

**UCHWAŁA NR II/17/2024  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie udzielenia w 2024 r. dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), w związku z art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, Dz. U. z 2023 r. poz. 951, poz. 1688, Dz. U. z 2017 r. poz. 1595), art. 221 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, poz. 1273, poz. 497, poz. 1407, poz. 1641, poz. 1872, poz. 1693 i poz. 1429) oraz Uchwały Nr XXXI/609/2017 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się dotację celową z Budżetu Gminy Miasto Elbląg na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków następującemu wnioskodawcy:

- 1) Wspólnocie Mieszkańcowej Nieruchomości przy ul. Królewieckiej 14 w Elblągu, reprezentowanej przez Jolantę Kuśmierz Zarządcę Nieruchomościami, na prace konserwatorskie i roboty budowlane, tj. remont balkonów na elewacji frontowej z wykonaniem izolacji posadzki, prac malarskich i tynkarskich oraz remont elementów metalowych barierek balkonów wraz z rekonstrukcją ich pierwotnej kolorystyki w budynku przy ul. Królewieckiej 14 w Elblągu, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-4639 decyzją Warmińsko - Mazurskiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 grudnia 2016 roku (sygnatura: IZAR.5140.1.14.2016.JK) jako budynek przy ul. Królewieckiej 14 w Elblągu – Załącznik nr 1. Dotacja celowa w wysokości 24.666 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt sześć złotych), tj. w wysokości 50% ogólnej wartości prac, które według zaktualizowanego na podstawie § 6 ust. 2 Zarządzenia Nr 2/2019 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 2 stycznia 2019 r. w sprawie powołania Komisji do rozpatrzenia wniosków o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg kosztorysu inwestorskiego określono na kwotę 49.333,85 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote 85/100).

**§ 2.** Środki finansowe na dotacje celowe na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zaplanowane zostały w dziale 921, rozdział 92120, paragraf 2720 Budżetu Gminy Miasta Elbląg na 2024 rok.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Elbląga.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Grażyna Kluge**

Załącznik do uchwały Nr II/17/2024  
Rady Miejskiej w Elblągu  
z dnia 23 maja 2024 r.

### ul. Królewiecka 14 w Elblągu

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Olsztyn, 13 grudnia 2016 r.

IZAR.5140.1.14.2016.jk

Nr rejestru zabytków: A-4639

DECYZJA 448/2016

#### W SPRAWIE WPISANIA ZABYTKU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 9 ust. 1, art. 8, art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2014r., poz. 1446 z późn. zmianami), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. DzU z 2016r., poz. 23 z późn. zmianami), w wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Królewieckiej 14 w Elblągu, Al. Grunwaldzka 2/B1, 82-300 Elbląg,

#### WARMIŃSKO - MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

orzeka

wpisać do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego budynek położony przy ul. Królewieckiej 14 w Elblągu, gm. Miasto Elbląg, powiat elbląski.

Na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji linią koloru czerwonego zaznaczono wpisany do rejestru zabytków budynek.

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dalej: u.o.z.) do rejestru zabytków wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez WKZ z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego.

Wnioskiem Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Królewieckiej 14 w Elblągu zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków budynku położonego przy ul. Królewieckiej 14 w Elblągu.

W toku postępowania podjęto następujące czynności oraz zgromadzono następujące dowody i publikacje:

1. protokół z oględzin przeprowadzonych w dniu 20.09.2016 r., w trakcie których sporządzono dokumentację fotograficzną;
2. Karta Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Elbląg; Elbląg, ul. Królewiecka 14; autor: M. Marcinkowski; 12.11.2009 r.

Oceniając zgromadzony w sprawie materiał dowodowy, W-M WKZ uznał za celowe dokonanie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa warmińsko - mazurskiego obiektu wymienionego w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Podczas oględzin przeprowadzonych 20.09.2016 oraz na podstawie wykonanej dokumentacji fotograficznej stwierdzono, że jest to narożna kamienica usytuowana u zbiegu ulic Królewieckiej i Powstańców Warszawskich, w zabudowie pierzejowej. Została wzniesiona na planie litery L, z cegły ceramicznej, od zewnątrz obłożonej tynkiem nakrapianym. Budynek posiada 4 kondygnacje i poddasze mieszkalne. Jest nakryty dachem mansardowym, w górnej części z pokryciem z papy, a w dolnej z dachówki ceramicznej karpiówki, układanej w koronkę. W dolnej połaci rozmieszczone są masywne wystawki o pulpityowych daszkach oraz od strony ulicy Królewieckiej (elewacja północna) – trójkątnie zamknięty, dwuosiowy szczyt. Od zachodu do budynku przylega współczesny budynek. W parterze zlokalizowane są pomieszczenia księgarni.

