

**ZARZĄDZENIE NR 203...../2024  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia ..... 18 kwietnia ..... 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §1 uchwały nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj.Warm.-Mazur. z 2016 r. poz. 4693),

zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznaczają się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.

2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2. 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

*Janusz Nowak*  
**WICEPREZYDENT**

Załącznik do Zarządzenia Nr 203/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 18 kwietnia 2024 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena nieruchomości lokalowej w zł	Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m <sup>2</sup>	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW		
1.	Browarna	38A	7	52,4	115	11	0,0466	EL1E/00031295/3	186.300	70
2.	Górnośląska	1	5	38,4	395/1	9	0,0170	EL1E/00035678/0	145.300	70
3.	Tadeusza Kościuszki	25	66	40,2	3/2	18	0,0535	EL1E/00033469/8	173.780	65
4.	Królewiecka	40	7	59,2	77/4	15	0,0439	EL1E/00031963/7	247.300	70
5.	Królewiecka	209B/II	2	47,6	743	5	0,0458	EL1E/00042176/3	196.550	60
6.	Oгородowa	22	2	41,7	365	16	0,0310	EL1E/00028474/8	152.300	70
7.	Świerkowa	7	1	54,8	149	10	0,0621	EL1E/00031293/9	194.300	70
8.	Żeglarska	40	1	70,8	455	10	0,0401	EL1E/00030094/7	252.070	70

\*Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Arleta Torbic, Starszy inspektor

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak  
WICEPREZYDENT