

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz Skarbu Państwa, za cenę niższą niż wartość rynkowa,
nieruchomości położonej w Elblągu, stanowiącej działkę nr 156/5, obręb 26**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, na rzecz Skarbu Państwa, za cenę niższą niż wartość rynkowa, nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie nr 26 jako działka nr 156/5 o pow. 21,5204 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00113678/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Elblągu

Grażyna Kluge

UZASADNIENIE

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 26, jako działka nr 156/5 o pow. 21,5204 ha.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy - Miasta Elbląg, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach rozwojowych miasta, przeznaczonych pod funkcje przemysłowo-usługowo-portowo-przeładunkowe.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, następuje w drodze bezprzetargowej.

Stosownie do art. 14 ust. 1 powołanej ustawy, nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego, mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa, za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, stosownie do art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednakże Gmina Miasto Elbląg dokona zbycia nieruchomości za cenę obniżoną, wynoszącą 1 zł + VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W zamian za nabycie od Gminy Miasto Elbląg wyżej opisanej nieruchomości, Skarb Państwa sprzeda jej za obniżoną cenę:

- część nieruchomości gruntowej, o pow. ok 14 ha, położonej w Elblągu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 26 jako działka nr 162,
- nieruchomość zabudowaną, położoną w Elblągu przy ul. Junaków 5, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 22, jako działka nr 1032 o pow. 0,7146 ha.

Uwzględniając powyższe przyjęcie przedłożonego projektu uchwały jest uzasadnione.