Elewacja północna w parterze jest siedmioosiowa, w pozostałych kondygnacjach – sześciosiowa. W 4. osi od zachodu zlokalizowane jest wejście do budynku, dalej znajdują się trzy witryny księgarni. W kondygnacjach 2-3, na 4 i 5 osi od zachodu, umieszczony jest trapezowy wykusz zamknięty pełną, murowaną balustradą, dekorowaną prostokątnymi płycinami, zwieńczoną ażurową barierką zdobioną motywem meandru. Po jego bokach znajdują się balkony o kutych, ażurowych balustradach z analogiczną dekoracją i miejscem na doniczki kwiatowe.

Narożnik budynku zaakcentowany jest pięciobocznym wykuszem, o balustradzie analogicznej do wykusza w elewacji północnej, umieszczonym nad wejściem do księgarni. Elewacja boczna (wschodnia) w parterze jest czteroosiowa. Osie 1-2 od północy zajmują witryny księgarni. Pozostałe kondygnacje są pięcioosiowe.

Elewacja podwórzowa (południowa) złożona jest z dwóch prostopadłe usytuowanych względem siebie części, spiętych parterowym, wielobocznym wykuszem oraz balkonami w 3. i 4. kondygnacji. Część wysunięta jest w przelocie jednoosiowa, część cofnięta – czteroosiowa, artykułowana w 3. i 4. kondygnacji balkonami oraz lizenami przebiegającymi w miejscu szybów zsympowych na całej wysokości elewacji. W wykuszu umieszczony jest poziomy, prostokątny otwór wypełniony luksferami. Balkony są współczesne.

Otwory okienne i drzwiowe są prostokątne, wypełnione stolarką aluminiową (drzwi), z PCV (niecałkowicie wszystkie okna), drewnianą, wtórną (1 piętro - 3 okna w narożnym wykuszu, 1 okno w elewacji bocznej) oraz metalową (witryny księgarni).

Na wystrój kamienicy składają się dekoracje balustrad i barierki wykuszy w fasadzie i narożniku, balustrad balkonowych w elewacji frontowej, od frontu i wschodu – profilowane gzymsy: międzykondygnacyjne i odcinkowe, podparapetowe oraz obecny we wszystkich elewacjach drewniany, profilowany gzyms podokapowy.

Wewnątrz budynku ściany w klatce schodowej na półpiętrze i parterze zostały wyłożone współczesną glazurą, posadzki i stopnie schodowe – lastryko. Z przedsionka do korytarza prowadzą historyczne drewniane drzwi wahadłowe, ramowo płycinowe, zamknięte odcinkowo, dwuskrzydłowe. Skrzydła w górnej części, w ok. 2/3 wysokości są przeszklone. Przeźrocza dzielone są szprosami na 8 pól. Drzwi do piwnicy oraz do mieszkań są współczesne. Komunikację zapewniają schody wielobiegowe, powrotne z podestami. Balustrada schodów jest drewniana, tralkowa, z drewnianą poręczą zakończoną ślimacznicą i graniastym słupkiem początkowym. Tralki ujęte są w przesłach. Pionowe listwy przesł dekorowane są ornamentem kwiatowym umieszczonym u podstawy na policzku schodów. Wieżba dachowa jest niedostępna. W piwnicy są stropy Kleina oraz posadzki ceglane i betonowe.

W przypadku omawianego obiektu możemy mówić o wartości historycznej, o której decydują czas powstania, pierwotne przeznaczenie oraz dzieje budowlane obiektu. Wartość ta przejawia się również w charakterze dokumentalnym.

