

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń Szpitala Miejskiego św. Jana Pawła II w Elblągu**

Na podstawie art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2023 poz. 991, z 2022 poz. 2705, z 2023 poz. 1675, z 2022 poz. 2280, z 2023 poz.1972) oraz §7 ust. 2 pkt 2 Uchwały Nr XII/331/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej zmienionej Uchwałą Nr XVII/334/2016 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2016 roku uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Szpitalowi Miejskiemu św. Jana Pawła II w Elblągu na wynajem pomieszczeń dla następujących podmiotów:

- 1) NZOZ Elmedcar Marcin Maludziński – garaże o łącznej powierzchni 96,44 m<sup>2</sup> przy ul. Komeńskiego 35 - okres obowiązywania umowy: 3 lata,
- 2) PHU „Mikro Net” S.C. Jacek Wiliński, Bożena Szeremieta - pomieszczenia o łącznej powierzchni 276,44 m<sup>2</sup> przy ul. Żeromskiego 22, z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych - okres obowiązywania umowy: 3 lata,
- 3) „Sanus” - Bojarska i Partnerzy Lekarze - pomieszczenia o łącznej powierzchni 112,27 m<sup>2</sup> przy ul. Żeromskiego 22, z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych - okres obowiązywania umowy: 3 lata,
- 4) MR DIAGNOSTIC.PL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka komandytowa -pomieszczenia o łącznej powierzchni 413,90 m<sup>2</sup> przy ul. Komeńskiego 35, z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych - termin obowiązywania umowy do dnia 31.12.2034 r

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Grażyna Kluge**

### Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 54 ust. 2 ustawy o działalności leczniczej oddanie w użyczenie pomieszczeń samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący.

W związku z powyższym Rada Miejska podjęła w dniu 14 lutego 2012 r. Uchwałę Nr XII/331/2012 (z późniejszymi zmianami) w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Zgodnie z zapisem §7 ust. 2 pkt. 2 przedmiotowej Uchwały przeznaczenie do wynajęcia, wydzierżawienia lub użyczenia nieruchomości lub jej części o powierzchni **powyżej 50 m<sup>2</sup> na rzecz jednego podmiotu** wymaga każdorazowo zgody Rady Miejskiej w Elblągu.

Rada Społeczna Szpitala jako organ opiniodawczy Uchwałą Rady Społecznej Nr 2/2024 z dnia 26 stycznia 2024 roku oraz Uchwałą Nr 15/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 roku pozytywnie zaopiniowała wynajem pomieszczeń szpitala.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.