**Zarządzenie Nr 168/2024
Prezydenta Miasta Elbląg**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy.

**§ 2.**1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 168/2024
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 28 marca 2024 r.

**WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia dzierżawyw ha | Położenie | Sposób zagospodarowania | Stawka czynszu dzierżawnego |
| Nr działki | Nr obrębu | KW | Powierzchniaw ha |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1.  | 76 | 20 | EL1E/00015601/4 | 7,9303 | 0,12381,3340  | ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego | uprawy rolne | 138,60 zł/ha/rok110,90 zł/ha/rok |
| 2. | 33/133/4 | 2323 | EL1E/00065081/7EL1E/00065081/7 | 0,15001,3448 | 0,10000,2200 | ul. Lotnicza | sportowo-rekreacyjne | 0,40 zł/m2/rok |
| 3.  | 622 | 17 | EL1E/00031813/1 | 0,0222 | 0,0090 | ul. Niborska | mieszkaniowe- tereny zielone | 42,60 zł/rok |
| 4. | 165/2165/2165/3165/3165/4165/4166166 | 1313131313131313 | EL1E/00015902/4EL1E/00015902/4EL1E/00015902/4EL1E/00015902/4EL1E/00015902/4EL1E/00015902/4EL1E/00015902/4EL1E/00015902/4 | 0,15310,15310,15110,15110,15110,15110,16580,1658 | 0,01770,13540,13330,01780,00440,14670,01970,1461 | ul. Freta  | uprawa | 110,90 zł/ha/rok166,30 zł/ha/rok166,30 zł/ha/rok110,90 zł/ha/rok110,90 zł/ha/rok166,30 zł/ha/rok110,90 zł/ha/rok166,30 zł/ha/rok |
| 5.  | 123/4 | 13 | EL1E/00065092/7 | 0,5469 | 0,1700 | ul. Nowodworska | drogi dojazdowe, zawrotki | 0,20 zł/ m2/m-c |

Czynsz określony w skali roku płatny jest w terminie 3 miesięcy od początku okresu rozliczeniowego.

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląg w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości oraz cenników opłat za korzystanie z obiektów sportowych stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Sporządziła: Katarzyna Bachanek, Aneta Wojtaszek*