Ulica przy której zlokalizowany jest budynek należy do jednych z najstarszych w Elblągu. Była to droga, którą przemierzali skazani na śmierć przestępcy. Przebiegał również tamtędy trakt prowadzący do Królewca, co znalazło odzwierciedlenie w nazwie ulicy. Rozwój przemysłowy miasta, następujący dynamicznie od 2 poł. XIX w., wpłynął na jakość architektoniczną zlokalizowanej tam zabudowy. Pierwotne, skromne i niewysokie domy, zostały zastąpione przez wielkomiejskie kamienice. Budynek przy ul. Królewskiej 14, datowany na 1910 r., ilustruje te przemiany. Jest on także przykładem obecnego w architekturze europejskiej etapu przejściowego pomiędzy historyzmem i modernizmem. Przejawia się to w redukcji i geometryzacji wystroju architektonicznego kamienicy, przy jednoczesnym zachowaniu asymetrii i rozczłonkowania bryły poprzez wykusze oraz pojedynczego elementu historyzującego w postaci szczytu w elewacji północnej. Budynek jest świadectwem budownictwa mieszkalnego dawnych Prus Wschodnich z początku XX wieku, stanowi dowód dawnej świetności Elbląga, jego rozwoju i przemian gospodarczo-przestrzennych, historii samego miasta oraz historii lokalnej społeczności, której spuścizna składa się na dziedzictwo kulturowe obecnych mieszkańców regionu. Kamienica jest źródłem historycznym do podjęcia badań nad rozwojem stylistycznym architektury mieszkalnej z obszaru byłych Prus Wschodnich, szczególnie pod względem kształtowania się modernizmu. Zastosowane w budynku innowacyjne wówczas rozwiązania konstrukcyjne, jakimi były stropy Kleina, dokumentują rozwój myśli technicznej. Dla wartości historycznej ważna jest również ciągłość wykorzystywania przedmiotowego budynku jako obiektu mieszkalnego. Powyższe argumenty przemawiają za posiadaniem przez zabytek także wartości naukowej.

Wartość artystyczną budynku tworzy forma architektoniczna, na którą składają się ukształtowanie bryły, rzut, materiał budowlany, kompozycja, artykulacja elewacji i wymienione wyżej elementy wystroju architektonicznego. Na wartość tą wpływa także opracowanie elementów wystroju wnętrza w części wspólnej: stolarki drzwiowej i balustrady schodowej.

Według W-M WKZ stan faktyczny został ustalony w sposób wyczerpujący, pozwalający na podjęcie decyzji w sprawie wpisania budynku położonego w Elblągu przy ul. Królewskiej 14 do rejestru zabytków. Zebrane w sprawie dowody, przywołane w decyzji, potwierdzają, że obiekt będący przedmiotem wpisu posiada wartości: historyczną, naukową i artystyczną, w stopniu wskazującym na wystąpienie interesu społecznego w zachowaniu jego tożsamości, co rodzi konieczność objęcia go wzmocnioną ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków. W-M WKZ przez interes społeczny rozumie nie tylko interes właścicieli zabytkowych obiektów, ale także interes państwa i obywateli jako zbiorowości w zapewnieniu ochrony zabytkowi wymienionemu w rozstrzygnięciu. Realizując obowiązek wynikający z zasady ochrony zabytków, bez względu na stan jego zachowania (art. 6 u.o.z.) WM-WKZ

uznał, że dla oceny wartości zabytkowej wpisywanego do rejestru zabytków budynku, decydującego znaczenia nie mają jego przekształcenia, ale to, że przedstawia on, z punktu widzenia historycznego, naukowego i artystycznego, wartości materialne i niematerialne będące świadectwem minionej epoki, związanym z działalnością człowieka (art. 3 pkt 1 u.o.z.).

Wpis do rejestru zabytków stwarza warunki prawne umożliwiające trwałe zachowanie zabytku poprzez prowadzenie działań przy zabytku w sposób zgodny z doktryną konserwatorską oraz pozyskiwanie środków finansowych na takie działania (art. 73 i 81 u.o.z.). Należy tu jednak zauważyć, że w tym wypadku dokonanie wpisu do rejestru zabytków jest nie tylko realizacją obowiązku organu konserwatorskiego wynikającego z art. 4 u.o.z., ale także spełnieniem postulatów przedstawionych przez Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Królewieckiej 14 w Elblągu we wniosku złożonym do tut. urzędu w dniu 08.08.2016 r.

