

DOŚ.6220.20.2023.AZ

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 1 pkt 32 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku

Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa sieci dosyłowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do trzech budynków wielorodzinnych przy ul. Łęczyckiej, dz. nr 1/3, 1/4, 1/5 obręb 31 oraz przyłącza do budynku przy ul. Łęczyckiej 26 w Elblągu”**,

orzekam:

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: **„Budowa sieci dosyłowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do trzech budynków wielorodzinnych przy ul. Łęczyckiej, dz. nr 1/3, 1/4, 1/5 obręb 31 oraz przyłącza do budynku przy ul. Łęczyckiej 26 w Elblągu”**, mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

II. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję się na konieczność podjęcia następujących działań tj:

1. Prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6⁰⁰ - 22⁰⁰).
2. Zaplecze budowy, bazę materiałowo-sprzętową zlokalizować na terenie uszczelnionym. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
3. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
4. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
5. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
6. Zabezpieczyć plac budowy w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych. W sytuacji wystąpienia wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego, zanieczyszczoną glebę należy bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom w celu unieszkodliwienia.
7. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
8. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.

9. W czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób, aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.
10. Ścieki socjalno-bytowe z terenu przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.
11. Zabezpieczyć wykopy i wody powierzchniowe przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
12. Wszelkie wykopy należy regularnie kontrolować pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt (np. małe ssaki, gady, płazy), wykopy pozostawione na dłużej (nie przykrywane natychmiast po wykonaniu zadania) należy wyprofilować w sposób umożliwiający wydostanie się z nich drobnych zwierząt lub zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do wykopów drobnych zwierząt (np. płotki, siatka), w razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce.
13. Drzewa nieprzeznaczone do wycinki zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi; prace budowlane w strefie wzrostu korzeni drzew nieprzeznaczonych do wycinki prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a odsłonięte systemy korzeniowe natychmiast zabezpieczyć przed przesuszeniem (nie dłużej niż w przeciągu 1 doby), nie magazynować w tej strefie materiałów budowlanych; w obrębie zasięgu koron ww. drzew nie tworzyć pryzm, nie lokalizować placów składowych i dróg dojazdowych.
14. Należy zastosować wysokiej klasy materiały i urządzenia gwarantujące szczelność systemów.
15. Należy prowadzić stały nadzór nad poprawnością i skutecznością pracy sieci ciepłowniczej oraz jej stanem technicznym.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg, w imieniu którego działa pełnomocnik, zwróciło się wnioskiem z dnia 13.11.2023 r. (data wpływu: 15.11.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa sieci dosyłowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do trzech budynków wielorodzinnych przy ul. Łęczyckiej, dz. nr 1/3, 1/4, 1/5 obręb 31 oraz przyłącza do budynku przy ul. Łęczyckiej 26 w Elblągu”**.

Przedłożony wniosek po uzupełnieniu w dniach 18.12.2023 r. oraz 10.01.2024 r. spełniał wymogi art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Do wniosku załączone były:

- Karta informacyjna przedsięwzięcia, wraz z jej zapisem w formie elektronicznej.
- Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej oraz elektronicznej obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Mapa, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem o którym mowa w art. 74 ust. 3a zdanie drugie ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Pełnomocnictwo.
- Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pełnomocnictwo.

Organem właściwym w niniejszej sprawie na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) jest Prezydent Miasta Elbląg.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko zostały określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane i wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 32 - instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków.

W związku z tym, że w niniejszej sprawie liczba stron przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego – strony niniejszego postępowania o czynnościach organu były zawiadamiane w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu.

Prezydent Miasta Elbląg obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.20.2023.AZ z dnia 16.01.2024 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci dosyłowej, osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do trzech budynków wielorodzinnych przy ul. Łęczyckiej, dz. nr 1/3, 1/4, 1/5 obręb 31 oraz przyłącza do budynku przy ul. Łęczyckiej 26 w Elblągu”.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (18.01.2024 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (18.01.2024 r.).

Informację o złożonym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (18.01.2024 r.) oraz dane o wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych Ekoportal (www.ekoportal.pl) pod pozycją: 259/2023.

