**Zarządzenie Nr 224/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 2 maja 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. O gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznacza się do zbycia nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje w drodze bezprzetargowej celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

3. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone we właściwym protokole.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, umieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 224/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 2 maja 2024 r.

**WYKAZ  
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. dz. nr 92/7 i 92/1 obręb ewidencyjny miasta Elbląg nr 24**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | |
| **L.p.** | **Adres** | **Oznaczenie nieruchomości** | | | | **Opis i przeznaczenie**  **nieruchomości** | **Forma**  **zbycia** | **Cena**  **nieruchomości\*** |
| **KW** | **Nr dz.** | **Pow. w ha** | **Obr.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Aleja Grunwaldzka | EL1E/00044397/2 | 92/9 | 0,0435 | 24 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Na terenie działki występuje niezorganizowana zieleń niska.  Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefie funkcjonalnej "B1" gdzie wiodącą jest funkcja usługowa ze szczególnym znaczeniem przestrzeni publicznych.  Nieruchomość jest zbywana w trybie art. 37 ust.2 pkt 6 u.g.n. | własność | 96.728,50 zł  plus podatek VAT zgodnie  z obowiązującymi przepisami  Wartość rynkowa nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę:  96.421,00 zł  a koszt sporządzenia operatu szacunkowego, który pokrywa nabywca, wynosi 307,50 zł |
|  | | | | | | | | |
| \* Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| *Sporządził: Piotr Sosnowski* | | | | | | | | |