Biorąc powyższe pod uwagę uznano za celowe wpisanie do rejestru zabytków nieruchomości województwa warmińsko – mazurskiego budynku położonego przy ul. Królewieckiej 14 w Elblągu. Na każdym etapie niniejszego postępowania, stroną informowano o podejmowanych przez organ konserwatorski czynnościach administracyjnych w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiadania się w zakresie zebranego materiału dowodowego.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1 u.o.z., ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, m.in. takie zabytki nieruchome jak: dzieła architektury i budownictwa. Budynek położony przy ul. Królewieckiej 14 w Elblągu, stanowi taki zabytek i powinien być, ze względu na posiadaną wartość historyczną, naukową i artystyczną, chroniony w sposób określony w art. 7 pkt 1 cytowanej ustawy, tj. poprzez wpisanie do rejestru zabytków.

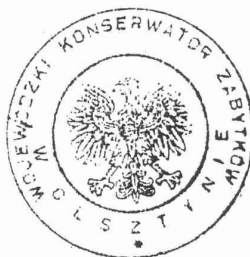
Zgodnie z art. 89 ust. 2 u.o.z., organem ochrony zabytków na terenie Województwa Warmińsko-Mazurskiego jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski, w imieniu którego zadania i kompetencje, w tym zakresie, wykonuje Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Do jego zadań należy m.in. prowadzenie rejestru zabytków (art. 8 u.o.z.) i wydawanie decyzji administracyjnych o wpisie zabytku do rejestru zabytków (art. 9 u.o.z.). Wobec powyższego należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

#### Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom na podstawie art. 127 KPA odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu zgodnie z art. 129 § 2 KPA w terminie 14 dni od dnia doręczenia przedmiotowej decyzji.

#### Załączniki:

1. załącznik graficzny nr 1.



WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*Dariusz Barton*

#### Otrzymują:

1. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Królewieckiej 14 w Elblągu, Al. Grunwaldzka 2/B1, 82-300 Elbląg

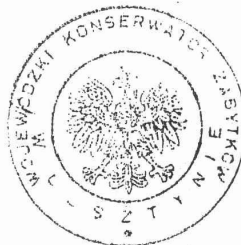
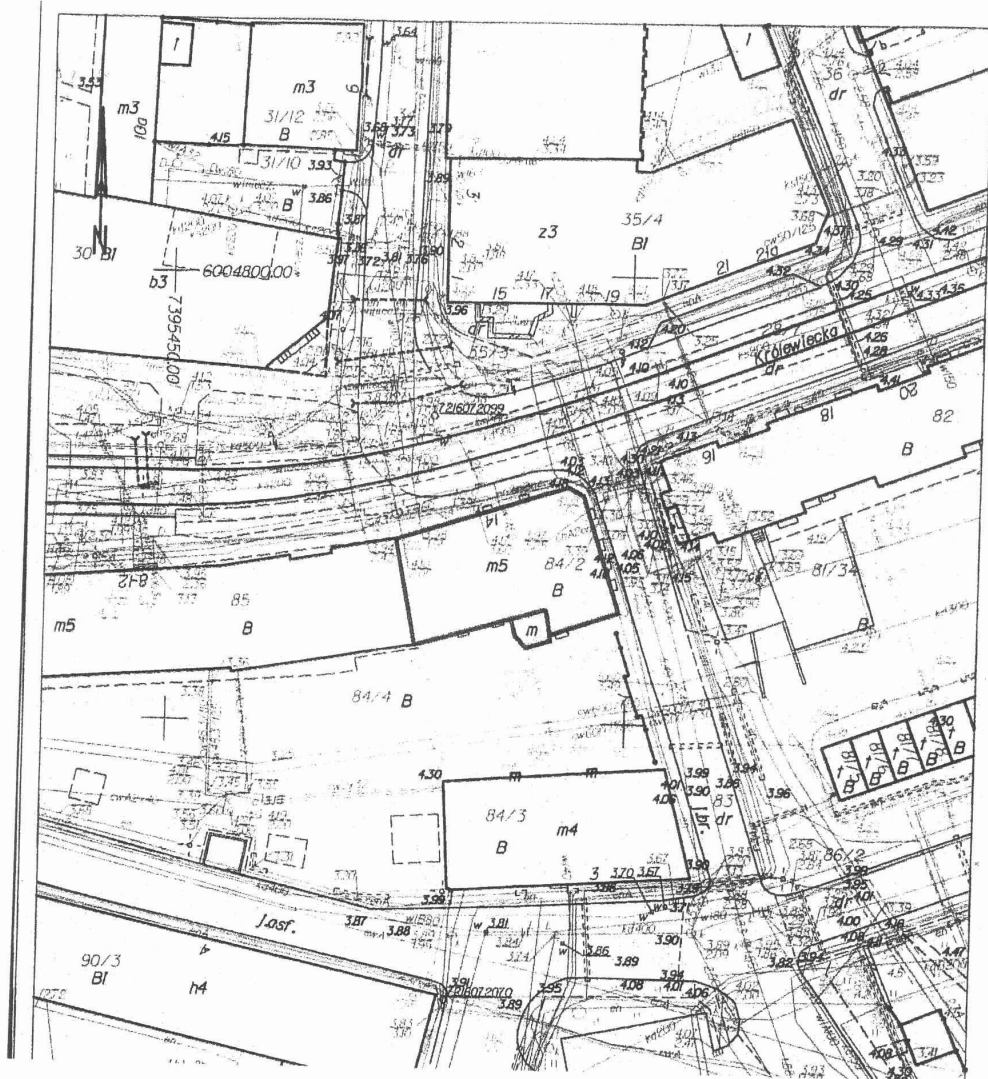
#### Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Elblągu, ul. Świętego Ducha 19, 82-300 Elbląg
2. Prezydent Elbląga, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
3. Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

