

PREZYDENT MIASTA ELBLĄG

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg

(strona internetowa: www.umelblag.pl BIP – <https://bip.elblag.eu>)

(tel. kontaktowy 55-239-31-41, 55-239-34-51, dgnig@umelblag.pl)

1. **Lokalizacja:** Elbląg, ul. Freta 57a.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, która z uwagi na cechy geometryczne przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 182/2 lub działki nr 183/4). Nieruchomość położona na terenie szczególnie zagrożonym powodzią.
3. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** obr. 13, działka nr 181/1 o pow. 0,0244 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00047848/0.
4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** dla obszaru, na którym znajduje się m.in. przedmiotowa nieruchomość aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Strefy Aktywności w rejonie Nowej Trasy Mostowej i ulicy Radomskiej w Elblągu, uchwalony uchwałą Nr XXVIII/702/06 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 16 lutego 2006 r., w obrębie jednostki bilansowej planu 47.U - treny zabudowy usługowej. Ze szczegółowymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu oraz procedurą jego zmiany można zapoznać się pod adresami: <http://www.planowanie.umelblag.pl/?q=node/41>.
5. **Uzbrojenie:** nieruchomość położona jest na obszarze uzbrojonym w media komunalne. Przez działkę przebiega podziemna sieć energetyczna.
Informacje dotyczące istniejących sieci uzbrojenia, dostępne są w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu (Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Al. Tysiąclecia 11A, pok. 12, tel. 55 237-47-11 do 55 237-47-14).
6. **Cena wywoławcza nieruchomości: 52.100 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące sto),** plus podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z należnym VAT, należy wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży, na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu, które wskazane zostanie w protokole z przetargu.
7. **Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które są właścicielami nieruchomości bezpośrednio przylegających do nieruchomości, stanowiącej przedmiot niniejszego przetargu, tj. działek nr 182/2 i nr 183/4 oraz do dnia **15 maja 2024 r. do godz. 15⁰⁰**, złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu, zawierające:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - oświadczenie, że są właścicielami lub współwłaścicielami nieruchomości, bezpośrednio przylegającej do nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego przetargu,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - dowód wpłaty wymaganego wadium w wysokości podanej poniżej,
 - oświadczenie, że znany im jest stan prawny i stan zagospodarowania nieruchomości.
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń
 - oświadczenie o sposobie uczestnictwa w przetargu i sposobie nabycia wylicytowanej nieruchomości
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Ww. zgłoszenie należy złożyć w sekretariacie Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miejskiego w Elblągu, ul. Łączności 1, pok. 131.
8. **Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **20 maja 2024 r.**, o godz. **10⁰⁰**, w sali nr **300A** Urzędu Miejskiego w Elblągu przy ul. Łączności 1.
9. **Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości **7.000 zł (słownie złotych: siedem tysięcy)**, należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Elblągu lub na konto w Banku

PKO BP S.A. z siedzibą w Warszawie nr 95 1020 1811 0000 0902 0334 1138, **do dnia 13 maja 2024 r. Za termin wniesienia wadium uznaje się datę zaksięgowania środków na rachunku Gminy Miasto Elbląg.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

10. **Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. **nie mniej niż 530 zł.**

11. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu, ustalony jako Nabywca, uchyli się od podpisania umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

12. **Warunki nabycia nieruchomości:**

- a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Miasto Elbląg i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich, za wyjątkiem praw wynikających z przebiegu przez nieruchomość sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.
- b) Gmina Miasto Elbląg nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
- c) Nieruchomość położona jest na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.)
- d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy, następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków oraz w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.
- e) W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia drzew i krzewów z terenu nabywanej nieruchomości, Nabywca zobowiązany będzie uczynić to własnym staraniem i na własny koszt. Wycinka może nastąpić po uzyskaniu przez Nabywcę stosownych zezwoleń i może wiązać się z opłatami z tego tytułu.
- f) W związku z przebiegiem przez nieruchomość sieci uzbrojenia terenu, Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż nie żąda i nie będzie żądać w przyszłości od Sprzedającego bądź gestorów tych sieci, ich usunięcia. Ponadto Nabywca zobowiąże się, w przypadku zgłoszenia przez gestorów sieci takiego żądania, do ustanowienia na ich rzecz służebności przesyłu, polegającej na prawie przebiegu sieci uzbrojenia terenu oraz prawie dostępu służb technicznych, w zakresie niezbędnym do eksploatacji tych sieci i usuwania awarii.

13. **Informacje dodatkowe:**

- a) Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz.2213).
- b) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.
- c) Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca, w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, wymaga uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji. W przypadku nie uzyskania przez osobę ustaloną, jako Nabywca nieruchomości, wymaganego zezwolenia, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miasto Elbląg.
- d) Organizator przetargu zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- e) Uczestnicy przetargu winni:

– legitymować się dowodem osobistym, a ponadto w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej należy posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:

- osoby fizyczne – zaświadczenie o wpisie w CEIDG (wydrukowane ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej www.firma.gov.pl),
- osoby prawne – wypis z właściwego rejestru, a w przypadku KRS – informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców (wydrukowaną ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości <https://ems.ms.gov.pl>) oraz zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu,

- f) W przypadku osób fizycznych, które przystępując do przetargu w ramach spółki cywilnej, działają również na rzecz nieuczestniczących w przetargu wspólników, winna zostać przedstawiona zgoda wspólników na nabycie nieruchomości lub umowa spółki, uprawniająca wspólnika/wspólników uczestniczących w przetargu, do nabywania nieruchomości bez zgody pozostałych wspólników.
- g) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien ponadto przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.
- h) W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem, albo ich pełnomocnik wraz z oryginałami szczegółowych pełnomocnictw obydwójga małżonków, sporządzonymi w formie aktów notarialnych lub pełnomocnictw z notarialnie poświadczonymi podpisami.
- i) Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

14. **Zastrzeżenia:** Prezydent Miasta Elbląg może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.