**Zarządzenie Nr 215/2024
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 215/2024
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 30 kwietnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **KW** | **Nr****działki** | **Powierzchnia****całkowita****działki w ha** | **Obręb** | **Przeznaczenie** | **Powierzchnia** **dzierżawy/najmu****w m2** | **Stawka** **czynszu** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Robotnicza - Próchnika | EL1E/00032012/3 | 159/39 | 2,0877 | 11 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Robotniczej 149-155a | 2 692,00 | 1,40 zł/rok |
| 2. | Krótka | EL1E/00036821/5 | 185/5 | 0,1034 | 15 | dzierżawa gruntu pod odbudowy/śmietniki dla lokalizacji przyul. Krótkiej | 14,00 | 1,00 zł/m2/m-c |
| 3. | Janowska | EL1E/00077316/1 | 322/36 | 1,4411 | 15 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Alei Tysiąclecia 12 | 264,00 | 1,40 zł/rok |
| 4. | Zielona | EL1E/00032000/6 | 170/6 | 0,1588 | 16 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Trybunalskiej 9 i 10 | 260,00 | 1,40 zł/rok |
| 5. | Starowiejska | EL1E/00031865/0 | 12/49 | 0,8084 | 16 | dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania dot. budynku przy ul. A. Struga 19 | 70,00 | 0,40 zł/m2/rok |
| 6. | Malborska G124 | EL1E/00031740/8 | 856 | 0,0021 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,61 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 7. | Skrzydlata G99 | EL1E/00031740/8 | 728 | 0,0021 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,50 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 8. | Malborska G109 | EL1E/00031740/8 | 872 | 0,0020 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,73 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 9. | Malborska G210 | EL1E/00031740/8 | 769 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,46 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 10. | Malborska G105 | EL1E/00031740/8 | 722 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,98 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 11. | Malborska G34 | EL1E/00031740/8 | 647 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,13 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 12. | Malborska G188 | EL1E/00031740/8 | 791 | 0,0024 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 23,48 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 13. | Malborska G79 | EL1E/00031740/8 | 902 | 0,0018 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 17,69 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 14. | Malborska G222 | EL1E/00031740/8 | 757 | 0,0018 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 17,58 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 15. | Skrzydlata G107 | EL1E/00031740/8 | 720 | 0,0021 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,64 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 16. | Malborska G127 | EL1E/00031740/8 | 853 | 0,0018 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,64 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 17. | Malborska G59 | EL1E/00031740/8 | 923 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,51 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 18. | Malborska G219 | EL1E/00031740/8 | 760 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,87 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 19. | Malborska G106 | EL1E/00031740/8 | 868 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,98 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 20. | Malborska G206 | EL1E/00031740/8 | 773 | 0,0017 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 17,44 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 21. | Malborska G25 | EL1E/00031740/8 | 958 | 0,0018 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 17,82  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 22. | Skrzydlata G40 | EL1E/00031740/8 | 712 | 0,0017 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 17,26 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 23. | Skrzydlata G31 | EL1E/00031740/8 | 736 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,90  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 24. | Malborska G52 | EL1E/00031740/8 | 930 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,03  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 25. |  Malborska G213 | EL1E/00031740/8 | 766 | 0,0018 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 17,99  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 26. | Malborska G151 | EL1E/00031740/8 | 829 | 0,0018 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,37  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 27. |  Skrzydlata G94 | EL1E/00031740/8 | 733 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,92  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 28. | Malborska G57 | EL1E/00031740/8 | 925 | 0,0018 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,05  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 29. | Skrzydlata G35 | EL1E/00031740/8 | 646 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,61  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 30. | Malborska G50 | EL1E/00031740/8 | 932 | 0,0021 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 21,34  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 31. | Malborska G22 | EL1E/00031740/8 | 961 | 0,0018 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,38  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 32. | Skrzydlata G83 | EL1E/00031740/8 | 744 | 0,0018 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 17,86  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 33. | Malborska G10 | EL1E/00031740/8 | 973 | 0,0020 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 20,13  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 34. |  Malborska G181 | EL1E/00031740/8 | 821 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,68  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 35. | Malborska G83 | EL1E/00031740/8 | 898 | 0,0020 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,61  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 36. | Skrzydlata | EL1E/00058618/9 | 643/8 | 0,0020 | 22 | najem garażu  | 20,00  | 4,00 zł/m²/m-c |
| 37. | Malborska G165 | EL1E/00031740/8 | 805 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,75  | 1,50 zł/m²/m-c |
| 38. | Skrzydlata G60 | EL1E/00031740/8 | 692 | 0,0018 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 17,77 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 39. | Malborska G189 | EL1E/00031740/8 | 790 | 0,0020 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 19,52 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 40. | Malborska G150 | EL1E/00031740/8 | 830 | 0,0019 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,88 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 41. | Skrzydlata | EL1E/00058618/9 | 643/11 | 0,0020 | 22 | najem garażu | 16,00 | 4,00 zł m²/m-c |
| 42. | Malborska G65 | EL1E/00031740/8 | 917 | 0,0018 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 17,54 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 43. | Malborska G93 | EL1E/00031740/8 | 888 | 0,0018 | 22 | dzierżawa gruntu pod garażem | 18,46 | 1,50 zł/m²/m-c |
| 44. | Jaśminowa | EL1E/00070644/0 | 265/7 | 0,0239 | 11 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 10,43 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 45. | Jaśminowa | EL1E/00070644/0 | 265/7 | 0,0239 | 11 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 10,43 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 46. | Jaśminowa | EL1E/00070644/0 | 265/7 | 0,0239 | 11 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 6,60 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 47. | Jaśminowa | EL1E/00070644/0 | 265/7 | 0,0239 | 11 | najem pomieszczenia gospodarczego - komórki | 5,88 | 2,10 zł/m²/m-c |
| 48. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 62 na cele handlowe | 19,10 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 13,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 49. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 66 na cele handlowe | 58,20 | 17,30 zł/m2/m-c |
| 50. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 70 na cele handlowe | 23,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 51. | Pułkownika Stanisława Dąbka 99B | EL1E/00033868/5 | 208 | 1,2496 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 84 na cele usługowe | 14,00 | 1,40 zł/m2/m-c |
| 52. | Pułkownika Stanisława Dąbka 101 | EL1E/00033868/5 | 206 | 0,1871 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 363 na cele handlowe | 9,00 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |
| 53. | Stefana Żeromskiego | EL1E/00062969/5 | 873/3 | 0,1012 | 17 | dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 8 na cele handlowe | 15,00 | 12,70 zł/m2/m-c |
| 54. | Stefana Żeromskiego | EL1E/00062969/5 | 873/3 | 0,1012 | 17 | dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 9 na cele handlowe | 20,00 | 12,70 zł/m2/m-c |
| 55. | Pułkownika Stanisława Dąbka 101 | EL1E/00033868/5 | 206 | 0,1871 | 11 | dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 335b na cele handlowe | 13,20 | 17,30 zł/m2/m-c |
| teren przyległy do pawilonu | 3,00 | 0,90 zł/m2/m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.