**Zarządzenie Nr 196/2024
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki zbycia poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone we właściwych protokołach.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**W załączniku do Zarządzenia Nr 262/2022 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, skreśla się poz. 1.

**§ 4.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 5.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 196/2024
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp**    | **Adres**    | **Dane geodezyjne**    | **Opis i przeznaczenie** **nieruchomości**  | **Forma** **zbycia**  | **Cena****nieruchomości\***    |
| **KW**  | **Nr dz.**  | **Pow.** **w ha**  | **Obręb**    |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | ul. Macieja Kalenkiewicza 16 | 71146/6 | 137/14 | 0,6223 | 3 | Lokal mieszkalny nr 23 o pow. 47,7 m2 wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,0 m2 Z lokalem związany jest udział 469/100000 w częściach wspólnych i niepodzielnych oraz w prawie własności gruntu. Dla przedmiotowego lokalu prowadzona jest księga wieczysta Nr EL1E/00084540/2. | własność | **241.000 zł** |
| w tym: |
| lokal: | 231.034 zł |
| udział w gruncie: | 9.966 zł |
| plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami |

|  |
| --- |
| \* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. |
| *Sporządziła: Katarzyna Zaborowska, Starszy Specjalista* |