

ZARZĄDZENIE NR 215/2024
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik do zarządzenia Nr 215./2024

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 30.04.2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Robotnicza - Próchnika	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Robotniczej 149-155a	2 692,00	1,40 zł/rok
2.	Krótką	EL1E/00036821/5	185/5	0,1034	15	dzierżawa gruntu pod odbudowy/śmietniki dla lokalizacji przy ul. Krótkiej	14,00	1,00 zł/m ² /m-c
3.	Janowska	EL1E/00077316/1	322/36	1,4411	15	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Alei Tysiąclecia 12	264,00	1,40 zł/rok
4.	Zielona	EL1E/00032000/6	170/6	0,1588	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Trybunalskiej 9 i 10	260,00	1,40 zł/rok
5.	Starowiejska	EL1E/00031865/0	12/49	0,8084	16	dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania dot. budynku przy ul. A. Struga 19	70,00	0,40 zł/m ² /rok
6.	Malborska G124	EL1E/00031740/8	856	0,0021	22	dzierżawa gruntu pod garażem	20,61	1,50 zł/m ² /m-c
7.	Skrzydłata G99	EL1E/00031740/8	728	0,0021	22	dzierżawa gruntu pod garażem	20,50	1,50 zł/m ² /m-c
8.	Malborska G109	EL1E/00031740/8	872	0,0020	22	dzierżawa gruntu pod garażem	19,73	1,50 zł/m ² /m-c

9.	Malborska G210	EL1E/00031740/8	769	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	19,46	1,50 zł/m ² /m-c
10.	Malborska G105	EL1E/00031740/8	722	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,98	1,50 zł/m ² /m-c
11.	Malborska G34	EL1E/00031740/8	647	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	19,13	1,50 zł/m ² /m-c
12.	Malborska G188	EL1E/00031740/8	791	0,0024	22	dzierżawa gruntu pod garażem	23,48	1,50 zł/m ² /m-c
13.	Malborska G79	EL1E/00031740/8	902	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	17,69	1,50 zł/m ² /m-c
14.	Malborska G222	EL1E/00031740/8	757	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	17,58	1,50 zł/m ² /m-c
15.	Skrzydłata G107	EL1E/00031740/8	720	0,0021	22	dzierżawa gruntu pod garażem	20,64	1,50 zł/m ² /m-c
16.	Malborska G127	EL1E/00031740/8	853	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,64	1,50 zł/m ² /m-c
17.	Malborska G59	EL1E/00031740/8	923	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	19,51	1,50 zł/m ² /m-c
18.	Malborska G219	EL1E/00031740/8	760	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,87	1,50 zł/m ² /m-c
19.	Malborska G106	EL1E/00031740/8	868	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,98	1,50 zł/m ² /m-c
20.	Malborska G206	EL1E/00031740/8	773	0,0017	22	dzierżawa gruntu pod garażem	17,44	1,50 zł/m ² /m-c
21.	Malborska G25	EL1E/00031740/8	958	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	17,82	1,50 zł/m ² /m-c
22.	Skrzydłata G40	EL1E/00031740/8	712	0,0017	22	dzierżawa gruntu pod garażem	17,26	1,50 zł/m ² /m-c
23.	Skrzydłata G31	EL1E/00031740/8	736	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,90	1,50 zł/m ² /m-c
24.	Malborska G52	EL1E/00031740/8	930	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	19,03	1,50 zł/m ² /m-c