W toku prowadzonego postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji ustalono, że dla terenu obejmującego działki nr 27, 74 (obr. 19), 1/3, 1/4, 1/5 (obr. 31), 10/5, 22/4, 16/32, 16/14, 18/19, 18/2, 18/20 (obr. 20) przy ul. Łęczyckiej Gmina Miasto Elbląg nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z analizy karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków wielorodzinnych przy ul. Łęczyckiej w Elblągu. Projektowana preizolowana sieć ciepłownicza budowana

będzie w celu podłączenia nowoprojektowanych budynków mieszkalnych znajdujących się na działkach nr 1/3, 1/4 i 1/5. Każdy z budynków docelowo wyposażony będzie w bezobsługowe dwufunkcyjne węzły cieplne, które stanowić będą bezemisyjne źródło ogrzewania. Przepustowość projektowanej sieci ciepłowniczej zapewni możliwość podłączenia kolejnych obiektów znajdujących się wzdłuż ul. Łęczyckiej. Całkowita długość sieci ciepłowniczej wyniesie ok. 1243,77 m.

Budowa sieci cieplnej będzie wymagała czasowego zajęcia terenu. Wbudowanie rur preizolowanych DN40-180 wymaga wykopu liniowego o szerokości do 1 m, głębokość wykopu w zależności od rzędnej terenu do 3,0 m. Minimalne przykrycie gruntem 0,5 m. Wykonywanie wykopów przewidziano sposobem mechanicznym oraz ręcznym. Przejścia przez drogi, wjazdy na posesje prywatne, blisko drzew będą prowadzone metodami bezwykopowymi.

Projektowana sieć ciepłownicza stanowi infrastrukturę podziemną i nie wpłynie na obecne zagospodarowanie powierzchni terenu. Po zakończeniu robót montażowych i ziemnych powierzchnia terenu będzie przywrócona do pierwotnego stanu.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie przy ul. Łęczyckiej w Elblągu na działkach ewidencyjnych nr 27, 74 (obręb 19); 1/3, 1/4, 1/5 (obręb 31); 10/5, 22/4, 16/14, 16/32, 18/19, 18/2, 18/20 (obręb 20). Całkowita długość sieci ciepłowniczej wyniesie ok. 1243,77 m.

Z operatu dendrologicznego dołączonego do KIP wynika, że trasa projektowanego rurociągu będzie kolidowała z 49 drzewami, które zostaną zachowane. Drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Prace budowlane w strefie wzrostu korzeni drzew prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a odsłonięte systemy korzeniowe natychmiast zabezpieczyć przed przesuszeniem (nie dłużej niż w przeciągu 1 doby). Nie należy magazynować w tej strefie materiałów budowlanych. W obrębie zasięgu koron ww. drzew nie należy tworzyć przyzmi oraz lokalizować placów składowych i dróg dojazdowych.

Dla terenu obejmującego działki nr 27, 74 (obr. 19), 1/3, 1/4, 1/5 (obr. 31), 10/5, 22/4, 16/32, 16/14, 18/19, 18/2, 18/20 (obr. 20) przy ul. Łęczyckiej Gmina Miasto Elbląg nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły – region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych kod: PLRW20001054929 o nazwie *Kumiela*. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód i jest monitorowana. Potencjał ekologiczny nie został dokonany z uwagi na brak badań biologicznych w JCWP, stan chemiczny tych wód nie został oceniony z uwagi na brak danych, nie dokonano też oceny stanu ogólnego z uwagi na brak danych. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Celem środowiskowym analizowanej JCWP jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych - kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrożona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

W w/w JCW znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk i gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), dla których utrzymanie i poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Przedsięwzięcie nie znajduje się jednak na takim obszarze.

W obszarze realizacji przedsięwzięcia ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne, ujścia rzek. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W obszarze oddziaływania inwestycji (100 m) znajduje się ciek o nazwie Potok Dębica. Z zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż planowane przedsięwzięcie przechodzi w obrębie obszarów, gdzie znajdują się płytkie rowy melioracyjne. Brzegi rowów melioracyjnych są omijane w odległościach zapewniających ich nie naruszenie. Żaden z planowanych odcinków inwestycji nie znajduje się w zasięgu obszarów płytkiego zalegania wód podziemnych związanych z ochroną zasobów wód użytkowych.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Obszar inwestycji jest położony poza korytarzami ekologicznymi i planowana inwestycja nie będzie utrudniać migracji zwierząt.

