

**ZARZĄDZENIE NR .....169/2024.....  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia .....28 marca..... 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz 344 ze zm.)

**zarządza się, co następuje:**

- § 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.
- § 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

Załącznik do zarządzenia Nr 169 /2024

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia .....28.majca.... 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Lp.	Polozenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup>	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa pawilonu murowanego nr 5 na cele handlowe	18,46	40,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 33 na cele handlowe	16,50	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 41 na cele handlowe	16,40	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 42 na cele handlowe	14,50	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 46 na cele handlowe	14,50	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	teren przyległy do pawilonu	10,64	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 54 na cele handlowe	15,50	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 58 na cele handlowe	10,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy do pawilonu	14,56	0,90 zł/m <sup>2</sup> /m-c

8.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem mурowanym nr 81 na cele usługowe	18,00	1,40 zł/m <sup>2</sup> /m-c
		EL1E/00090855/8	211	0,0183				
9.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00070644/0	214/11	0,0171	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 336 na cele handlowe	15,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
		EL1E/00033868/5	206	0,1871			5,00	
10.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 347 na cele handlowe	15,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
							teren przyległy do pawilonu	
11.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 352 na cele handlowe	9,00	17,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
							teren przyległy do pawilonu	
12.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/150	0,0018	20	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/92	0,0020	20	dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14.	Browarna 106	EL1E/00032283/3	50	0,0235	12	najem lokalu użytkowego na cele usługowe	26,04	9,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15.	Generała Józefa Bema 80	EL1E/00070625/1	110/2	0,4564	17	najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności leczniczej	lokal - 12,22	10,60 zł/m <sup>2</sup> /m-c
							udział w częściach wspólnych – 3,53	

16.	Tadeusza Kościuszki 18	EL1E/00032004/4	253	0,0286	18	najem lokalu użytkowego na działalność usługową	59,6	9,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
17.	Łęczycza 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	najem lokalu użytkowego na działalność usługową	43,71	9,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
						teren przyległy	120,00	0,60 zł/m <sup>2</sup> /m-c
18.	Malborska	EL1E/00037393/2	94/3	0,437	21	najem garażu	16,41	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
19.	Tadeusza Kościuszki 20	EL1E/00031275/7	251	0,0221	18	najem lokalu na cele usługowe	17,90	9,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
20.	Dojazdowa 14G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	najem lokalu użytkowego na cele garażowe	25,00	42,60 zł/lokal/rok
21.	Jana Kochanowskiego	EL1E/00039991/8	875/2	0,1833	17	dzierżawa gruntu na cele przemysłowo-składowe	350,37	1,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00031786/2	616/6	0,0986	17	dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00088237/3	621/6	0,1655	17	najem garażu	18,00	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24.	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/9	0,0019	11	najem garażu	16,00	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25.	Rypińska	EL1E/00039642/7	73/2	0,0018	11	najem garażu	16,40	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
26.	Mączna 3-5	EL1E/00028279/1	268	0,0585	15	najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	53,00	4,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
27.	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	68,70	4,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c
28.	1 Maja - Gołębia	EL1E/00032204/6	174/12	0,0025	15	najem garażu	18,91	4,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c
29.	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/12	0,0019	11	dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c

30.	Ślepa	EL1E/00062952/3	258/5	0,0050	18	dzierzawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Ślepej 3	50,00	4,00 zł/m <sup>2</sup> /rok
			258/2	0,0039			39,00	

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

**WZ. PREZYDENTA MIASTA**

*Janusz Nowak*  
WICEPREZYDENT

**SEKRETARZ MIASTA**

*Artur Kiełński*

**INSPEKTOR**

*Katarzyna Rolka*  
28.03.2021

**STARSZY INSPEKTOR**

*Maria Czarnotta*  
28.03.2021

**SPECJALISTA**

ds. administracyjno-organizacyjnych

*Agnieszka Dąbrowska*

**ZASTĘPCA DYREKTORA**

*Agnieszka Przybyła*

WZ. MIĘDZYGOSPODARSTWA I GOSPODARSTWA  
GOSPODARSTWA I GOSPODARSTWA

*28.03.2021*

*Mina Hromiwoicz-Fieduciel*