0585	15	najem lokalu użytkowego na cele rzemiosła i usług	33,70	11,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
30.	Czerwonego Krzyża 2	EL1E/00044227/0	366	0,0781	15	najem lokalu użytkowego na cele usługowe	34,70 (lokal usytuowany w piwnicy)	24,95 zł/m <sup>2</sup> /m-c
31.	Aleja Grunwaldzka 1a, 3a; Widok 8	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	dzierżawa gruntu na cele handlowe	40,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
32.	Aleja Tysiąclecia 5	EL1E/00045812/5	31/4	0,3486	21	najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności leczniczej	103,65	10,60 zł/m <sup>2</sup> /m-c
							52,91 części wspólne	
33.	Robotnicza 68	EL1E/00100546/3	423/78	0,8154	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	3,62	2,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
34.	Freta	EL1E/00036207/5	218	0,0019	14	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c

35.	Grochowska 12b	EL1E/00036455/8	27	0,0024	14	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
36.	Freta	EL1E/00036207/5	224	0,4034	14	dzierżawa gruntu pod garażem	21,01	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
37.	Łęczycza	EL1E/00044065/6	11/9	1,7799	19	dzierżawa gruntu pod uprawę rolną	2 000,00	138,60 zł/ha/rok

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

**PREZYDENT MIASTA**  
*dr Michał Missan*

**SEKRETARZ MIASTA**

*Artur Zieliński*

**KIEROWNIK REFERATU**

*Maria Zarnotta*

**ZASTĘPCA DYREKTORA**

*Anna Przybyła*

**WZ. DYREKTORA DEPARTAMENTU  
Gospodarki Miejskiej i Inżynierii i Geodezji**

*Eliza Hryniewicz*

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Katarzyna Wiśniewska*

**INSPEKTOR**

*Katarzyna Rolka*

**SPECJALISTA**

ds. administracyjno-organizacyjnych

*Agnieszka Dąbrowska*