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Najbliższy obszar Natura 2000 *Jezioro Drużno PLB2800013* znajduje się w odległości ok. 3,0 km na południowy zachód od granic terenu inwestycji. Realizacja inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpią uciążliwości związane z emisją substancji zanieczyszczających z procesu spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów i maszyn budowlanych. Emisja substancji zanieczyszczających w trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter krótkoterminowy i nie przewiduje się, aby powstające zanieczyszczenia w czasie realizacji planowanego przedsięwzięcia, mogły w istotny sposób wpłynąć na ogólny poziom zanieczyszczenia powietrza, a tym samym na zmiany klimatu oraz zwiększenie wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Realizacja przedsięwzięcia wiązać się będzie również ze wzrostem poziomu hałasu, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego oraz ruch pojazdów na terenie inwestycji. Hałas będzie miał zasięg lokalny. Na wielkość uciążliwości akustycznej wpływ będzie mieć czas realizacji procesu inwestycyjnego i ilości pracujących maszyn i urządzeń. Zastosowane maszyny i urządzenia winny być sprawne technicznie oraz posiadać atesty potwierdzające jakość i zgodność wykonania z obowiązującymi normami. Prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰).

Główne zaplecze budowy w tym, miejsce składowania materiałów budowlanych, parkowanie maszyn oraz węzeł sanitarny dla pracowników, znajdować się będzie w granicach działek 1/3, 1/4, 1/5 obręb 31.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego teren budowy należy wyposażyć w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych. W sytuacji wystąpienia wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego, zanieczyszczoną glebę należy bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom w celu unieszkodliwienia. Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych.

Woda w celu przygotowania płuczki bentonitowej, która wykorzystana będzie w trakcie wykonywania przewiertu sterowanego, zostanie po zakończeniu pracy wywieziona i zneutralizowana

w przeznaczonym do tego miejscu. Próby szczelności nie będą realizowane w przypadku wykonania świateł spawów, jak przewiduje dokumentacja projektowa.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstaną ścieki socjalno-bytowe, które gromadzone będą w szczelnych zbiornikach na to przeznaczonych i na bieżąco neutralizowane tj. wywożone samochodem asenizacyjnym do miejskiej oczyszczalni ścieków.

Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów dla budowy preizolowanej infrastruktury ciepłowniczej. W przypadku wykonywania robót w niesprzyjających warunkach atmosferycznych np. przy dużych opadach atmosferycznych może wystąpić konieczność okresowego odwadniania wykopów. Wykonawca w porozumieniu z miejscowym gestorem sieci wodno-kanalizacyjnej, dokona zrzutu wypompowywanej wody deszczowej do kanału deszczowego lub rowu melioracyjnego.

Przewiduje się w takim przypadku odwodnienie wykopów pompą do wód zanieczyszczonych zainstalowaną bezpośrednio w wykopie. Chwilowa konieczność odwodnienia wykopów w czasie realizacji prac w żaden sposób nie narusza stosunków wodnych.

Wszelkie wykopy należy regularnie kontrolować pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt (np. małe ssaki, gady, płazy), wykopy pozostawione na dłużej (nie przykrywane natychmiast po wykonaniu zadania) należy wyprofilować w sposób umożliwiający wydostanie się z nich drobnych zwierząt lub zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do wykopów drobnych zwierząt (np. płotki, siatka), w razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce.

Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji inwestycji winny być wstępnie segregowane i magazynowane na terenie budowy, następnie przekazane do wtórnego wykorzystania lub specjalistycznym firmom zajmującym się unieszkodliwianiem odpadów. Miejsce składowania odpadów powinno być izolowane od środowiska oraz zabezpieczone przed ingerencją osób postronnych.

Po zakończeniu robót montażowych i ziemnych powierzchnia terenu będzie przywrócona do pierwotnego stanu.

