

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miasto Elbląg, za cenę niższą niż wartość rynkowa, nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu, stanowiącej część działki nr 162, obręb 26 oraz nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Junaków 5, stanowiącej działkę nr 1032, obręb 22**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) §4 ust. 1 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2023 r. poz. 1626), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasto Elbląg, za cenę niższą niż wartość rynkowa:

- części nieruchomości gruntowej, o pow. ok 14 ha, położonej w Elblągu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 26 jako działka nr 162, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00089375/9,
- nieruchomości zabudowanej, położonej w Elblągu przy ul. Junaków 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 22, jako działka nr 1032 o pow. 0,7146 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00044191/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Grażyna Kluge**

## UZASADNIENIE

Skarb Państwa jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 26, jako działka nr 162 o pow. 36,2151 ha, znajdującej się obecnie w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Olsztynie oraz zabudowanej nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Junaków 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 22 jako działka nr 1032 o powierzchni 0,7146 ha, będącej uprzednio w trwałym zarządzie Komendy Głównej Ochotniczych Hufców Pracy.

Do zadań własnych gminy należy między innymi utrzymanie czystości i porządku na jej obszarze. Zapewnienie prawidłowego gospodarowania odpadami na terenie miasta Elbląg wymaga aktualnie rozbudowy istniejącej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych, eksploatowanej przez spółkę komunalną – Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. w Elblągu.

W tym celu niezbędne jest nabycie od Skarbu Państwa prawa własności części działki nr 162 o powierzchni około 14 ha oraz zabudowanej nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Junaków 5 - działki nr 1032.

W zamian, Gmina Miasto Elbląg dokona zbycia na rzecz Skarbu Państwa, prawa własności działki nr 156/5, obręb nr 26 o powierzchni 21,5204 ha, która zostanie docelowo przekazana w trwały zarząd Ministerstwu Obrony Narodowej – Rejonowemu Zarządowi Infrastruktury w Olsztynie.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, stosownie do art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jednakże Gmina Miasto Elbląg dokona zbycia nieruchomości za cenę obniżoną, wynoszącą 1 zł + VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uwzględniając powyższe przyjęcie przedłożonego projektu uchwały jest uzasadnione.