25.	Malborska G213	EL1E/00031740/8	766	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	17,99	1,50 zł/m ² /m-c
26.	Malborska G151	EL1E/00031740/8	829	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,37	1,50 zł/m ² /m-c
27.	Skrzydłata G94	EL1E/00031740/8	733	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,92	1,50 zł/m ² /m-c
28.	Malborska G57	EL1E/00031740/8	925	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,05	1,50 zł/m ² /m-c
29.	Skrzydłata G35	EL1E/00031740/8	646	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,61	1,50 zł/m ² /m-c
30.	Malborska G50	EL1E/00031740/8	932	0,0021	22	dzierżawa gruntu pod garażem	21,34	1,50 zł/m ² /m-c
31.	Malborska G22	EL1E/00031740/8	961	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,38	1,50 zł/m ² /m-c
32.	Skrzydłata G83	EL1E/00031740/8	744	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	17,86	1,50 zł/m ² /m-c
33.	Malborska G10	EL1E/00031740/8	973	0,0020	22	dzierżawa gruntu pod garażem	20,13	1,50 zł/m ² /m-c
34.	Malborska G181	EL1E/00031740/8	821	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,68	1,50 zł/m ² /m-c
35.	Malborska G83	EL1E/00031740/8	898	0,0020	22	dzierżawa gruntu pod garażem	19,61	1,50 zł/m ² /m-c
36.	Skrzydłata	EL1E/00058618/9	643/8	0,0020	22	najem garażu	20,00	4,00 zł/m ² /m-c
37.	Malborska G165	EL1E/00031740/8	805	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,75	1,50 zł/m ² /m-c
38.	Skrzydłata G60	EL1E/00031740/8	692	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	17,77	1,50 zł/m ² /m-c
39.	Malborska G189	EL1E/00031740/8	790	0,0020	22	dzierżawa gruntu pod garażem	19,52	1,50 zł/m ² /m-c
40.	Malborska G150	EL1E/00031740/8	830	0,0019	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,88	1,50 zł/m ² /m-c

41.	Skrzydłata	EL.IE/00058618/9	643/11	0,0020	22	najem garażu	16,00	4,00 zł/m ² /m-c
42.	Malborska G65	EL.IE/00031740/8	917	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	17,54	1,50 zł/m ² /m-c
43.	Malborska G93	EL.IE/00031740/8	888	0,0018	22	dzierżawa gruntu pod garażem	18,46	1,50 zł/m ² /m-c
44.	Jaśminowa	EL.IE/00070644/0	265/7	0,0239	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	10,43	2,10 zł/m ² /m-c
45.	Jaśminowa	EL.IE/00070644/0	265/7	0,0239	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	10,43	2,10 zł/m ² /m-c
46.	Jaśminowa	EL.IE/00070644/0	265/7	0,0239	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	6,60	2,10 zł/m ² /m-c
47.	Jaśminowa	EL.IE/00070644/0	265/7	0,0239	11	najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,88	2,10 zł/m ² /m-c
48.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL.IE/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem mурowanym nr 62 na cele handlowe	19,10	17,30 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	13,00	0,90 zł/m ² /m-c
49.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL.IE/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem mурowanym nr 66 na cele handlowe	58,20	17,30 zł/m ² /m-c
						dzierżawa gruntu pod pawilonem mурowanym nr 70 na cele handlowe	23,00	17,30 zł/m ² /m-c
50.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL.IE/00033868/5	208	1,2496	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m ² /m-c
						dzierżawa gruntu pod pawilonem mурowanym nr 84 na cele usługowe	14,00	1,40 zł/m ² /m-c
51.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL.IE/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 363 na cele handlowe	9,00	17,30 zł/m ² /m-c
52.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL.IE/00033868/5	206	0,1871	11	teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m ² /m-c

53.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 8 na cele handlowe	15,00	12,70 zł/m ² /m-c
54.	Stefana Żeromskiego	EL1E/00062969/5	873/3	0,1012	17	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 9 na cele handlowe	20,00	12,70 zł/m ² /m-c
55.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 335b na cele handlowe	13,20	17,30 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,90 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

KIEROWNIK REFERATU

INSPEKTOR

Maria Ozarnotta

Katarzyna Rokka

SPECJALISTA

ds. administracyjno-organizacyjnych

Agnieszka Dąbrowska

WZ. I
Gospod. nieruch.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Anna Przybyła

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

24.04.2024