Na etapie eksploatacji sieć ciepła nie będzie stanowić źródła emisji substancji do powietrza czy hałasu. Prawidłowo wykonana i eksploatowana sieć ciepłownicza wraz z przyłączami w żaden sposób negatywnie nie wpływa na środowisko. Przewidziana do zastosowania technologia rur preizolowanych jest szczelna, obojętna dla środowiska naturalnego, materiały użyte do budowy nie wykazują wpływu na środowisko (są chemicznie obojętne). Zastosowane rurociągi preizolowane posiadają instalację alarmową składającą się z dwóch, fabrycznie wbudowanych w warstwę izolacyjną przewodów sygnalizacyjnych. Wszystkie zastosowane materiały będą posiadać wymagane atesty i certyfikaty. Odpady na etapie eksploatacji sieci mogą powstawać jedynie podczas prac konserwacyjnych i zostaną usuwane na bieżąco.

Inwestor nie przewiduje stosowania żadnych technologii mogących oddziaływać transgranicznie.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach postanawia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określa zakres raportu po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, właściwego Inspektora Sanitarnego oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej.

Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej do wydania opinii dla tego przedsięwzięcia jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg.

Właściwym organem do wydania oceny wodnoprawnej jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu.

Organ wystąpił pismami Nr DOŚ.6220.20.2023.AZ z dnia 26.01.2024 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu.

Strony postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.20.2023.AZ z dnia 26.01.2024 r. o wystąpieniu do powyższych organów. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (29.01.2024 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (29.01.2024 r.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny dla Miasta i Powiatu Elbląg w opinii sanitarnej Nr ZNS.9022.2.4.2024.RG.1 z dnia 08.02.2024 r. (data wpływu: 09.02.2024 r.) stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia, dla zakresu określonego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg realizacja planowanej inwestycji dla zakresu określonego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinna stanowić zagrożenia natury higieniczno-zdrowotnej.

Pismem Nr WSTE.4220.15.2024.JS.1 z dnia 13.02.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie poinformował, że z uwagi na złożoność sprawy stanowisko zostanie zajęte w terminie do dnia 23.02.2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie postanowieniem Nr WSTE.4220.15.2024.JS.2 z dnia 22.02.2024 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu o oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie RDOŚ w Olsztynie wskazał na konieczność podjęcia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia następujących działań:

1. Prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6⁰⁰ – 22⁰⁰).
2. Zapewnić właściwe zagospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
3. Zabezpieczyć plac budowy w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych. W sytuacji wystąpienia wycieku związków ropopochodnych, podczas awarii sprzętu budowlanego, zanieczyszczoną glebę należy bezzwłocznie zebrać i przekazać uprawnionym podmiotom w celu unieszkodliwienia.
4. Wszelkie wykopy należy regularnie kontrolować pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt (np. małe ssaki, gady, płazy), wykopy pozostawione na dłużej (nie przykrywane natychmiast po wykonaniu zadania) należy wyprofilować w sposób umożliwiający wydostanie się z nich drobnych zwierząt lub zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do wykopów drobnych zwierząt (np. płotki, siatka), w razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce.
5. Drzewa nieprzeznaczone do wycinki zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi; prace budowlane w strefie wzrostu korzeni drzew nieprzeznaczonych do wycinki prowadzić ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a odsłonięte systemy korzeniowe natychmiast zabezpieczyć przed przesuszeniem (nie dłużej niż w przeciągu 1 doby), nie magazynować w tej strefie materiałów budowlanych; w obrębie zasięgu koron ww. drzew nie tworzyć pryzm, nie lokalizować placów składowych i dróg dojazdowych.

W ocenie RDOŚ, z uwagi na charakter planowanej inwestycji, na etapie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000. Obszar inwestycji jest położony poza korytarzami ekologicznymi i planowana inwestycja nie będzie utrudniać migracji zwierząt.

Pismem Nr GE.ZZŚ.4901.10.2024 z dnia 13.02.2024 r. (data wpływu: 15.02.2024 r.) Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami wezwał do pisemnego złożenia wyjaśnień/uzupełnień przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, które organ pismem Nr DOŚ.6220.20.2023.AZ z dnia 19.02.2024 r. przekazał do Inwestora.

