

ZARZĄDZENIE NR 241/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 16 maja 2024 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy/najmu nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy/najmu nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy/najmu.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy/najmu, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

dr Michał Missan

Załącznik do zarządzenia Nr 241/2024

Prezydenta Miasta Elbląg

z dnia 16. maja 2024 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Polozenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ul. Karowa I	KW EL.1E/00036426/6	423/61	0,7003	11	W miesiącach październik – marzec - ostrzalnia łyżew W miesiącach kwiecień – wrzesień - magazyn	4,30	34,50 zł/m ² /m-c +energia elektryczna
2.	ul. Karowa I	KW EL.1E/00036426/6	423/61	0,7003	11	W miesiącach październik – marzec wypożyczalnia łyżew W miesiącach kwiecień – wrzesień magazyn łyżew	34,0	34,50 zł/m ² /m-c +energia elektryczna
3.	ul. Robotnicza 68	KW/EL.1E/00100546/3	423/78	0,8154	11	parking	425,0	0,50zł/m ² /m-c
4.	ul. Robotnicza 68	KW EL.1E/00100546/3	423/78	0,8154	11	punkt sprzedaży	2,00	203,30 zł/m-c +energia elektryczna
5.	ul. Moniuszki 25	KW EL.1E/00059987/3	417	1,5089	9	punkt sprzedaży	2,00	203,30 zł/m-c +energia elektryczna

6.	Al. Grunwaldzka 135	KW/EL1E/00073162/8	693/3	2,2046	17	działalność sportowa	327,65	24,40 zł/m ² /m-c +energia elektryczna
7.	ul. Brzeska 41	KW/EL1E/00058633/0	435/3	0,2652	11	Parking	1690,0	0,50 zł/m ² /m-c
8.	ul. Agrykola 8a	EL1E/00032313/3	75/2	3,9867	18	Obiekt usługowy – wypożyczalnia łyżew, szatnia	6,32	34,50 zł/m ² /m-c +energia elektryczna

Czynsz w skali miesiąca płatny do 15 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości, oraz w przypadku zgody Prezydenta na indywidualną stawkę czynszu.

PREZYDENT MIASTA

dy Michał Miśko

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Arkadiusz Kolpert

K I E R O W N I K
REFERATU SPORTU I REKREACJI

Robert Bienkowski

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Elblągu

Marek Kucharczyk

Uzasadnienie

Nieruchomości przeznaczone do oddania w dzierżawę wchodzą w skład nieruchomości zarządzanych przez MOSiR w Elblągu.

Zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

W związku z zamiarem oddania w dzierżawę/najem na okres powyżej 3 miesięcy części powierzchni, podjęcie niniejszego zarządzenia uznaje się za zasadne.

Zarządzenie nie rodzi skutków finansowych.

DYREKTOR DEPARTAMENTU


Arkadiusz Kolpert