Aa.

Załącznik graficzny NR 1

do decyzji W-M WKZ nr <sup>448</sup> /2016 z dnia 13 grudnia 2016 r., znak: IZAR.5140.1.14.2016.jk



WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Dariusz Barton

Na powyższej mapie, stanowiącej integralną część decyzji W-M WKZ nr <sup>448</sup> /2016, linią koloru czerwonego zaznaczono wpisany do rejestru zabytków budynek.

Olsztyn, 20.07.2017 r.

POSTANOWIENIE Nr 273 /2017

Na podstawie art. 113 §1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. DzU z 2017 r. poz. 1257 z późn. zmianami), działając na wniosek z dnia 21.04.2017 r. (data wpływu: 12.05.2017 r.) złożony przez , ul. Królewiecka 14, 82-300 Elbląg, w sprawie korekty decyzji WM-WKZ w Olsztynie nr 448/2016, z dnia 13.12.2016 r., o wpisie do rejestru zabytków budynku położonego przy ul. Królewieckiej 14 w Elblągu,

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W OLSZTYNIE

prostuje oczywistą omyłkę w decyzji z dnia 13.12.2016 r., IZAR.5140.1.14.2016.jk, w sprawie wpisania do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego budynku położonego przy ul. Królewieckiej 14 w Elblągu, w następujący sposób:

- na stronie 2, w wersie 2 akapitu 3, po słowie „wtórna” dodaje się wyrazy „i historyczną”.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach. W uzasadnieniu przedmiotowej decyzji, w opisie budynku w zakresie dotyczącym stolarki okiennej doszło do omyłki polegającej na zaklasyfikowaniu drewnianych okien zlokalizowanych na I piętrze (3 w narożnym wykuszu oraz 1 w elewacji bocznej) jako wtórnych. Jest to omyłka, która nie ma żadnego wpływu na rozstrzygnięcie decyzji.

W związku z powyższym, postanowiono, jak w sentencji.

Pouczenie

*Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowego postanowienia.*

ZASTĘPCA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. , ul. Królewiecka 14, 82-300 Elbląg
2. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Królewieckiej 14 w Elblągu, Al. Grunwaldzka 2/B1, 82-300 Elbląg

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu, ul. Świętego Ducha 19, 82-300 Elbląg
2. Prezydent Elbląga, ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
3. Narodowy Instytut Dziedzictwa w Warszawie, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

aa.

## **Uzasadnienie**

Niniejsza uchwała stanowi realizację postanowień Uchwały Nr XXXI/609/2017 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg.

Komisja działająca na podstawie Zarządzenia Nr 2/2019 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 2 stycznia 2019r. oraz Zarządzenia Nr 520/2020 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 29 grudnia 2020r., dokonała rozpatrzenia i weryfikacji wniosków złożonych w odpowiedzi na nabór ogłoszony w terminie od dnia 11 stycznia 2024 roku do dnia 28 lutego 2024 roku. Rekomendację do przyznania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków znajdującym się na terenie Gminy Miasto Elbląg otrzymał wnioskodawca wskazany w treści przedmiotowej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Uchwała rodzi skutki finansowe.