W dniu 26.02.2024 r. Inwestor uzupełnił Kartę informacyjną przedsięwzięcia, którą tut. organ przesłał pismem Nr DOŚ.6220.20.2023.AZ z dnia 27.02.2024 r. do wszystkich organów opiniujących. Strony postępowania o przekazaniu uzupełnienia Inwestora do organów zostały zawiadomione obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.20.2023.AZ z dnia 27.02.2024 r., które zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (28.02.2024 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (28.02.2024 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem Nr WSTE.4220.15.2024.JS.3 z dnia 08.03.2024 r. podtrzymał stanowisko wyrażone w postanowieniu Nr WSTE.4220.15.2024.JS.2 z dnia 22.02.2024 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii Nr GD.ZZŚ.4901.10.2024 z dnia 12.03.2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wskazał jednocześnie na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze budowy, bazę materiałowo-sprzętową zlokalizować na terenie uszczelnionym. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
3. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
4. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
5. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
6. W czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób, aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.
7. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia - minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór.
8. Ścieki socjalno-bytowe z terenu przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.
9. Zabezpieczyć wykopy i wody powierzchniowe przed możliwym przedostaniem się do nich zanieczyszczeń wypłukiwanych z materiałów stosowanych do budowy.
10. Należy zastosować wysokiej klasy materiały i urządzenia gwarantujące szczelność systemów.
11. Należy prowadzić stały nadzór nad poprawnością i skutecznością pracy sieci ciepłowniczej oraz jej stanem technicznym.

W ocenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) organ przeanalizował szczegółowe uwarunkowania związane z usytuowaniem przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz korytarzami ekologicznymi. Realizacja inwestycji nie będzie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000.

W obszarze realizacji ani w jego strefie oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne oraz ujścia rzek. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów przylegających do jezior. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W obszarze oddziaływania inwestycji (100 m) znajduje się ciek o nazwie Potok Dębica. Z zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż planowane przedsięwzięcie przechodzi w obrębie obszarów, gdzie znajdują się płytkie rowy melioracyjne. Brzegi rowów melioracyjnych są omijane w odległościach zapewniających ich nie naruszenie. Żaden z planowanych odcinków inwestycji nie znajduje się w zasięgu obszarów płytkiego zalegania wód podziemnych związanych z ochroną zasobów wód użytkowych.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Mając na uwadze lokalny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia można stwierdzić, że nie zwiększy ono w znacznym stopniu dotychczasowego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz środowiska, jako całości, w tym rejonie.

Ponadto, z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja ta wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ww. ustawy.

W związku z powyższym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydano po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących, w tym postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 22.02.2024 r., opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla Miasta i Powiatu Elbląg z dnia 08.02.2024 r. oraz opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12.03.2024 r. i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę takie uwarunkowania jak rodzaj, skalę, charakter planowanego przedsięwzięcia, usytuowanie i wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z realizacją inwestycji, zasięg oddziaływania, a także usytuowanie przedsięwzięcia poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 organ uznał, że realizacja przedmiotowej inwestycji po spełnieniu działań na etapie realizacji i eksploatacji określonych w niniejszej decyzji nie będzie ingerować, ani negatywnie oddziaływać na środowisko ani ludzi.

W związku z tym, że wyklucza się transgraniczne oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko nie prowadzono postępowania dot. transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, stosownie do art. 10 k.p.a. organ obwieszczeniem Nr DOŚ.6220.20.2023.AZ z dnia 19.03.2024 r. powiadomił strony postępowania, o zakończeniu postępowania, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Obwieszczenie o zakończeniu postępowania administracyjnego zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Elblągu (20.03.2024 r.) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Elblągu (20.03.2024 r.). W wyznaczonym terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w tej sprawie.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, kierując się skalą przedsięwzięcia, usytuowaniem przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz rodzajem i skalą możliwego oddziaływania, uwzględniając wniosek strony, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu w terminie 14 dni od daty doręczenia za pośrednictwem organu, który wydał decyzję.
2. Zgodnie z treścią art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572):
§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) - dalej ustawy ooś.
4. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
5. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
6. Zgodnie z art. 72 ust. 4a ustawy ooś zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Oplatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) w kwocie 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) – wpłata na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu w dniu 14.12.2023 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi jako załącznik nr 1 integralną część decyzji

*Z up. Prezydenta Miasta
Janusz Nowak
Wiceprezydent*