

ZARZĄDZENIE NR .....251/2024  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia .....24 maja..... 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

  
dr Michał Miśca

Załącznik do zarządzenia Nr 251 /2024

2024 r.

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

24 maja

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Jana Myliusa 20	EL1E/00031747/7	17	0,3530	5	dzierżawa gruntu - elementy infrastruktury technicznej i inne obiekty i urządzenia	10,00	20,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2.	Jana Bazyńskiego 2	EL1E/00038255/0	311/3	0,3350	10	dzierżawa gruntu - elementy infrastruktury technicznej i inne obiekty i urządzenia	10,00	20,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3.	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	dzierżawa gruntu - elementy infrastruktury technicznej i inne obiekty i urządzenia	10,00	20,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4.	Obrońców Pokoju 40	EL1E/00062956/1	833/3	0,7155	3	dzierżawa gruntu - elementy infrastruktury technicznej i inne obiekty i urządzenia	10,00	20,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5.	Żyrardowska 57-59	EL1E/00065968/9	432/26	0,9664	4	dzierżawa gruntu - elementy infrastruktury technicznej i inne obiekty i urządzenia	10,00	20,80 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/153	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> / m-c
7.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/304	1,6665	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8.	Zielona	EL1E/00032098/9	99/12	0,5077	16	dzierżawa gruntu na cele handlowe	22,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c

9.	Lęczycza 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu użytkowego - magazyn	34,51	7,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
10.	Lęczycza 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu użytkowego - usługi	29,05	9,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/11	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/37	0,0019	20	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13.	Wiejska	EL1E/00031774/5	192/15	0,5613	3	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Wiejskiej 1B-2	1 106,00	1,40 zł/rok
14.	Browarna	EL1E/00031821/0	433/2	0,7820	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 39-40	765,00	1,40 zł/rok
15.	Browarna	EL1E/00031821/0	433/2	0,7820	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 38-38A-38B	1 877,00	1,40 zł/rok
16.	1 Maja 14	EL1E/00020770/7	262	0,0459	15	najem lokalu użytkowego - usługi	94,70	11,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17.	Fabryczna 1B/ Hetmańska 31	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	najem lokalu użytkowego na działalność komercyjną w budynku przy ul. Hetmańskiej 31	120,25	28,35 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

**INSPEKTOR**

*Katarzyna Rolka*

*Maria Czarnotta*

SPECJALISTA

ds. administracyjno-organizacyjnych

*Agnieszka Dąbrowska*

**KIEROWNIK REFERATU**

*Artur Zieliński*

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Katarzyna Wisniewska*

**SEKRETARZ MIASTA**

**PREZYDENT MIASTA**

*dr Michał Missan*