**Zarządzenie Nr 168/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 168/2024  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 28 marca 2024 r.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Powierzchnia dzierżawy  w ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |
| Nr działki | Nr obrębu | KW | Powierzchnia  w ha |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | 76 | 20 | EL1E/00015601/4 | 7,9303 | 0,1238  1,3340 | ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego | uprawy rolne | 138,60 zł/ha/rok  110,90 zł/ha/rok |
| 2. | 33/1  33/4 | 23  23 | EL1E/00065081/7  EL1E/00065081/7 | 0,1500  1,3448 | 0,1000  0,2200 | ul. Lotnicza | sportowo-rekreacyjne | 0,40 zł/m2/rok |
| 3. | 622 | 17 | EL1E/00031813/1 | 0,0222 | 0,0090 | ul. Niborska | mieszkaniowe- tereny zielone | 42,60 zł/rok |
| 4. | 165/2  165/2  165/3  165/3  165/4  165/4  166  166 | 13  13  13  13  13  13  13  13 | EL1E/00015902/4  EL1E/00015902/4  EL1E/00015902/4  EL1E/00015902/4  EL1E/00015902/4  EL1E/00015902/4  EL1E/00015902/4  EL1E/00015902/4 | 0,1531  0,1531  0,1511  0,1511  0,1511  0,1511  0,1658  0,1658 | 0,0177  0,1354  0,1333  0,0178  0,0044  0,1467  0,0197  0,1461 | ul. Freta | uprawa | 110,90 zł/ha/rok  166,30 zł/ha/rok  166,30 zł/ha/rok  110,90 zł/ha/rok  110,90 zł/ha/rok  166,30 zł/ha/rok  110,90 zł/ha/rok  166,30 zł/ha/rok |
| 5. | 123/4 | 13 | EL1E/00065092/7 | 0,5469 | 0,1700 | ul. Nowodworska | drogi dojazdowe, zawrotki | 0,20 zł/ m2/m-c |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Katarzyna Bachanek, Aneta Wojtaszek*